

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 21.08.2019 kl./klo 16:45 - 19:07

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

§

101	Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet	229
102	Val av protokolljusterare	230
103	Godkännande av föredragningslistan	231
104	Anmälningsärenden	232
105	Ta del av tjänsteinnehavarbeslut	235
106	Aktuella frågor	236
107	Anhållan om förlängning arrende av tilläggsområde för parkering i Norrby	237
108	Anhållan om förnyande av arrendeavtal i Granvik	239
109	Arrendering av område för konditionsbana i Finby	241
110	Upplåta område för användning i Houtskär för ett Seabased projekt	243
111	Förnyande av arrende på Kalkholmen	245
112	Utvidgning av stadens arrendeområde för Nagu gästhamn	248
113	Utvidgning av arrendeområde i Nagu gästhamn för Nagu Segelsällskap r.f.	251
114	Besluta om försäljning och fastställa minimipris för begagnad paketbil	253
115	Beslut om avslutande av sanering av förorenad mark efter oljeolycka	254
116	Utlåtande om förbudsområde för avfyrning av fyrverkeripjäser	255
117	Utlåtande om ansökan om tillstånd enligt vattenlagen för utvidgning av Nagu södra hamn	257
118	Utlåtande om ansökan enligt vattenlagen gällande byggande av flytbro	259
119	Utlåtande om NTM-centralens tillståndsansökan enligt vattenlagen	261
120	Bemötande med anledning av Oy Porta Marina Ab:s besvär över Södra Finlands regionförvaltningsverks beslut nr 187/2019	263
121	Bemötande med anledning av Stormälön Pikkusatama och Stormälö Mariina Oy:s besvär över Södra Finlands regionförvaltningsverks beslut nr 188/2019	265
122	Införande av tjänstebenämningen tillståndsingenjör i förvaltningsstadgan	266
123	Olovlig stationär placering av flytande bastu på samfällt vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo	267
124	Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2018-1019 för bastu på lägenheten	270

445-639-2-10, Kait, Korpo

Det justerade protokollet medn bifogad anvisning om omprövning och besvärshanvisning hålls offentligt framlagt på stadens webbplats, www.pargas.fi , om inte annat följer av sekretessbestämmelserna onsdagen påföljande vecka efter sammanträdet. Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä kokousta seuraavan viikon keskiviikkona, kaupungin verkkosivuilla www.parainen.fi , jollei salassapitoa koskevistä säännöksistä muuta johdu.	28.08.2019
--	------------

Ordförande/Puheenjohtaja: Kurt Ekström

Bygg- och miljönämnden

TID - AIKA 21.08.2019 kl./klo 16:45 - 19:07

PLATS - PAIKKA Stadshuset, Styrhytten / Kaupungintalo, Ohjaamo

NÄRVARANDE LEDAMÖTER - LÄSNÄ OLLEET JÄSENET

Kurt Ekström	ordförande/puheenjohtaja
Aya Lundsten	
Folke Pahlman	
Anna Gråhn	
Daniel Strömborg	
Linda Lindberg	§104-124
Jari Tschernij	
Saila Routio	
Tom Lindholm	
Erica Helin	
Petri Abrahamsson	§104-124

ÖVRIGA NÄRVARANDE - MUUT LÄSNÄ OLLEET

Kurt Lundqvist	stadsstyrelsens representant/ kaupunginhallituksen edustaja
Monica Avellan	stadsjurist, föredragande/ kaupunginjuristi, esittelijä §113-124, 104
Sanna Simonen	ledande byggnadsinspektör, föredragande/ johtava rakennustarkastaja, esittelijä
Joakim Nyström	byggnadsinspektör, föredragande / rakennustarkastaja, esittelijä
Heidi Saaristo-Levin	planläggningschef, föredragande/ kaavoituspäällikkö, esittelijä
Daniel Backman	stadsgeodet, föredragande/ kaupungeingeodeetti, esittelijä
Carl-Sture Österman	miljövårdschef, föredragande/ ympäristönsuojelupäällikkö, esittelijä
Katarina Östman	sekreterare/sihteeri

FRÅNVARANDE - POISSA OLLEET

UNDERSKRIFTER
ALLEKIRJOITUKSET

Kurt Ekström
Ordförande/Puheenjohtaja

Katarina Östman
Sekreterare/Sihteeri

BEHANDLADE ÄRENDEN
KÄSITELLYT ASIAT

§ 101 - 124

PROTOKOLLET JUSTERAT
PÖYTÄKIRJA TARKASTETTU

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 27.8.2019

Saila Routio
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

Erica Helin
har justerat protokollet elektroniskt /
on tarkastanut pöytäkirjan elektronisesti

PROTOKOLLET HAR VARIT
FRAMLAGT

Pargas stad/ Paraisten kaupunki 28.8.2019

PÖYTÄKIRJA ON OLLUT
NÄHTÄVÄNÄ

Intygar/Todistaa:

Katarina Östman
Nämndsekreterare/ Lautakuntasihteeri

Bygg- och miljönämnden

§ 101

21.08.2019

Konstatera sammanträdets laglighet och beslutförhet

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 101

Beslut

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

Bygg- och miljönämnden § 102 21.08.2019

Val av protokolljusterare

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 102

Beslut

Till protokolljusterare valdes Saila Routio och Erica Helin.

Bygg- och miljönämnden § 103 21.08.2019

Godkännande av föredragningslistan

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 103

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna föredragningslistan.
Ordföranden föreslog att behandlingen av § 106 Aktuella frågor sker sist.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 104

21.08.2019

Anmälningssärenden

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 104

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag

Nämnden antecknar att den tagit del av följande handlingar:

- 1) Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland
18.6.2019: Beslut om undantag från fridlysningsbestämmelserna för ett naturskyddsområde på Sandö i Pargas för att utreda läget för hotade fjärilar.
5.8.2019: Beslut om att inrätta ett naturskyddsområde i Kirjais, Nagu.
- 2) Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy
29.5.2019: Grundvattenkontroll vid motocrossbanan i Pargas i maj 2019, mellanrapport nr 625-19-3868.
7.6.2019: Gemensam fiskeriekonomisk kontroll av havsområdet utanför Åbo, uppföljning av yrkesfiske 2018.
7.6.2019: Recipientkontrollundersökningar vid Finlands fiskeri- och miljöinstituts fiskodlingsanläggning i maj 2019.
7.6.2019: Kontrollundersökning av avloppsvattenutsläppet i Kyrksundet i Pargas i maj 2019.
11.6.2019: Avloppsreningsverket i Airisto Sandviken, undersökning 2/2019. Reningsverket fungerade ganska bra.
14.6.2019: Pargas stads avloppsreningsverk i Nagu, undersökning 2/2019. Reningsverket fungerade relativt bra.
14.6.2019: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 5/2019. Reningsverket fungerade bra.
14.6.2019: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningarna 53-65/2019.
17.6.2019: Kontrollundersökning av vattnet i Paroc Oy Ab:s stenbrott i Ybbersnäs i maj 2019, mellanrapport nr 442-19-4508.
20.6.2019: Avloppsreningsverket på Utö, undersökning 1/2019. Reningsverket fungerade bra.
20.6.2019: Avloppsreningsverket vid Fastighets Ab Sunnan, undersökning 1/2019. Reningsverket fungerade ganska bra.
25.6.2019: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 5/2019. Reningsverket fungerade bra.
25.6.2019: Pargas stads avloppsreningsverk, undersökning 6/2019. Reningsverket fungerade bra.
27.6.2019: Kontrollundersökning av Sydvästra Finlands Avfallsservice Ab:s avfallsstation i Rauhala i maj 2019.
27.6.2019: Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo, extra undersökning 10.6. Reningsverket fungerade ganska dåligt.
4.7.2019: Kontrollundersökning av havsområden i Åbo omgivning våren och försommaren 2019, mellanrapport nr 153-19-5145.
17.7.2019: Recipientkontrollundersökning vid Skärgårdscentret Korpoströms avloppsreningsverk i juli 2019, mellanrapport nr 623-19-5571.

19.7.2019: Kontrollundersökning av havsområdet i Åbonejden på för- och midsommaren 2019, mellanrapport 153-19-5617.

26.7.2019: Turun Seudun Puhdistamo Oy:s avloppsreningsverk på Kakolabacken, undersökningarna 66-78/2019.

29.7.2019: Kontrollundersökningar av utsläpp vid Pargas centralreningsverk, januari-juni, periodrapport 1-2019.

30.7.2019: Kontrollundersökningar av utsläpp vid avloppsreningsverket på Kakolabacken, periodrapport 2-2019, sammanfattning.

30.7.2019: Expertbedömning av effekterna av avloppsvattenutsläppet i Kyrksundet i Pargas i maj 2019, rapport nr 521-19-5950.

6.8.2019: Pargas stads avloppsreningsverk i Korpo, undersökning 3/2019. Reningsverket fungerade ganska dåligt.

3) Ramboll Finland Oy

21.6.2019: Belastningskontroll på avloppsreningsverket vid Gyltö fort, april 2019.

4) Planläggningschefens beslut om undantag och särskilda förutsättningar för byggande, Pargas stad

41/6.6.2019: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus och ett garage på ett outbrutet område av lägenheten Sandvikstrand 1:8 i Sandviken i Pargas.

42/14.6.2019: Beviljat med villkor undantag för tillbyggnad av en fritidsbostad och ändring av användningsändamålet till egnahemshus på fastigheten Holken 1:141 i Hoggais i Pargas.

43/14.6.2019: Beviljat med villkor undantag för att få inreda vindsvåningen till egnahemshuset på tomt 1 i kvarter 3 i Kyrkomalm stadsdel i Pargas.

44/14.6.2019: Beviljat undantag för byggande av en ny fritidsbostad i stället för den gamla fritidsbostaden som ska rivas på fastigheten Leivoranta 1:51 i Loskarnäs i Pargas.

45/14.6.2019: Beviljat med villkor undantag för byggande av ett egnahemshus och en ekonomibyggnad på tomt 1 i kvarter 13 i Vepo stadsdel i Pargas.

