

# VÄSTÅBOLANDS STAD LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNKI

## DELGENERALPLAN FÖR INIÖ KEISTIÖ OCH ÄNDRING AV INIÖ GENERALPLAN INIÖ KEISTIÖN OSAYLEISKAAVA JA INIÖN YLEISKAAVAN MUUTOS 1:15000

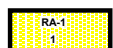
GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER  
YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



**BOSTADSOMRÅDE.  
ASUNTOALUE.**  
På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet.  
Byggnadsrätten 500 v-m<sup>2</sup>, av vilket för bostadsbyggnader får uppföras högst 300 v-m<sup>2</sup>.  
Siffran under beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som får bildas på området.  
Alueelle voidaan rakentaa asuintaloja talousrakennuksineen sekä rakennuksia elinkeinotoimintaa varten.  
Rakennusoikeus on enintään 500 k-m<sup>2</sup>, josta asuinrakennuksia varten saadaan rakentaa enintään 300 k-m<sup>2</sup>.  
Merkinän alla oleva luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän.



**RIKSOMFATTANDE BETYDELSEFULL KULTURHISTORISKT OMRÅDE FÖR BYCENTRUM, DÄR MILJÖN BEVARAS.  
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTUURIHISTORILLINEN KYLÄKESKUKSEN ALUE, JOSSA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**  
På området kan uppföras bostadshus med ekonomibyggnader samt byggnader för näringsverksamhet.  
Alueelle voidaan rakentaa asuintaloja talousrakennuksineen sekä rakennuksia elinkeinotoimintaa varten.  
Byggnadsrätten är 500 v-m<sup>2</sup>, av vilket bostadsbyggnader får uppföras högst 300 v-m<sup>2</sup>.  
Rakennusoikeus on 500 k-m<sup>2</sup>, josta asuinrakennuksia varten saadaan rakentaa enintään 300 k-m<sup>2</sup>.  
Den värdefulla bymiljön byggas med hänsyn till dess kulturhistoriska karaktär så att byggandet i fråga om både byggnadsstätt och läge anpassas till det befintliga byggnadsbeståndet och miljön och så att befintliga byggnader och konstruktioner bevaras.  
Arvokas kyläalue on rakennettava ottaen huomioon sen kultuurihistoriallinen luonne siten, että rakentaminen soveltuu sekä rakennustavaltaan että sijainniltaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön ja että olemassa olevat rakennukset ja rakenteet säilyvät.



**OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.  
LOMA-ASUNTOJEN ALUE.**  
På området kan uppföras fritidsbostäder och därtill anslutande byggnader och anläggningar.  
Siffran under beteckningen anger det största tillåtna antalet byggplatser, som får bildas på området. På byggplats får uppföras en fritidsstuga, en gäststuga på högst 25 vånings-m<sup>2</sup> samt en bastubyggnad på högst 25 vånings-m<sup>2</sup>.

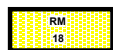
Byggnadsplatsens totala våningsyta för ovannämnda byggnader får vara högst 5% av byggnadsplatsens areal, dock högst 200 m<sup>2</sup>. Ytterligare får uppföras ekonomibyggnader, som ansluter sig till fritidsändamålet, med byggnadsytan högst 1% av byggnadsplatsens areal, dock högst 80 m<sup>2</sup>.

På holmar mindre än 2 hektar är fritidsstugans maximistorlek 100 v-m<sup>2</sup> och ekonomibyggnadens 30 v-m<sup>2</sup>.  
Våningstalet för byggnadsplatser på högst en hektar stora holmar är 1. Byggnader bör placeras så, att de anpassar sig till miljön.

Alueelle voidaan rakentaa loma-asuntoja ja siihen liittyviä rakennuksia ja laitteita.  
Merkinän alla oleva luku osoittaa alueelle muodostettavan suurimman sallitun rakennuspaikkojen määrän.

