

# Kaavoituksen maksut 2023

## 1. Kaavaote

Asiakkaan eri lupien (esimerkiksi rakennuslupien tai poikkeamisten) hakemista varten tarvitsemat viralliset kaavaotteet on tilattava mittausyksiköstä.

## 2. Kaavat ja kaavamuutokset

Kaavoitustöiden maksut pohjautuvat kaavoitussopimukseen tai maankäyttösopimukseen. Jos maksu perustuu kaavoitussopimukseen, maksu laskutetaan kahdessa erässä, 50 % kaavoituksen vireilletulon yhteydessä ja loput 50 % valtuuston hyväksytyä kaavan. Jos aloitettu kaavoitustyö keskeytyy, asiakkaalta veloitetaan suoritettut työt.

Asian käsittelyn vaatimat kuulutukset ja selvitykset veloitetaan todellisten kustannusten mukaan.

Kaupungilla on oikeus laskuttaa lisäkustannuksista, jos kaavoituksen kuluessa syntyy kuluja, jotka ovat kaupungista riippumattomia ja jotka poikkeavat tavanomaisesta kaavoitustyöstä.

Normaalinlaajuisista ranta-asemakaavoista laskutetaan **4 000 euron** käsittelymaksu välittömien kustannusten, kuten esimerkiksi kuulutuksista aiheutuvien kustannusten, lisäksi. Käsittelymaksu laskutetaan kahdessa erässä, 50 % kaavoituksen vireilletulon yhteydessä ja loput 50 % valtuuston hyväksytyä kaavan.

## 3. Poikkeaminen ja rakentamisen erityisten edellytysten ratkaiseminen suunnittelutarvealueella (mahdollinen kantatilaselvitys sisältyy)

Yksityishenkilöä koskeva päätös (esim. käyttötarkoituksen muuttaminen) **550 euroa**

Yhtiötä koskeva päätös (esim. rivitaloyhtiö, kerrostalo, liiketilat) **800 euroa**

Poikkeamispäätökset, jotka edellyttävät tavanomaista suppeampaa taustaselvitystä ja valmistelutyötä  
Päätös **100 euroa**

### Tuulivoimala

Päätös **800 euroa + kunnalle aiheutuvat välittömät kustannukset** (esim. kuulutukset)

Päätös, että asiaa ei voida ratkaista esim. vanhentuneiden asiakirjojen tai puuttuvien tietojen vuoksi

Päätös **100 euroa**

### 3.1 Karttapaketti poikkeamista tai suunnittelutarveratkaisua varten **70 euroa**

Sisältää kaavaotteen, kiinteistörekisterin karttaotteen, kiinteistörekisteriotteen, todistus rakennuspaikan hallinnasta

## 4. Muut

Lausunnot ja selvitykset

(kirjallisesti, esim. kantatilaselvitys)

**Perusmaksu 120 euroa + 80 euroa jokaiselta alkavalta tunnilta**

Naapurin/osallisen kuuleminen

**65 euroa**

Sovelletaan 1.1.2023 alkaen