46/14.6.2019: Beviljat undantag för byggande av en brygga, en servicebyggnad och en flytande bastubyggnad på en del av lägenhet Skärgårdshavets nationalpark 1:1 i Bodö i Nötö i Nagu, Pargas.

47/20.6.2019: Beviljat med villkor undantag för att få bygga en fritidsbostad på ett outbrutet område av lägenheten Vassvik 2:1 i Granvik i Pargas.

48/20.6.2019: Beviljat undantag för utvidgande av en golfträningshall på lägenheten Bergbo 1:142 i Vepo i Pargas.

49/20.6.2019: Beviljat undantag för byggande av ett egnahemshus, en bastu och ett garage på lägenheten Svärda 1:121 i Druckis i Nagu.

50/20.6.2019: Beviljat undantag för att få utvidga fritidsbostaden på lägenheten Kumpukari 1:1 i Kupiholm i Pargas.

51/26.6.2019: Beviljat med villkor undantag för byggande av ett egnahemshus på fastigheten Ligumapia 1:16 i Stormälö i Pargas.

5) Miljövårdsbyrån, Pargas stad

14.6.2019: Meddelande om registrering av distributionsstation i datasystemet för miljövårdsinformation, St1, Strandvägen, Pargas.

14.6.2019: Meddelande om registrering av distributionsstation i datasystemet för miljövårdsinformation, St1, Lielax, Pargas.

Bygg- och miljönämnden

§ 104

21.08.2019

18.6.2019: PM från inspektion av avfallshantering vid restaurangen Suntti.

6) Ledande byggnadsinspektören har med stöd av § 74, byggnadsinspektören med stöd av § 75 och granskningsingenjören med stöd av § 76 i förvaltningsstadgan beslutat om följande lov och anmälningar, se kompletterande material.

7) Åbo förvaltningsdomstol

27.6.2019: Förkastat [REDACTED] besvär över undantagsbeslut.

8) Forststyrelsen

1.7.2019: Beviljat forskningstillstånd för att utplantera hotade svampar av släktet Aphyllophorales och röra sig i skyddsområden och områden reserverade som skyddsområden som förvaltas av Forststyrelsen.

1.8.2019: Beviljat lov att jaga mink, mårhund och räv i Skärgårdshavets nationalpark.

12.8.2019: Beviljat miljöförvaltningens svamparbetsgrupp tillstånd att forska i national- och naturparkerna.

Handlingarna finns till påseende på miljöavdelningen och på sammanträdet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 105 21.08.2019

Ta del av tjänsteinnehavarbeslut

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 105

Föredragande Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Förslag Nämnden antecknar att den har tagit del av följande tjänstemannabeslut och beslutar att beslut om överföring inte är påkallat.

Stadsgeodeten:

31/7.6.2019: Fastställt adressnumreringar för maj månad 2019.
32/7.6.2019: Godkänt [REDACTED] anhållan om att hålla får i beteshagarna norr om Folkhälsans hus.
34/17.6.2019: Förhandsbeslut enligt förköpslagen 608/1977 2. kap. 8 §. Staden använder inte sin förköpsrätt gällande lägenheten 445-14-24-2.
35/20.6.2019: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 6 i Kyrksundsstrandens stadsdel (Solbågen).
37/24.6.2019: Beviljat Nagu Miljonärsbryggan Ab rätt att använda vattenområde i Nagu Södra hamnen för ett år från och med 15.7.2019.
38/25.6.2019: Godkänt Pargas näringslivstjänsters anhållan om tillfällig placering av annons för Skördefest vid rondellen Kalkvägen-Skärgårdsvägen under tiden 13.8-13.9.2019.
39/5.7.2019: Godkänt Nilsbyn Pelimannit rf:s anhållan om tillfällig placering av annons för "Wiinit Pelimannit" vid rondellen Kalkvägen-Skärgårdsvägen.
40/5.7.2019: Beslutat att sälja tomt nr 15 i kvarter 5 i Kyrksundsstrandens stadsdel (Solbågen).
41/1.8.2019: Beslutat att sälja tomt nr 3 i kvarter 12 i Storäng stadsdel.
42/30.7.2019: Beslutat att sälja tomt nr 1 i kvarter 17 i Ljusudda stadsdel.
43/5.8.2019: Beslut om verkställande av försäljning av f.d. Hälsogården i Houtskär enligt stadsstyrelsens beslut 24.6.2019 § 143.
44/2.8.2019: Fastställt adressnumreringar enligt bilaga för juni månad 2019.

Miljövårdschefen:

13/6.6.2019: Beslutat att godkänna avfallshanteringsplan för småbåtshamn, Marina Pargas Ab.
12.6.2019: Anställt [REDACTED] som teknisk assistent till byggnadstillsynen för tiden 21.8-30.11.2019.
9.8.2019: Anställt [REDACTED] som avfallsvattenrådgivare till miljövårdsbyrån för tiden 1.10-31.10.2019.

Beslut Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden § 106 21.08.2019

Aktuella frågor

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 106

- Ordföranden informerade om att nämndens besök till Qvidja gård sker 18.9 kl. 15.00.

Bygg- och miljönämnden § 107 21.08.2019

Anhållan om förlängning arrende av tillägsområde för parkering i Norrby

617/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 107

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

LM Instruments Ab ansöker om att få förlänga deras nuvarande arrende av ett ca 700 m² stort område på fastighet 445-473-2-126 i [Norrby](#) med 4 år. Området finns norr om deras tomt 445-21-4-5 och har använts till att uppfylla företagets parkeringsbehov. Området har arrenderats åt sökanden genom tjänstemannabeslut den 19.9.2018 för ett år till ett pris av 285 €, det nuvarande arrendet upphör att gälla den 15.10.2019.

Sökandes tomt har enligt gällande plan användningsändamålet kvartersområde för verksamhetsbyggnader (KTY) och området som de har arrenderat har beteckningen (P) parkområde. KTY området berörs av en planändring i Norrby tomt 5 i kvarter 4 som behandlades i bygg och miljönämnden 12.6.2019 § 90. På området som har arrenderats för parkering finns i nuvarande generalplan en reservering för en väg som skulle fortsätta över sundet. I den nya generalplanen för Pargas centrum finns inte den reserveringen med längre.

Eftersom att hålla parkeringen på området strider mot plan har det endast varit möjligt att bevilja tillfälligt lov för anläggandet av den. Lovet gäller t.o.m. 9.10.2019. Genom att förlänga arrendet kan också det tillfälliga lovet i första hand förlängas till ytterligare 4 år.

Värderingen av årsarrendet i tjänstemannabeslutet utgick från värderingen av verksamhetstomter i Pargas med samma beteckning. Motiveringen till att området för parkeringen arrenderas ut till priset av industritomter, var att det krävs att det egna parkeringsbehovet skall fyllas på egen tomt. Då var Lövnäs KTY område det som mest liknade Norrby. Lövnäs KTY tomters försäljningspris fastställt 2003 uppgick till 8 € / m². Det årliga arrendepriset bestäms utifrån 5 % av försäljningspriset.

Våren 2019 uppdaterades värderingen och stadsfullmäktige har 11.6.2019 fastställt överlåtelsepriset för industritomterna i Pargas. För att garantera jämlikheten i värderingen av arrendet för parkeringsområdet så värderades KTY-området vid Norrbystrand i samband och på samma sätt som de övriga industritomterna. Med beaktande av samma 10 %:iga sänkning som i stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 skulle försäljningspriset enligt värdering vara 15,3 € / m² för KTY tomten. Arrendepriset (5 % av försäljningspriset) skulle vara 0,765 € / m², årsarrendet för hela området, 700 m² * 0,765 € / m²= 536 €.

Bilaga

1. Karta

Bygg- och miljönämnden

§ 107

21.08.2019

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar förlänga arrendet av ett ca 700 m² stort område av fastigheten 445-473-2-126 åt LM-Dental Ab enligt bifogad karta. Området arrenderas ut för en tid om 4 år till sökanden från den 16.10.2019 för användning som tillfällig parkering för intilliggande tomts 445-21-4-5 parkeringsbehov. Det årsarrendet korrigeras enligt ny värdering till 536 € och binds till levnadsindex.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, ledande bygginspektör

Bygg- och miljönämnden

§ 108

21.08.2019

Anhållan om förnyande av arrendeavtal i Granvik

533/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 108

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Finlands Skärgårdsrederi Ab ansöker om att få arrendera ett ca 500 m² stort område vid [Granvik](#) hamn av fastigheten Solvik 445-421-3-5 i tio år framåt. Deras nuvarande kontrakt har gått ut den 31.12.2017. De har erbjudit sig att betala ersättning för år 2018, då de haft området i sin besittning utan kontrakt.

Bolaget bedriver förbindelsefartygstrafiken med serviceavtal på Pargasrutten med m/s Viken 1.1.2016 - 31.12.2020. Rutten kommer att konkurrensutsättas av NTM - centralen under nästa år. Serviceavtalen är normalt sätt femåriga.

Bolaget har använt fastigheten och byggnaden som besättningens sociala utrymmen vilket har hjälpt dem att sköta färjetrafiken. Området och servicebyggnaden har sedan 1987 varit utarrenderad för samma syfte för de som har haft hand om färjetrafiken.

Den övriga delen av Granvik hamn är under utveckling, staden har under sommaren erbjudit intresserade att hyra resterande del av tomten 3-5 Solvik i Granvik för företags- eller föreningsverksamhet. Av hyresgästen har önskats att den tilltänkta verksamheten stöder stadens planer på att utveckla tomten och småbåtshamnen.

Planen är att Pargas stad ansvarar för att bygga och utveckla möjligheterna till nya parkeringsplatser medan företagaren ansvarar för att det skapas flera båtplatser samt att utveckla en verksamhet på området. Ifall det kommer en ny näringsidkare vid hamnen innebär det att servicetrafik kommer att gå genom Skärgårdsrederiets nuvarande arrendeområde. Eftersom att färjekontraktet är så kort och utveckling av hamnen är i gång så vore det skäligt med ett kortare arrendekontrakt än det som ansökts om.