Rakennuspaikalle voidaan rakentaa loma-asuntorakennus, vierasmaja, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup> sekä saunarakennus, jonka kerrosala on enintään 25 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan kokonaiskerrosala edellä mainittujen rakennusten osalta saa olla enintään 5% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 200 m<sup>2</sup>. Lisäksi saadaan rakentaa lomatarvikkeisiin liittyviä talousrakennuksia, joiden rakennusala on enintään 1% rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 80 m<sup>2</sup>.

Alle 2 hehtaarin suuruisilla saarilla loma-asunnon enimmäiskoko on 100 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen enimmäiskoko 30 k-m<sup>2</sup>.  
Alle 1 hehtaarin kokoisten saarten rakennuspaikkojen kerrosaluku on enintään 1. Rakennukset tulee sijoittaa niin, että ne sopeutuvat maisemaan.



**OMRÅDE FÖR FRITIDSSTUGBY.  
LOMAMÖKKIKYLÄALUE.**  
På området får uppföras fritidsstugor för näringsverksamhet högst det antal siffran under beteckningen anger.  
Fritidsstugas maximistorlek är 80 vånings-m<sup>2</sup>. På område får uppföras skild bastubyggnad på högst 20 vånings-m<sup>2</sup>.  
RM-området med rätt till 18 fritidsstugor får ha 3 skilda bastubyggnader. På området får ytterligare uppföras en högst 30 v-m<sup>2</sup> stor lagerbyggnad. Området bör utgöra en enhetlig byggnadsplats.

/s betecknat område ligger inom riksomfattande betydelsefull kulturmiljö (sra 1204) och bör stranddetaljplaneras.  
Alueelle saadaan rakentaa lomamökkejä elinkeinotoimintaa varten merkinän alla osoittavaan enimmäismäärään.  
Lomamökin enimmäiskoko on 80 km<sup>2</sup>. Alueelle saadaan rakentaa erillinen enintään 20 km<sup>2</sup>:n suuruinen saunarakennus.  
RM-alueelle, jolla on oikeus 18 lomamökkiin, saadaan rakentaa enintään 3 saunarakennusta. Alueelle saadaan lisäksi rakentaa enintään 30 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen varastorakennus. Alueen tulee käsittää yhtenäisen rakennuspaikan.

/s merkinnällä osoitettu alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennetun kulttuuriympäristön alueeseen (sra 1204) ja sille tulee laatia ranta-asemakaava.



**BYHAMN.  
KYLÄSATAMA.**  
På området får uppföras byggnader och anläggningar som betjänar hamnverksamheter och förbindelsestrafik.  
Alueelle saadaan rakentaa satamatoimintoja ja yhdysliikennettä palvelevia rakennuksia ja laitteita.



**PRIVAT SMÅBÅTSHAMN.  
YKSITYINEN PIENVENESATAMA.**



**PRIVAT SMÅBÅTSHAMN, DÄR MILJÖN BEVARAS.  
YKSITYINEN PIENVEINKAMA, JOSSA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.**  
Området är ett riksomfattande betydelsefullt kulturhistoriskt område.  
Alue on valtakunnallinen merkittävä kultuurihistoriallinen alue.



**NATURSKYDDSOMRÅDE.  
LUONNOSUOJELUALUE.**  
Område, som fredats eller avses att fredas med stöd av naturvårdslagen. Siffran inom parentes anger områdets byggnadsrätt i antal byggnadsplatser. I övrigt är områdets byggnadsrätt placerad på samma markägares RA- eller RM-områden.  
Skyddsbestämmelser:

Med stöd av 41 § 2 momentet markanvändnings- och bygglagen bestäms, att på SL-områdena är uppförandet av byggnader och konstruktioner, grävning, sprängning, utjämning eller fyllning av marken, dikning av torvmarker, skogsavverkning samt andra åtgärder, som förändrar landskapets tillstånd, förbjuda tills området bildats till naturskyddsområde i enlighet med naturvårdslagen.

