

## VUOKRASOPIMUS (luonnos)

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Vuokranantaja: | Paraisten kaupunki (Y-tunnus 0136082)<br>Rantatie 28, 21600 Parainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vuokralainen:  | Yritys X Oy (Y-tunnus 1234567-1), osoite X,<br>21600 Parainen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vuokrakohde:   | Myyntikojut 2e ja 2f Nauvon vierasvenesatamassa, Nauvon ranta, ks. karttaliite.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Vuokra-aika:   | 20.4.2026–31.12.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Vuokra:        | Vuotuinen vuokra on xx (summa, ks. tarjousasiakirja) euroa + alv.<br>Vuokra maksetaan laskua vastaan viimeistään 15.10. toimintavuoden aikana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vuokraehdot:   | <ol style="list-style-type: none"><li>Myyntikojussa myydään XX, YY ja ZZ.</li><li>Muiden tuotteiden myyntiä varten vaaditaan Paraisten kaupungin lupa.</li><li>Vuokralainen vastaa toiminnan markkinoinnista ja lakisääteisistä luvista.</li><li>Myyntikoju tulee pitää avoinna päivittäin vähintään 1.6. ja 31.8. välisenä aikana sekä lisäksi ajanjaksona, johon vuokralainen on sitoutunut tarjouksessaan, eli xx.xx.xxxx–xx.xx.xxxx.</li><li>Toiminnan tulee sekä ulkoasultaan että toiminnallisesti soveltua Nauvon vierasvenesatamaan toimintaympäristönä.</li><li>Vuokralainen vastaa myyntipisteen puhtaana ja siistinä pitämisestä ja myyntipisteen ympäristön päivittäisestä siivouksesta.</li><li>Vuokralainen vastaa siitä, että toiminta on turvallista yleisölle ja asiakkaille.</li><li>Vuokralainen vastaa toimintansa jätehuollosta.</li><li>Vuokrakohde on osa Nauvon vierasvenesatamaa. Vuokralainen vastaa siitä, että henkilöstö tuntee sataman toiminta-ajatuksen hyvin ja tukee vierasvenesatama-alueen toimintaa.</li><li>Vuokralaisen tulee noudattaa ehdoitta Paraisten kaupungin nimeämän vastuuhenkilön ohjeita.</li></ol> |

11. Mikäli vuokralainen rikkoo tätä sopimusta tai jättää täyttämättä tarjouskilpailussa annetut lupaukset, sopimus puretaan päättymään välittömästi ja vuokralainen sitoutuu korvaamaan tästä aiheutuvat vahingot.

12. Tätä sopimusta ei saa siirtää kolmannelle ilman Paraisten kaupungin kirjallista suostumusta.

Tämä sopimus on laadittu kahtena kappaleena, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Nauvo / 2026

Etunimi Sukunimi

Etunimi Sukunimi

Yritys X Oy

Paraisten kaupunki