Bilaga

2. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden besluter arrendera ut område ca 500 m² med tillhörande byggnader åt Finlands Skärgårdsrederi Ab till 31.12.2020. Årsarrendet är 800 €, årets och 2018 års arrende betalas i december månad 2019. Arrendetagaren tillåter genomfart genom området.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 108

21.08.2019

Delgivning

Sökanden, avtalssekreteraren, markanvändningsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 109

21.08.2019

Arrendering av område för konditionsbana i Finby

665/10.00.02.06/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 109

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stadhar en belyst konditionsbana för vandring och skidning i [Finby](#). Delar av den belysta konditionsbanan ca 220 m går över fastigheten Östergård 445-429-1-150. På samma fastighet finns ytterligare ca 1,8 km körspår var det emellanåt dras skidspår på ifall det finns tillräckligt med natursnö. En ca 300 m lång del av det befintliga körspåret kommer att förses med belysning under hösten enligt överenskommelse med markägaren. Efter det blir det totalt 520 m och ca 3 100 m² av fastigheten 445-429-1-150 som används som belyst konditionsbana. Själva spånbanan är ca 2-2,8 m bred men området som används för den är bredare, totalt ca 4,5-6 m, när man lägger till områden för slänter och platser för stolpar. Arrendeområdet har enligt delgeneralplanen för Pargas Centrum beteckningen MU, som är jord och skogsbruksdominerat område med naturvärden.

Staden eftersträvar en jämlik behandling av arrendegivarna. För att de som upplåter konditionsspår som förses med belysning behandlas lika borde ett arrendeavtal upprättas för fastigheten Östergård enligt samma principer och villkor som de i övriga delar av kommunen.

Markägaren har i tidigare överenskommelser gällande området förbehållit sig rätten att skritta med egna hästar längs banan när den inte används för skidning. Rätten har inte använts men markägaren önskar hålla den.

I Korpo arrenderar staden två områden av två olika ägare. Miljönämnden beslöt 9.3.2016 § 40 och 41 att arrenden förlängs. För en fastighet förlängdes arrendet med fem år och för den andra med tio år. Deras fastigheter belastas av en 200 m respektive 230 m lång sträcka belyst konditionsbana. De två arrendeområdena var strax under 1 000 m² stora och för dem erhåller vardera ägarna 300 € / år. Tidigare hade de båda sakägarnas ersättning varit olika men vid förlängningen av avtalet 2016 likställdes de båda parternas ersättningar.

Ersättningen är inte således arealbunden utan utgör en summa anses vara skälig för ändamålet. Sträckan i det här fallet är dubbelt längre än exemplen i Korpo men olägenheten ökar inte direkt i förhållande till avståndet. Legoavgiften som kunde utgöra 500 € / år.

Bilaga

3. Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ingå arrendeavtal med [REDACTED] gällande ett ca 3 100 m² stort område från fastigheten Östergård (445-429-1-150)

Bygg- och miljönämnden

§ 109

21.08.2019

för en tid på 10 år. Områdena enligt bifogad karta. Årsarrendet utgör 500 € / år. Området används som konditionsbana för löpning och skidning.

Villkoren för arrendet är lika som för dylika spår i Korpo. Pargas stad ansvarar för att ordna underhållet och säkerheten för konditionsbanan. Innehavaren av frilutsleden har rätt att röja ledområdet från buskar och kvistar samt även att avlägsna träd som är till fara för användarna. Innehavaren av frilutsleden har rätt att uppföra belysningsstolpar längs leden.

Ifall förhållanden förändras och området inte behövs för nämnda ändamål mera är staden skyldig att avlägsna anordningar på området och återställa området.

Markägaren förbehåller sig rätten att med häst skritta längs leden vid behov.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

██████████ avtalssekreteraren, fritidssekreteraren, samhällsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 110

21.08.2019

Upplåta område för användning i Houtskär för ett Seabased projekt

616/10.00.02.07/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 110

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands NTM-central ansöker om lov att använda ca 4 700 m² av norra delen av fastigheten 445-655-1-18 i [Houtskär](#) för att lagra muddringsmassor (500-700 m³) från Hålxviken för en tid om tre år från och med årskiftet 2019-2020.

Pargas stad samarbetar med NTM-centralen i ett lokalt projekt i Houtskär som är en del av den större helheten "Seabased project". Seabased projektet har som målsättning att ta fram åtgärder för att minska effekter av övergödningen i Skärgårdshavet och Östersjön. Detta gör man genom att utvärdera och kartlägga sätt att avlägsna fosfor och kväve som redan finns i havet. Nya metoder testas i form av små lokala projekt. Som ett resultat av projektet sammanställs en bedömning för myndigheterna och beslutsfattarna av åtgärderna och deras lämplighet för olika förhållanden i Östersjön.

I Houtskär ämnar man i projektet avlägsna/ suga bort ytsediment från de djupaste områdena i Hålxviken för att få bort den fosfor och kväve som redan finns bundet i bottensedimenten. NTM-centralen har med staden sökt efter en lämplig plats att placera muddermassorna. Sedimentet kunde pumpas till och deponeras på åkerområdet mellan Houtskärs avstjälningsplats och stadens flislagerbyggnad. Massorna pumpas från Hålxviken och lagras i fiberduksbehållare. Genom fiberduken avrinner vattnet på kontrollerat sätt, sedimentet och näringsämnena blir kvar i fiberförpackningarna. Åkern i fråga är inte utarrendad eller för tillfället i annan användning. Avsikten är att efter att vattnet runnit av kan det näringsrika slammet under 2021 tas till användning. Om inte annan användning kan hittas kan fiberduken avlägsnas och sedimentet på lagringsplatsen plöjas in i åkermarken.

Bilaga

4. Karta

Förslag

Bygg och miljönämnden besluter att ge NTM-central lov att använda ca 4 700 m² av norra delen av fastigheten 445-655-1-18 till användning för att hantera och lagra muddringsmassor från Hålxviken för en tid om tre år från och med 1.1.2020

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

NTM-centralen Irma Puttonen, miljövårdschefen, avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden

§ 110

21.08.2019

Bygg- och miljönämnden

§ 111

21.08.2019

Förnyande av arrende på Kalkholmen

591/10.00.02.05/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 111

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

förnamn.efternamn@pargas.fi

██████████ anholder om att förlänga nuvarande arrendekontrakt för fastighet 445-23-9903-0 på [Kalkholmen](#) som går ut år 2027 till att fortlöpa till år 31.12.2049. Sökanden har 1.7.2019 köpt byggnaden och rätten till nuvarande arrendekontrakt av Kalkkiranta FAB. Sökanden har för avsikt att renovera byggnaden och öppna den delvis för restaurang- och cateringverksamhet och delvis för försäljning av båttillbehör. De har även ämnat att fortsätta med bränsleförsäljningen.

Arrendeområdet är 1 716 m² stort och har beteckningen LV-7, småbåtshamn område. Där finns rätt att bygga byggnader som passar in i gästhamnsmiljö upp till 250 vym². Verksamheten enligt plan skall vara byggnader och anläggningar för båtservice och försäljning av båttillbehör. 189 vym² av byggrätten är redan använd för den befintliga byggnaden. På området finns också bränsletankar och pumpar. Kajkanterna är färdigt anlagda och området är jämnat och grusbelagt. Legotagaren är skyldig att underhålla anläggningar och området. Det innefattar att hålla kajkanten i skick utseende- och stabilitetsmässigt.

Det första legoavtalet vid Kalkholmen gjordes 1.11.1984 för ett 1 200 m² stort område. Området har i flera repriser förstorats och är idag 1 716 m². I arrendekontraktet från 1.4.2008 har områdets storlek felaktigt antecknats till 1 560 m² trots att det i miljönämndens beslut 13.02.2008 § 42 står att området anpassas enligt LV-7 området enligt plan och är ca 1 700 m² stort. Efter år 2008 har tomten styckats och kontrollmätts vilket har resulterat i en korrigering av storleken. Det nya området som arrenderats ut är hela LV-7 området, som är 1 716 m² stort.

Enligt nuvarande arrendekontrakt punkt 6.1. har arrendetagaren rätt att överföra arrenderätten på tredje part utan att höra markägaren. Den nya arrendetagaren är skyldig att meddela om överföringen inom tre månader och skicka ifrågavarande överlåtelsehandlingar åt markägarna. Arrendeavgiften utgår från 1 100 € och var år 2018 med indexkorrigering inräknad 1 253 €. I arrendekontraktet finns ingen skild punkt som ger arrendetagaren automatisk rätt till förlängning av arrendekontraktet.

Eftersom nuvarande kontrakt inte har en automatisk förlängningsklausul och gäller för en annan verksamhet än den som planeras behöver nuvarande kontrakt förnyas. Det betyder att villkoren i kontraktet kan omförhandlas och att man bör granska ifall årsarrendet följer marknadspris. Det nya årsarrendet sätts enligt gängse pris via skild värdering. Nedan sammanfattning av värderingen.

Bygg- och miljönämnden

§ 111

21.08.2019

Värderingen grundar sig på den värderingen av industriområden i Pargas, våren 2019, samt på specifika egenskaper för tomt. Verksamhetsmässigt liknar området mest en tomt för verksamhetsbyggnader (KTY-tomt). Deras grundvärde var 8 € / m². Byggrätten beaktas som ett tillägg, enligt samma modell som industritomterna, 20 € * 215 m² / 1 716 m² = 2,5 €/m². Denna tomt gränsar till strand och är iståndsatt. Det finns färdigt byggda kajer och planen är jämnad och gruslagd. Industritomterna i Pargas är då igen vanligen i naturtillstånd och lite undangömda, vilket betyder att läget och skicket borde inverka på värdet. Enligt värderingen brukar kommuner använda ett tillägg på ca 10 - 15 € / m² om området är iståndsatt. När det är fråga om kajer kunde det vara mera. Eftersom det är fråga om ett hamnområde innehåller inte arrendekontraktet någon klausul om inlösningsrätt vilket sänker på värdet i förhållande till industritomterna. Enligt ovanstående metod kom värderaren fram till ett enhetspris om 21,5 € / m². Med beaktande av samma 10 %-iga sänkning som i stadsfullmäktiges beslut 11.6.2019 skulle försäljningspriset enligt värdering vara 19,35 € / m² för området. Arrendepriiset (5 % av försäljningspriset) skulle vara 0,968 € / m², årsarrendet för hela området, 1 716 m² * 0,968 € / m² = 1 660 €.