Luonnonsuojelulain nojalla rauhoitettu tai rauhoitettavaksi tarkoitettu alue. Suluissa oleva luku osoittaa alueen rakennusoikeuden rakennuspaikkojen lukumäärän. Muutoin alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan RA- tai RM-alueille.  
Suojelumääräykset:

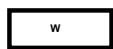
Maankäyttö- ja rakennuslain 41 §:n 2 momentin nojalla määrätään, että SL-alueilla on kiellettyä rakennusten ja rakennelmien tekeminen, maaperän kaivaminen, louhiminen, tasottaminen tai täyttämisen, turvemaiden ojitaminen, metsän hakkuu sekä muut maiseman tilaa muuttavat toimenpiteet, kunnes alueesta on muodostettu luonnonsuojelulain mukainen luonnonsuojelualue.



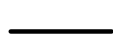
**JORD OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.**  
Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk och annan näringsverksamhet.  
Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden ja muun elinkeinotoiminnan harjoittamiseen.



**JORD OCH SKOGSBRUKSOmrÅDE MED LANDSKAPSVÄRDE.  
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON MAISEMALLISTA MERKITYSTÄ.**  
Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk och annan näringsverksamhet. Områdets byggnadsrätt är placerad på samma markägares RA- eller RM-områden. Vid utnyttjandet av området bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsvärdet försämras.  
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan RA- tai RM-alueille.  
Alueen käytössä on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikkene.



**VATTENOMRÅDE.  
VESIALUE.**  
GRÄNS FÖR GENERALPLANEOMRÅDE.  
YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.



GRÄNS FÖR OMRÅDE.  
ALUEEN RAJA.



**OMRÅDE SOM HÖR TILL ELLER FÖRESLAGITS HÖRA TILL NÄTVERKET NATURA 2000.  
NATURA 2000-VERKOSTOON KUULUVA TAI EHDOTETTU ALUE.**



**FORNÄMNING. GRAVPLATS FRÅN BRONS- OCH/ELLER STENÅLDERN.  
MUINAISUIMISTO. PRONSSI- TAI KIVIKAUTINEN HAUTAPAikka.**

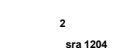
I lagen om fornminnen (295/63) fredad fornlämning. Utan tillstånd som meddelats i denna lag får fornlämningen inte utgrävas, överhöjas, ändras, skadas, borttagas eller på annat sätt rubbas.  
Muinaismitolain nojalla rauhoitettu muinaismuisto. Ilman tämän lain nojalla annettua lupaa on muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty.



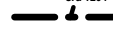
**REGIONALT VÄRDEFULL BYGGNAD, SOM BÖR BEVARAS.  
SÄILYTETTÄVÄ SEUDULLISESTI ARVOKAS RAKENNUS.**



Gräns för strandzon, där AT-områdes byggrätt bestäms.  
Rantavyöhykkeen raja, jossa AT-alueen rakennusoikeus on määrätty.



Antalet byggrätter på fastighet inom strandzon på AT-område.  
Kiinteistön rakennusoikeuksien määrä AT-alueen rantavyöhykkeellä.



Riksfattande betydelsefull bebyggd kulturmiljöområde. Inventering av museiverket RKY 2009.  
Valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön alue. Museoviraston inventointi RKY 2009.

Allmänna bestämmelser:  
Yleiset määräykset

Vid utnyttjandet av områden bör speciell uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsvärdet försämras.  
Alueiden käytössä on erityistä huomiota kiinnitettävä siihen, ettei alueen maisemallinen arvo heikkene.

Denna generalplan kan användas som grund för beviljande av bygglov för markanvändning som i planen anvisas på strandzon på AT-område, på A-, RA-1-, RM-, LV- och LV-1-områden.

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää sen osoittaman maankäytön mukaisen rakennusluvan myöntämisen perusteena AT-alueen rantavyöhykkeellä, A-, RA-1-, RM-, LV- ja LV-1-alueilla.

Pargas, 15.10.2009; korrigerat 29.5.2010, 15.11.2010  
Parainen 15.10.2009; korjattu 29.5.2010, 15.11.2010

Lantmätare Ab Öhman  
Maanmittari Oy Öhman

Sten Öhman