Kompletterande material Karta

Förslag Bygg och miljönämnden föreslår åt stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att arrendekontraktet för LV-7 området 445-23-9903-0, 1 716 m², förnyas från och med 1.1.2020 till att gälla till och med den 31.12.2049. Området arrenderas ut åt de nya arrenderättsinnehavarna [REDACTED] för restaurang-, cateringverksamhet, bränsleförsäljning samt övrig verksamhet enligt för området gällande detaljplan. Även annan lämplig näringsverksamhet som passar in vid gästhamnen kan idkas med skilt lov av staden.

Årsarrendet 1 660 € binds till levnadskostnadsindex. Staden förbehåller sig också möjlighet att granska arrendeavgiften vart tionde år och höja den till att motsvara till dåvarande marknadspris. Härmed höjs stadens inteckning i legorätten som säkerhet för erläggandet av legoavgiften i motsvarande grad till högst 3 320 €.

Legotagaren har ingen rätt att lösa in arrendeområdet. Vägen som löper genom legoområdet bör även i fortsättningen kunna användas som väg. Texten ingår även i nuvarande legoavtal.

Beslut Föredraganden ändrade sista meningen i första stycket i sitt förslag att lyda enligt följande; Även annan lämplig näringsverksamhet som passar in vid gästhamnen kan idkas med samtycke av markägaren.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning efter slutligt beslut

sökanden, avtalssekreteraren

Miljönämnden	§ 20	03.02.2016
Bygg- och miljönämnden	§ 112	21.08.2019

Utvidgning av stadens arrendeområde för Nagu gästhamn

2757/10.00.02.06/2016

Miljönämnden 03.02.2016 § 20

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Stadsgeodet Susanna Lönnberg, tfn 044 358 5896
förnamn.efternamn@pargas.fi

Utvecklingsplanen för Nagu gästhamn omfattar en ny förbindelsebåtsbrygga med trafikarrangemang samt gästhamnens bryggor med muddrings- och farledsarbeten. En del av de planerade gästhamnsbryggorna ligger utanför det område av lägenheten Prestgården 445-573-1-20, som staden arrenderar av församlingen. Också en del muddringsarbeten är planerade utanför området. Representanter från staden och församlingen samlades 15.1.2016 till ett utvecklingsmöte där byggmästare Joakim Enckell presenterade utvecklingsplanen och tillsammans gick man igenom vad som behöver åtgärdas för att projektet ska kunna förverkligas.

Staden arrenderar av Pargas Kyrkliga samfällighet två sammanlagt ca 5,3 ha stora områden, av vilka gästhamnsområdet omfattar ca 5,2 ha. Avtalet är undertecknat 19.6.2008 och legotiden är trettio år räknat från 1.4.2009. Legoavgiften är indexbunden och utgår från 12 500 €/år. Hyran för år 2015 var 13 783 €.

De planerade åtgärderna kräver att arrendeområdet i gästhamnen förstöras med ca 2,0 ha så att det omfattar hela det LV-område som församlingen äger. Samtidigt finns det med tanke på de stora investeringarna behov av att förlänga avtalstiden till 30 år från och med 1.4.2016. Den avtalade arrendehyran påverkas inte.

Det framgår inte klart av nuvarande avtal om staden har rätt att utföra muddringsarbeten på området utan samtycke av församlingen eller ej. För att det ska vara klart har staden samtidigt med anhållan om utvidgningen av arrendeområdet också begärt församlingens samtycke till muddringsarbeten på området.

För att spara tid så att projektet kan komma igång kommer ärendet att behandlas parallellt i staden och församlingen. Ändringarna i arrendeavtalet förutsätter ett positivt beslut av församlingen.

Kompletterande material

Karta

Förslag

Miljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar godkänna de föreslagna ändringarna i arrendeavtalet, dvs att det ca 5,3 ha stora arrendeområdet på lägenheten Prestgården 445-573-1-20 i Nagu gästhamn utvidgas med ca 2,0 ha till att gälla hela det LV-område som församlingen äger

Miljönämnden	§ 20	03.02.2016
Bygg- och miljönämnden	§ 112	21.08.2019

och att arrendetiden förlängs till 30 år så att avtalet upphör 31.3.2046.
Arrendehyran förblir oförändrad.
Ändringarna verkställs när församlingens beslut vunnit laga kraft.

Beslut Föredraganden meddelade att ärendet tas bort från föredragningslistan.

Delgivning Efter slutligt beslut:
Pargas kyrkliga samfällighet, avtalssekreteraren, byggmästare JE

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 112

Beredare Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
Föredragande Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad och Pargas kyrkliga samfällighet (församlingen) har haft för avsikt att förstora Pargas stads nuvarande 5,3 ha stora arrendeområde av lägenheten 445-573-1-20 Prestgård i Nagu Gästhamn med ytterligare 2 ha vattenområde samt att förlänga arrendetiden till 31.3.2046. Nuvarande arrendeavtal är undertecknat 1.4.2009 och sträcker sig till 31.3.2039. Det indexbundna årsarrendet 12 500 € / år fastställt 19.6.2008 skulle fortsätta oförändrat. 2018 betalade staden 14 014 € i arrendeavgift för området.

Församlingens gemensamma kyrkoråd har 15.5.2019 beslutit om ovanstående utvidgning och förlängning av arrendekontrakt utan förändring i arrendebeloppet. Ett tillägg har lagts till i kontraktet som ger arrendetagaren rätt att muddra nödvändiga områden för hamnens verksamhet.

För att Kyrkorådets beslut skall vinna laga kraft kommer det ännu under höstens lopp att underställas domkapitlet i Borgå stift för fastställelse.

Kompletterande material Utkast till avtal
Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar godkänna de föreslagna ändringarna i arrendeavtalet av 19.6.2008, dvs att det ca 5,3 ha stora arrendeområdet på lägenheten Prestgården 445-573-1-20 i Nagu gästhamn utvidgas med ca 2,0 ha till att gälla hela det LV-område som ägs av Pargas kyrkliga samfällighet. Arrendetiden förlängs så att avtalet upphör 31.3.2046 och arrendehyran förblir oförändrad.

Ändringarna kan verkställas när församlingens beslut vunnit laga kraft.

Miljönämnden	§ 20	03.02.2016
Bygg- och miljönämnden	§ 112	21.08.2019

Beslut

Antecknades att ledamoten Jari Tschernij inte deltog i behandlingen av ärendet på grund av samfundsjäv (medlem i Pargas kyrkliga samfällighets gemensamma kyrkoråd) enligt § 28 i förvaltningslagen.

Förslaget godkändes

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Pargas kyrkliga samfällighet, avtalssekreteraren, samhällsingenjören

Bygg- och miljönämnden

§ 113

21.08.2019

Utvidgning av arrendeområde i Nagu gästhamn för Nagu Segelsällskap r.f.

348/10.00.02.05/2018

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 113

Beredare

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066
förnamn.efternamn@pargas.fi

Nagu Segelsällskap r.f. har anhållit om att utöka sitt arrendeområde med ett ca 2 800 m² stort vattenområde för sin verksamhet i [Nagu gästhamn](#). Nuvarande kontrakt gäller ett ca 3 900 m² stort land och vattenområde. Varav på land arrenderas ca 1 200 m² där sökande sedan tidigare har egna byggnader men inga privata bilparkeringsplatser. Resterande ca 2 700 m² är ett avlångt vattenområde ca 27 meter brett och 100 m långt. Stadsfullmäktige beslöt 19.6.2018 62 § att området arrenderas ut till den 31.3.2039.

Fastigheten Prestgården 445-573-1-20 var verksamheten finns ägs av Pargas kyrkliga samfällighet men innehas genom arrende av Pargas stad. Området som Pargas stad arrenderar är i sin helhet småbåtshamn (LV). På arrendeområdet har sökanden för närvarande en ca 70 m långa brygga som rymmer 44 båtplatser. Planen är att förlänga bryggan utåt med en 40 meters tilläggsdel. Tillägget kommer att innebära att Segelsällskapet kan potentiellt ytterligare erbjuda sina medlemmar ca 20 båtplatser. För denna förlängning behövs en förstoring av det arrenderade vattenområdet 40 m utåt från stranden och breddas ut 21 m mot Framnäs hållet. Sökande föreslår att vattenområdet förstoras enligt ovan och landområdet förblir oförändrat. Efter förändringen 1 200 m² landområde och ca 6 500 m² (ca 48 m x 140 m) vattenområde.

Sökanden motiverar utvidgningens omfattning med att förtöjningsbojarna behöver rymmas inom arrendeområdet och att de har ett fungerande samarbete med gästhamnsinnehavaren där föreningens tillfälligt tomma platser kan användas ifall gästhamnen är i tillfälligt behov av extra platser. Förstoringen är också möjlig med tanke på utvecklingen i hamnen. Breddningen sker mot Framnäs men inte så långt att det skulle störa badarna. Gränsen mot gästhamnen hålls oförändrad, vilket gör att det inte påverkar Gästhamnens utvidgningsplaner. Utåt i vattnet finns heller inget hinder vilket också hade konstaterats i behandlingen av arrendekontraktet 2018.

Eftersom omständigheterna inte har förändrats i hamnen, sedan arrendekontraktet skrevs 2018, blir villkoren i avtalet i stort oförändrat. Nedan följer legotagarens spelregler för området. Gästhamnen sätter krav på renlighet och möjlighet att röra sig på området vilket gör att arrendetagaren inte får inhängna området, området får inte heller användas som parkering för bilar eller andra fordon och arrendetagaren är skyldig att se till att det är möjligt att obehindrat gå igenom området. Segelsällskapet är en icke vinstdrivande förening och därför baserar sig arrendet som tidigare på antal båtplatser. Arrendet per båtplats 25 € / möjlig båtplats / år är bundet till levnadskostnadsindex, basindex

Bygg- och miljönämnden

§ 113

21.08.2019

första avtalsmånaden från ursprungliga arrendekontraktet 10/2018. För tillfället 44 antal båtplatser alltså 1 100 € / år korrigerat med index. Arrendetagaren är skyldig att meddela skriftligen inom september varje år om eventuella ändringar i antalet båtplatser.

Arrendetagaren har rätt att förbättra kajen och att muddra på området. Sökande anhåller om åtgärdstillstånd för hela bryggan på samma gång som arrendeavtalet undertecknas.

Kompletterande material Karta

Förslag Bygg- och miljönämnden föreslår åt stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar att stadens nuvarande arrendeavtal av den 12.10.2008 med Nagu Segelsällskap utvidgas till att ytterligare gälla ett ca 3 800 m² stort vattenområde av fastigheten Prestgården 445-573-1-20, i Nagu gästhamn, enligt bifogad karta.

Beslut Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Nagu Segelsällskap r.f., avtalssekreteraren

Bygg- och miljönämnden § 114 21.08.2019

Besluta om försäljning och fastställa minimipris för begagnad paketbil

625/02.07.01.04/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 114

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Föredragande

Stadsgeodet Daniel Backman, tfn 040 488 6066

fornamn.efternamn@pargas.fi

Mättningsbyrån har på våren 2019 genom leasingavtal införskaffat en ny paketbil för terrängpersonalen på enheten. I och med detta har den gamla paketbilen, en Toyota Hiace 4WD 2.5D 75 kW, årsmodell 2004, blivit onödig och borde därmed säljas. Bilen är 280 000 km medkörd och senast besiktad i oktober 2018. Bilen har två skjutdörrar, är försedd med dragkrok och motorvärmare samt dubbla uppsättningar däck. Registeringsnumret är BLF – 410.

Enligt förvaltningsstadgan § 53 punkt 10 beslutar de kollegiala organen om köp, försäljning och byte av lös egendom.

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar att den begagnade paketbilen, en Toyota Hiace 4WD 2.5D 75 kW, årsmodell 2004, med registreringsnumret BLF – 410 säljs och fastställer minimipriset till 5 000 € inklusive moms. Försäljningen verkställs av mättningsbyrån.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

mätchefen, stadsgeodeten, ekonomienheten

Bygg- och miljönämnden

§ 115

21.08.2019

Beslut om avslutande av sanering av förorenad mark efter oljeolycka

610/11.03.07/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 115

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

fornamn.efternamn@pargas.fi

En oljeolycka inträffade 25.7.2019 på Gästerbölevägen i Qvidja. Bränsletanken till en lastbil punkterades när bränsletankens fäste skrapade mot en sten när lastbilen svängde i en korsning. Nödcentralen alarmerades kl. 12.14. Räddningsverkets dejour informerade Pargas stads miljövårdsbyrå om olyckan kl. 12.40. Enheter från räddningsverket utförde oljebekämpningsåtgärder på olycksplatsen. Torv ströddes ut på grusvägen och under lastbilen. Cirka 200 l av den läckande dieseln kunde samlas upp i ämbar, högst 200 l diesel hann läcka ut i marken.

Efterbehandlingen av oljeolyckan utfördes 31.7.2019. Förorenade marksubstanser, sammanlagt 58 ton, grävdes bort och levererades till en godkänd mottagningsplats i Salo. Konsulten som anlits för den miljötekniska övervakningen kontrollerade med fältmätare och laboratorieprov att oljekolvätehalten i marken efter saneringen underskred det lägre riktvärdet för oljekolvätefraktioner C10-C21, 300 mg/kg.

Efterbehandlingen av oljeskadan har letts/övervakats av den kommunala miljövårdsmyndigheten med stöd av 111 a § räddningslagen (379/2011).

Kompletterande material

Slutrapport över saneringen

Förslag

Bygg- och miljönämnden konstaterar att saneringen av den oljekontaminerade marken på olycksplatsen utförts sakenligt och beslutar att saneringen kan avslutas.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Nostorent Oy

Vahanen Environment Oy

Egentliga Finlands NTM-central/Kimmo Pakarinen

Berörda fastighetsägare

Bygg- och miljönämnden

§ 116

21.08.2019

Utlåtande om förbudsområde för avfyrning av fyrverkeripjäser

570/09.05.00/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 116

Beredare

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Egentliga Finlands räddningsverk har till 15.9.2019 begärt in Pargas stads åsikt och utlåtande om behovet av att införa förbudsområde för avfyrning av fyrverkeripjäser. Förbudet skulle gälla för konsumenter avsedda fyrverkeripjäser för användning utomhus med låg eller medelhög skadepotential och med ljudnivå som inte är skadlig för människors hälsa. Räddningverket har 2006 efter att ha hört kommunerna och polisen beslutat införa förbudsområden i Åbo, Nådendal och Nystad.

Brand- och räddningsmyndigheten kan enligt lagen om säkerhet vid hantering av farliga kemikalier och explosiva varor (390/2005) förbjuda användningen av fyrverkeripjäser inom vissa områden. Dessa områden kan vara sådana där det är svårt att genomföra släckningsuppdrag, där finns inte lämpliga platser med tillräckliga skyddsavstånd till byggnader och människor, eller att områdena är kulturhistoriskt värdefulla. För att inrätta ett förbudsområde bör användningen av fyrverkeripjäser förorsaka verklig olägenhet och fara. Polisen är den instans som ska övervaka att ett eventuellt förbud iakttas.

Via offensiv marknadsföring och det att fyrverkeripjäser relativt sett blivit billigare har den privata användningen ökat. Samtidigt har diskussionen om för- och nackdelar med fyrverkerier blivit allt livligare. Medvetenheten om pjäsernas innehåll av tungmetaller och bullerolägenheterna har gjort att det även i Pargas årligen framförs åsikter om behovet av restriktioner och förbud.

Med anledning av utlåtandena och efter att ha hört polisen och regionförvaltningsverket beslutar räddningsverket om förbudsområden. Beslut om eventuella nya förbudsområden görs under 2019.

Kompletterande material

Förslag till avgränsning av förbudsområde för avfyrning av fyrverkeripjäser i Pargas.
Begäran om utlåtande, Egentliga Finlands räddningsverk
Kartor över förbudsområdena i Åbo och Nystad

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar föreslå för stadsstyrelsen att Egentliga Finlands räddningsverk beslutar i Pargas införa ett förbudsområde för avfyrning av fyrverkeripjäser.

För att förbudet skall kunna iakttas och övervakas bör området ha entydiga och tydliga gränser. Kyrkomalm och kyrkoparken utgör de kulturhistoriskt mest värdefulla områdena, men ett lämpligt och relativt entydigt förbudsområde

Bygg- och miljönämnden

§ 116

21.08.2019

kunde omslutas och avgränsas av Kalkvägen, Boställsvägen, Skärgårdsvägen och Skolgatan, inritat på bifogad karta över Pargas centrum.

Beslut

Förslaget godkändes.

**Delgivning efter slutligt
beslut**

Egentliga Finlands räddningsverk

Bygg- och miljönämnden

§ 117

21.08.2019

Utlåtande om ansökan om tillstånd enligt vattenlagen för utvidgning av Nagu södra hamn

284/10.03.01.01/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 117

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

förnamn.efternamn@pargas.fi

Pargas stad har hos Regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om tillstånd enligt vattenlagen (587/2011) för utvidgning av Nagu södra hamn, samt tillstånd till förberedelser innan tillståndsbeslutet vunnit laga kraft. Avsikten är att sugmuddra ett ca 3 200 m² stort vattenområde och bygga en ny pontonbrygga med 28 båtplatser. Muddermassorna, ca 2 200 f-m³, deponeras på ett invallat tillandningsområde på delar av fastigheterna 445-573-6-178, 445-301-9903-1 och 445-573-2-115. De två förstnämnda fastigheterna är i stadens ägo medan den sistnämnda är i privat ägo. Den privata fastighetsägaren har enligt ansökan gett sitt samtycke till deponeringen. Området har även i början av 1990-talet använts som deponeringsplats för muddermassor. Projektet planeras att påbörjas under 2019 och avslutas 2021. Regionförvaltningsverket har begärt Pargas stads och Pargas stads miljövårdsmyndighets utlåtande i ärendet.

Utvidgningen av Nagu södra hamn baserar sig på ett allmänt behov. Hamnens kapacitet är i nuläget otillräcklig och vattendjupet är ställvis för grunt för båtarnas djupgående. Muddringen främjar även vattencirkulationen i vattendraget. Projektet bedöms inte ha några långvariga eller bestående negativa effekter på vattenmiljön eller dess användning.

Kompletterande material

[Ansökningshandlingarna](#)

Situationsplan

Skärningsritning

Förslag

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad har tagit del av ansökan och beslutar i egenskap av kommunal miljövårdsmyndighet ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/10662/2019):

Den enskilda nyttan med det ansökta projektet är större än eventuella allmänna eller enskilda förluster som projektet medför. Pargas stad bör således beviljas tillstånd enligt vattenlagen till projektet. Träd och buskar skall avlägsnas från deponeringsområdet före genomförandet av sugmuddringen. Muddermassorna skall vid behov kalkstabiliseras och området skall eftervårdas när muddermassorna torkat. Deponeringen av muddermassorna (ändring av strandlinje) och den nya pontonbryggan kräver även tillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 117

21.08.2019

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 118

21.08.2019

Utlåtande om ansökan enligt vattenlagen gällande byggande av flytbro

581/11.01.01/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 118

Beredrare

Föredragande

Miljövärdinspektör Petri Huovila, tfn 050 464 6866
Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

[REDACTED] har ansökt om tillstånd enligt vattenlagen hos regionförvaltningsverket i Södra Finland för att få bygga en flytbro över ett 20 meter brett sund från sin strandfastighet Videås 445-499-2-100 i Sorpo till ett skär som de äger. ESAVI/10505/2019. Utlåtande om ansökan har begärts av Pargas stad och dess miljövärdsmyndighet.

Avsikten med projektet är att ersätta en gammal sommarbrygga som stått på pålar och som funnits på platsen sedan 1991 med en ny pontonbrygga som sätts ut under sommaren. Enligt sökandena behövs det en brygga för att säkerställa tillgång till fritidsfastigheten. Stranden är brant och svårtillgänglig för äldre personer. En brygga till skäret möjliggör att man kan åka och lägga till med båt. Vattenområdet är i privat ägo och sökandenas fastighet har ingen andel i vattenområdet. Enligt ansökan har ägaren till vattenområdet gett sitt samtycke till projektet, och grannarna har inte heller haft något att anmärka. Enligt ansökan kan man inte åka båt i sundet, eftersom vattnet är grunt (max. 70 cm) och det finns stenar under vattenytan på 30-50 centimeters djup. Man fiskar inte heller i sundet. Flytbron orsakar inte förändringar i vattenflöden, eftersom sundet inte stängs. Inga muddrings- eller markfyllningsarbeten utförs.

Enligt 3 kap. 4 § i vattenlagen (587/2011) ska "tillstånd beviljas för ett vattenhushållningsprojekt om projektet:

- 1) inte nämnvärt kränker allmänna eller enskilda intressen eller
- 2) medför sådan nytta för allmänna eller enskilda intressen som är avsevärd i förhållande till de förluster som det medför för sådana intressen.

Tillstånd får dock inte beviljas, om vattenhushållningsprojektet äventyrar det allmänna hälsotillståndet eller den allmänna säkerheten, orsakar avsevärda skadliga förändringar i omgivningens naturförhållanden eller i vattennaturen och dess funktion eller i hög grad försämrar bosättnings- eller näringsförhållandena på orten."

Man torde kunna konstatera att den planerade bryggan inte kränker allmänna eller enskilda intressen, eftersom

- sundet enligt de uppgifter som erhållits inte kan trafikeras med båt
- ägaren till vattenområdet har gett sitt samtycke till projektet
- grannarna i närområdet har gett sitt samtycke till projektet
- en eventuell brygga inte orsakar olägenhet för vattenmiljön eller fisket
- en motsvarande brygga har funnits på samma plats redan i ca 28 år.

Bygg- och miljönämnden

§ 118

21.08.2019

Det måste också konstateras att den "nytta för enskilda intressen" som projektet medför är uppenbar, eftersom det möjliggör att strandfastigheten kan utnyttjas.

Förutsättningarna för beviljande av tillstånd enligt vattenlagen torde uppfyllas. Trots att man uppenbart inte torde kunna trafikera i sundet, vore det ändå för säkerhets skull motiverat att utmärka bron på båda sidor med varnande reflexer, ifall någon båtförare försöker köra genom sundet.

Om sökanden behöver nyttjanderätt till vattenområdet enligt vattenlagen, torde denna "nyttjanderätt till annans område" kunna beviljas i enlighet med 2 kap. 12 § eller 13 § i vattenlagen.

Kompletterande material

[Tillståndsansökan](#)

Flygfotografi från 2006 där den gamla bryggan syns

Konsekvensbedömning

Om tillståndet beviljas, kan fastigheten utnyttjas maximalt för semesterändamål. Om det inte beviljas, blir det åtminstone delvis svårare att utnyttja fastigheten.

Förslag

Bygg- och miljönämnden förordar att [REDACTED]
[REDACTED] beviljas tillstånd enligt vattenlagen för att bygga en flytbro över sundet från sin strandfastighet Videås 445-499-2-100 till sitt skär.
ESAVI/10505/2019

Beslut

Föredraganden kompletterade sitt förslag med följande mening:
Byggandet av en flytbro kräver även åtgärdstillstånd enligt markanvändnings- och bygglagen.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland

Bygg- och miljönämnden

§ 119

21.08.2019

Utlåtande om NTM-centralens tillståndsansökan enligt vattenlagen

590/11.01.02/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 119

Beredare

Miljövårdsinspektör Tomas Kull, tfn 040 488 5970

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Närings-, trafik- och miljöcentralen i Egentliga Finland har hos Regionförvaltningsverket i Södra Finland ansökt om tillstånd enligt vattenlagen (587/2011) för att ersätta Högsarfärjans nuvarande styrvajer med två dragvagnar och en elkabel vid Högsar färjrukt. Syftet med projektet är att övergå till att använda en eldriven vajerfärja på Högsarrutten. Färjan som trafikerar rutten är modifierad för detta ändamål. Systemet med dragvagnar har provkörts hösten 2018. Projektet genomförs i samarbete med Finlands Färjetrafik Ab.

Nyttan med projektet är att en eldriven färja är miljövänligare, tryggare och kostnadseffektivare än den nu trafikerande dieseldrivna färjan. Även bullret och stranderosionen minskar som en följd av projektet. Nackdelarna med projektet är att färjan i vissa vind- och strömningförhållanden driver från sin kurs så att dragvagnarna spänns och lyfts ovanför vattenytan, vilket försvårar trafiken på den korsande Airisto–Nötö farleden samt användningen av vattenområdet. För att öka säkerheten för den båttrafik som korsar färjrutten kommer ljusstyrning, remmare, samt varnings- och informationsskyltar att installeras. Vattenområdet där färjan trafikerar är samfällt (Druckis smf vattenområde 445-539-876-1, Grännäs smf vattenområde 445-544-876-1).

Enligt sökandens uppfattning försvåras inte användningen av farleden orimligt till följd av projektet jämfört med nuläget. Projektet anses inte heller ha någon inverkan på miljön, vattenkvaliteten eller kulturarvet. Projektet verkställs möjligast fort efter att beslutet vunnit laga kraft. Regionförvaltningsverket har begärt Pargas stads och Pargas stads miljövårdsmyndighets utlåtande om ansökan senast 5.9.2019.

Kompletterande material

[Ansökningshandlingarna](#)

Karta

Förslag

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad beslutar i egenskap av kommunal miljövårdsmyndighet ge följande utlåtande i ärendet (ESAVI/14117/2019):

Bygg- och miljönämnden har tagit del av NTM-centralens ansökan och har inget att anmärka mot ansökan. Tillstånd enligt vattenlagen för det ansökta projektet kan beviljas. De varnings- och informationsskyltar som utplaceras skall vara åtminstone på svenska och finska.

Beslut

Förslaget godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 119

21.08.2019

Delgivning

Regionförvaltningsverket i Södra Finland (elektroniskt)

Bygg- och miljönämnden

§ 120

21.08.2019

Bemötande med anledning av Oy Porta Marina Ab:s besvär över Södra Finlands regionförvaltningsverks beslut nr 187/2019

698/11.01.01/2017

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 120

Beredare

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövårdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Oy Porta Marina Ab har till Vasa förvaltningsdomstol riktat ett besvär över det beslut 187/2019 som Regionförvaltningsverket i Södra Finland (RFV) 8.5 gjort för företagets hamnanläggning i Stormälö, Pargas. I sin besvärsskrift kräver Oy Porta Marina Ab ändring av tillståndsbestämmelserna 1, 2 och 6 samt för fram att beslutet gjorts utan att de i motiveringarna till beslutet framförda olägenheterna för grannfastigheten från hamnverksamheten objektivt konstaterats och bedömts. Trots upprepad begäran om besiktning av området och förhållandena utfördes ingen sådan av RFV innan beslutet 187/2019 gjordes.

Oy Porta Marina Ab konstaterar i sin besvärsskrift att förberedande åtgärder för att till nästa säsong flytta bort septikpumpen och -stationen från nuvarande plats redan vidtagits. Detta kunde även konstateras och diskuterades även ingående vid den besiktning som stadens miljövårdsbyrå och Egentliga Finlands NTM-central genomförde vid Stormälö 31.7.2019

Vasa förvaltningsdomstol har 13.6.2019 i ärendet (diarienummer 00701/19/5201) begärt Pargas stads miljövårdsmyndighets bemötande med anledning av besvärsskriften från Oy Porta Marina Ab.

Kompletterande material

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, beslut 187/2019.
Oy Porta Marina Ab:s besvärsskrift till Vasa Förvaltningsdomstol.
Oy Porta Marina Ab:s förslag till ny plats för septikpumpstation.
Oy Porta Marina Ab:s begäran om ställningstagande.
Flygfotografi som visar båtleden in till hamnanläggningarna.

Förslag

Som sitt bemötande till Vasa Förvaltningsdomstol med anledning av Oy Porta Marina Ab:s besvärsskrift beslutar bygg- och miljönämnden konstatera följande;

1) RFV:S beslut om att helt ta ur bruk och avlägsna brygga 1 bör omprövas. Grannfastighetens ägare har gett sitt skriftliga samtycke till brygga 1, meningsskiljaktigheterna gäller septiktanktömningen. Brygga 1 enligt ansökan och RFV:s beslut är **inte** i sin helhet en brygga med pumpstation enbart för septiktanktömning. Endast bryggans yttersta (mot norr riktade) del fungerar som septiktankbrygga. Hamnföretagarna har i enlighet med RFV:s beslut vidtagit åtgärder för att till nästa år (säsong 2020) avlägsna denna yttersta del av bryggan och flytta pumpstationen för septiktanktömning till helt annan plats i hamnanläggningen. Likaså har Porta Marina som avsikt att avlägsna de 4 båtplatser som finns på norra sidan av den brygga som återstår då

Bygg- och miljönämnden

§ 120

21.08.2019

septiktankbryggadelen avlägsnats och flyttats. De båtplatser som finns på södra sidan av den kvarvarande 60 m långa bryggan är av stor betydelse för verksamheten vid Porta Marina. Dessa båtplatser borde få bli kvar, båtarna syns inte till grannfastigheten de skymms helt av den skyddsvall med växtlighet som byggts mellan fastigheterna. Om denna brygga kan kvarhållas, efter att septikbryggdelen avlägsnats, fungerar bryggan även som trafikriktare och styr in- och utgående båtar till båtleden på drygt 80 m avstånd från sandstranden på fastigheten Kesäranta 1-93.

2) RFV:s bestämmelse om att minska och fastslå antalet båtplatser till 305 från nuvarande 330 för Porta Marina bör omprövas. Helt enligt det som företagaren framför i sin besvärsskrift varierar efterfrågan på båtplatser även enligt storleken på båtarna. Det är därför inte ändamålsenligt att båtplatserna vid Porta Marina skulle begränsas till ett specifikt antal, utan antalet platser vid befintliga bryggor bör inom visst intervall få variera i enlighet med efterfrågan.

3) Även RFV:s bestämmelse om att Porta Marina tillsammans med områdets övriga hamnanläggningar skall ombesörja att båtleden märks ut så att avståndet till strandlinjen på fastighet Kesäranta 445-501-1-93 är minst 80 m behöver preciseras. Avståndet 80 m bör gälla från den ursprungliga strandlinjen vid sandstranden på fastigheten Kesäranta 1-93, så att båttrafiken till och från hamnanläggningarna sker genast öster om bygränsen längs det markerade området på det bifogade flygfotografiet.

4) Vid den besiktning som miljöförvaltningsmyndigheten tillsammans med NTM- centralen i Egentliga Finland utförde 31.7 2019 konstaterades att det mest ändamålsenliga alternativet som plats för ny gemensam station för tömning av båtarnas septiktankar är enligt alternativ B i Porta Marinas förslag. Anlagd på denna plats kan septikstationen tömmas från land och är därför mera driftssäker och lättare att underhålla. Logistiskt är platsen inte helt optimal, men här finns tillräckligt med utrymme för de båtar som kommer in för att tömma sina septiktankar.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Vasa förvaltningsdomstol, elektroniskt; vaasa.hao@oikeus.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 121

21.08.2019

Bemötande med anledning av Stormälön Pikkusatama och Stormälö Mariina Oy:s besvär över Södra Finlands regionförvaltningsverks beslut nr 188/2019

698/11.01.01/2017

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 121

Beredare

Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927

Föredragande

Miljövärdschef Carl-Sture Österman, tfn 044 458 5927
förnamn.efternamn@pargas.fi

Stormälön Pikkusatama och Stormälö Mariina Oy har till Vasa förvaltningsdomstol riktat ett besvär över det beslut 188/2019 som Regionförvaltningsverket i Södra Finland (RFV) 8.5 gjort för företagets hamnanläggning i Stormälö, Pargas. I sin besvärsskrift kräver Stormälön Pikkusatama och Stormälö Mariina Oy ändring av RFV:s tillståndsbestämmelse som fastslår att båtleden framför fastigheten Kesäranta 445-501-1-93 skall vara på 80 m avstånd från fastighetens strandlinje.

Vasa förvaltningsdomstol har 13.6.2019 i ärendet (diarienummer 00706/19/5201) begärt ett bemötande av Pargas stads miljövärdsmyndighet med anledning av besvärsskriften.

Kompletterande material

Regionförvaltningsverket i Södra Finland, beslut 188/2019.
Stormälön Pikkusatama och Stormälö Mariina Oy:s besvärsskrift till Vasa Förvaltningsdomstol.
Flygfotografi som visar båtleden in till hamnanläggningarna.

Förslag

Som sitt bemötande till Vasa Förvaltningsdomstol med anledning av Stormälön Pikkusatama och Stormälö Mariina Oy:s besvärsskrift beslutar bygg- och miljönämnden konstatera följande;

RFV:s beslut om att Stormälön Pikkusatama och Stormälö Mariina Oy tillsammans med Oy Porta Marina Ab enligt tillståndsbestämmelse 7 skall ombesörja att båtleden in till hamnanläggningen märks ut så att avståndet till strandlinjen på fastighet Kesäranta 445-501-1-93 är minst 80 m behöver preciserar. Avståndet 80 m bör gälla från den ursprungliga strandlinjen vid sandstranden på fastigheten Kesäranta 1-93, så att båttrafiken till och från hamnanläggningarna sker genast öster om bygränsen längs det markerade området på det bifogade flygfotografiet.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Vasa förvaltningsdomstol, elektroniskt; vaasa.hao@oikeus.fi

Bygg- och miljönämnden

§ 122

21.08.2019

Införande av tjänstebestämmelsen tillståndsingenjör i förvaltningsstadgan

609/00.01.01.00/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 122

Beredare

Avtalssekreterare Johanna Harmaa, tfn 040 488 5916

Ledande byggnadsinspektör Sanna Simonen, tfn 050 596 2642

Föredragande

Miljövardechef Carl-Sture Österman, tfn 044 4585 927

fornamn.efternamn@pargas.fi

Bygg- och miljönämnden beslöt 12.6.2019 ändra benämningen på en av granskningsingenjörstjänsterna till tillståndsingenjör för att benämningen bättre skulle motsvara arbetsuppgiften. Tillståndsingenjören ska ändå formellt ha samma rättigheter och beslutanderätt som granskningsingenjören. Därmed bör den nya tjänstebestämmelsen införas jämsides med granskningsingenjörstjänsterna i förvaltningsstadgan i § 85 gällande granskningsingenjörernas beslutanderätt och § 86 gällande övriga rättigheter för inspektionspersonalen inom byggnadstillsynen. Tjänstebestämmelsen bör också införas under bygg- och miljönämnden i § 154 gällande beslutanderätt vid val av personal.

Kompletterande material

Utdrag ur förvaltningsstadgan med föreslagna kompletteringar

Förslag

Bygg- och miljönämnden föreslår stadsstyrelsen att stadsfullmäktige beslutar införa tjänstebestämmelsen tillståndsingenjör i förvaltningsstadgan i enlighet med i bilagan föreslagna kompletteringar.

Beslut

Föredraganden gjorde följande ändringar i bilagan:

§83 punkt 8:

8. Dessutom har ledande byggnadsinspektören beslutanderätt i de ärenden som hör till byggnadsinspektörens samt gransknings- och tillståndsingenjörens beslutanderätt.

§84 punkt 7:

7. 7. Byggnadsinspektören kan även fatta beslut som faller under gransknings- och tillståndsingenjörens beslutanderätt och befogenheter.

Föredragandens ändrade förslag godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 123

21.08.2019

Olovlig stationär placering av flytande bastu på samfällt vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo

608/10.03.00.12/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 123

Beredare

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

Föredragande

Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727

fornamn.efternamn@pargas.fi

Byggnadstillsynen har kunnat konstatera att en flytande bastubyggnad i flera år har varit förtöjd på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo kommunområde i Pargas stad. Det finns på internet, www.google.fi/maps, fotografier från år 2009 där bastubyggnaden syns förtöjd på samma plats som idag. Den flytande bastubyggnaden har senare rätats upp och fasaden har målats, vilket syns på det fotografi som visar dagsläget.

Bastubyggnaden har inte endast uppehålls på sin nuvarande plats, utan den har varit i användning utan befintligt åtgärdstillstånd. Personer som uppger sig vara boende på Norrskata har år 2016 vänt sig till byggnadsinspektören med en anmälan om att bastun fungerat som uthyrningsbastu i många år, frågat efter bygglov och undrat vart tvättvattnet går. Dagma Ab uppger i den förklaring som har sänts till bygg- och miljönämnden att bolaget äger den flytande bastun, och att den är uppställd och inte i bruk. Bolaget uppger att nödvändig ansökan om tillstånd kommer att inlämnas när bolaget återupptar café-, restaurang-, butiks- eller gästhamnsverksamheten på området.

Enligt Pargas stads byggnadsordning II kapitlet 7. punkten är man skyldig att ansöka om åtgärdstillstånd för stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsverksamhet eller båtsport. Dagma Ab har redan under flera år använt den förtöjda, flytande bastubyggnaden i sin verksamhet, utan att ha ansökt om eller beviljats åtgärdstillstånd för den flytande bastun. Ifall bastun inte just nu aktivt används, betyder det inte att den inte utan vederbörligt åtgärdstillstånd är stationärt placerad vid bryggan på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 för sådant bruk som inte är båtsport. Därför ska bastun omedelbart avlägsnas från platsen.

Bilaga

5. Begäran om förklaring med fyra bilagor
6. Dagma Ab:s förklaring
7. Utdrag ur handelsregistret gällande Dagma Ab

Förslag

Bygg- och miljönämnden beslutar ålägga Dagma Ab att omedelbart och ändå senast 31.10.2019 avlägsna den flytande bastun från Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata i Korpo kommunområde i Pargas stad.

För uppfyllandet av denna huvudförpliktelse för Dagma Ab riktas med stöd av 7 § i viteslagen mot var och en av medlemmarna i Dagma Ab:s styrelse, ordförande Dan-Christer Mattsson och ordinarie medlemmen Gertud Mattsson,

Bygg- och miljönämnden

§ 123

21.08.2019

ett löpande vite vars fasta grundbelopp är femhundra (500) euro och vars tilläggsbelopp är tvåhundrafemtio (250) euro för varje vitesperiod om en (1) månad efter den 31.10.2019 under vilken Dagema Ab har underlåtit att uppfylla denna förpliktelse.

Beslut

Föredraganden konstaterade att beredningstexten innehöll felaktigheter som korrigeras och kompletteras enligt följande:

Byggnadstillsynen har kunnat konstatera att en flytande bastubyggnad i flera år har varit förtöjd på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1 i Norrskata, Korpo kommunområde i Pargas stad. Det finns på internet, www.google.fi/maps, fotografier från år 2009 där bastubyggnaden syns förtöjd på samma plats som idag. Den flytande bastubyggnaden har senare rätats upp och fasaden har målats, vilket syns på det fotografi som visar dagsläget.

Bastubyggnaden har inte endast uppevarats på sin nuvarande plats, utan den har varit i användning utan befintligt bygglov. Personer som uppger sig vara boende på Norrskata har år 2016 vänt sig till byggnadsinspektören med en anmälan om att bastun fungerat som uthyrningsbastu i många år, frågat efter bygglov och undrat vart tvättvattnet går. Dagema Ab uppger i den förklaring som har sänts till bygg- och miljönämnden att bolaget äger den flytande bastun, och att den är uppställd och inte i bruk. Bolaget uppger att nödvändig ansökan om tillstånd kommer att inlämnas när bolaget återupptar café-, restaurang-, butiks- eller gästhamnsverksamheten på området.

Enligt Högsta förvaltningsdomstolens beslut HFD 2017:98 är en flytande bastuflotte i anslutning till en fastighet som används för boende jämförbar med strandbastu som kräver bygglov.

Enligt Pargas stads byggnadsordning II kapitlet 7. och 126 a § i MBL punkten är man skyldig att ansöka om åtgärdstillstånd för stationär placering av husvagn, husbåt eller motsvarande för sådant bruk som inte avser sedvanlig friluftsverksamhet eller båtsport.

Dagema Ab har redan under flera år använt den förtöjda, flytande bastubyggnaden i sin verksamhet, utan att ha ansökt om eller beviljats bygglov för den flytande bastun.

Ifall bastun inte just nu aktivt används, betyder det inte att den inte utan vederbörligt bygglov är stationärt placerad vid bryggan på Houtsala samfällighets vattenområde 445-618-876-1. Enligt avgörandet HFD 2017:98 kräver en flytande bastu i anslutning till boende bygglov. Då bastun olovligt har förtöjts i stranden på samfällighetens vattenområde, ska den omedelbart avlägsnas från platsen.

Föredragandens ändringar och förslag godkändes.

Bygg- och miljönämnden

§ 123

21.08.2019

Delgivning

Dagama Ab, Dan-Christer Mattsson, Gertrud Mattsson, byggnadstillsynen

Bygg- och miljönämnden § 124 21.08.2019

Rättelseyrkande över beslut om bygglov 2018-1019 för bastu på lägenheten 445-639-2-10, Kait, Korpo

620/10.03.00.03/2019

Bygg- och miljönämnden 21.08.2019 § 124

Beredare Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
Föredragande Stadsjurist Monica Avellan, tfn 040 358 5727
förnamn.efternamn@pargas.fi

Granskningsingenjör Brinkén har beviljat bygglov för bastu på lägenheten 445-639-2-10 i Kait, Korpo. Beslutet har getts efter anslag 8.7.2019, § 605. Grannen Charles Sederholm som är ägare till lägenheten 445-639-3-8 har yrkat på rättelse i beslutet. Han anför att han som granne inte blivit hörd på i markanvändnings- och bygglagen (MBL) förutsatt sätt, och att en syn hade bort förrättas på byggplatsen.

Vidare anför Sederholm att bygglovet för bastun inte uppfyller Pargas stads byggnadsordnings bestämmelser i V kapitlet 22 p. gällande anpassning av byggnad till den byggda miljön, naturen och landskapet. Sederholm åberopar också att det inte av bygglovet och dess bilagor inte framgår vilka särskilda skäl som framförts till stöd för ansökan.

Vid genomgång av ärendet framgår att byggnadstillsynen har genomfört två grannhöranden. Det första hörandet sändes ut 29.11.2018 och ställningstagandet skulle returneras senast 13.12.2018. Det senare hörandet sändes ut 19.6.2019 och ställningstagandet skulle returneras senast 3.7.2019. Det senare grannhörandet berodde på att sökanden hade ändrat sin ansökan så att den motsvarar byggnadsordningens krav på avstånd från grannes mark och strandlinjen. Under tiden mellan grannhörandena har ändringssökanden tydligen bytt adress och hävdar att han inte fått det senare hörandet.

Eftersom sökanden för fram argument gällande bastubyggnadens anpassning till byggplatsen och att den inte är förenlig med byggnadsordningens bestämmelser, bl.a. i V kapitlet 22 p. hade det funnits behov att förrätta syn på byggplatsen för att utreda hur byggnaden passar in i miljön, bedöma konsekvenserna av byggande och höra grannarna enligt 133 § 3 mom. i MBL. Då ändringssökanden dessutom för byggnadstillsynen hävdar att han inte fått det senare grannhörandet, är det nödvändigt att förrätta syn på byggplatsen. Därför borde bygg- och miljönämnden upphäva granskningsingenjörens beslut och remittera ärendet till honom för ny handläggning.

Bilaga 8. Bygglov 2018-1019
9. Två situationsplaner
10. Planritning
11. Fasadritning
12. Rättelseyrkande 19.7.2019

Kompletterande material Kartutdrag från fastighetsregistret

Bygg- och miljönämnden

§ 124

21.08.2019

Utdrag ur delgeneralplanen för Korpo Södra skärgård

Förslag

Med stöd av 133 § i markanvändnings- och bygglagen upphäver bygg- och miljönämnden granskningsingenjörens bygglovsbeslut 2018-1019, § 605, givet 8.7.2019, och remitterar ärendet för fortsatt handläggning.

Beslut

Förslaget godkändes.

Delgivning

Ändringssökanden, granskningsingenjör Brinkén

PARGAS STAD
Bygg- och miljönämnden

Datum för sammanträdet
21.8.2019

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN OCH BESVÄRSANVISNING

BESVÄRSFÖRBUD och vad förbudet grundar sig på

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § i kommunallagen omprövningsbegäran inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet:

Paragrafer: 101-106, 111-113, 116--122

Besvär kan inte anföras över nedan nämnda beslut, eftersom en skriftlig omprövningsbegäran enligt 89 § 1 mom. i kommunallagen kan framställas över beslutet:

Paragrafer: 107-110, 114

Enligt 5 § 1 mom. i förvaltningsprocesslagen/annan lagstiftning kan besvär inte anföras över nedan nämnda beslut:

Paragrafer och grunden för besvärshörbudet:

ANVISNING FÖR OMRÖVNINGSBEGÄRAN

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa en skriftlig omprövningsbegäran. En omprövningsbegäran kan framställas av den som beslutet avser eller av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmar.

Myndighet hos vilken omprövning yrkas, myndighetens adress och postadress, e-postadress:

Bygg- och miljönämnden i Pargas stad, Strandvägen 28, 21600 Pargas, bygg-miljonamnden(at)pargas.fi

Paragrafer: 107-110, 114

Omprövningsbegäran ska framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av ett beslut sju dagar efter det att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att ett brev därom blivit sänt eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt intyg om delfående av beslutet. Av omprövningsbegäran skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Omprövningsbegäran skall undertecknas av den som framställer det.

BESVÄR

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas genom skriftliga besvär. Ändring i ett beslut med anledning av ett rättelseyrkande kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt rättelseyrkandet. Om beslutet har ändrats med anledning av rättelseyrkandet, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av den som är part eller av en kommunmedlem. Besvär kan anföras på den grund att beslutet har kommit till i fel ordning, den beslutsfattande myndigheten har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag. Besvärstid 30 dagar.

Besvärsmyndighet, adress och postadress:

Åbo förvaltningsdomstol, PB 32, Lasarettsgatan 2-4, 20101 Åbo, turku.hao(at)oikeys.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 115, 123

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 124

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **29.8.2019.**

Annan besvärsmyndighet, adress och postadress:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204, 65101 VASA, vaasa.hao(at)oikeys.fi

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet.

Förvaltningsbesvär, paragrafer:

Besvärstiden börjar från den dag beslutet utfärdats, denna dag inte medräknad: **xx.xx.2019.**

Besvärstiden börjar från delfåendet av beslutet / dagen då beslutet anslagits. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att brevet avsändes eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller som har antecknats i ett särskilt delgivningsintyg. De som saken gäller anses ha fått del av beslut som gäller godkännandet av en plan eller en byggnadsordning när beslutet har lagts fram offentligt.

BESVÄRSSKRIFT

I besvärsskriften ska uppges

- ändringssökandens namn, yrke, bostadsort och postadress

- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet
- motiveringarna till att beslutet bör ändras.

Besvärsskriften ska undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skriften. Om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, ska också hans yrke, boningsort och postadress anges. Till besvärsskriften ska fogas det beslut som överklagas, i original eller som officiellt bestyrkt kopia, och intyg om den dag från vilken besvärstiden ska räknas.

Rättegångsavgift: Med stöd av 2 § i lagen om domstolsavgifter (1455/2015) uppbärs en rättegångsavgift på 250 euro av en ändringssökande i förvaltningsdomstolen.

Vid Vasa förvaltningsdomstol tas ut en rättegångsavgift på 260 euro för handläggning av besvär. Rättegångsavgift tas inte ut, om förvaltningsdomstolen ändrar det överklagade beslutet till förmån för ändringssökanden. Det tas inte ut någon avgift för vissa ärendegrupper och inte heller om sakägaren är befriad från avgiften någon annanstans i lag. Den som inlett ärendet är betalningsskyldig och avgiften gäller per besvärsskrift.

INLÄMNANDE AV BESVÄRSHANDLINGARNA

Besvärshandlingarna ska lämnas till besvärsmyndigheten före besvärstidens utgång. Om besvärstidens sista dag är en helgdag, självständighetsdagen, första maj, jul- eller midsommarafton eller en helgfri lördag, kan besvärshandlingarna lämnas till besvärsmyndigheten den första vardagen därefter. Besvärshandlingarna kan även sändas med post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar. Handlingarna ska lämnas till posten i så god tid att de kommer fram under besvärstidens sista dag innan ämbetsverket stängs.

DELGIVNING AV BESLUT:

Protokollet har lagts fram offentligt 28 / 8 2019.

Beslut § _____ har delgetts

sakägaren _____ med post _____ / _____ / 2019

har lämnats till sakägaren _____ / _____ 2019.

Mottagarens underskrift

Beslut § _____ har anslagits _____ / _____ 2019.

Katarina Östman
Utdragets riktighet bestyrks

Katarina Östman
Delgivare

PARAISTEN KAUPUNKI
Rakennus- ja ympäristölautakunta

Kokouspäivämäärä
21.8.2019

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 101-106, 111-113, 116--122

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät: 107-110, 114

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ympäristölautakunta(at)parainen.fi

Pykälät: 107-110, 114

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 115, 123

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät: 124

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **29.8.2019.**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2019.**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmakohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

Pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi 28 / 8 2019.

Päätös § _____ on annettu tiedoksi

asianosaiselle _____ postitse _____ / _____ / 2019

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2019.

Vastaanottajan allekirjoitus

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2019.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Katarina Östman
Tiedoksiantaja