

Lausunto Turun hallinto-oikeudelle toimenpidelupaa 2012-243 koskevasta valituksesta, rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 4.3.2020 § 31

119/10.03.00.04/2013

Rakennus- ja ympäristölautakunta 10.06.2020 § 91

**Valmistelija
Esittelijä**

Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727
Kaupunginlakimies Monica Avellan, puh 044 358 5727
etunimi.sukunimi@parainen.fi

Rakennustarkastaja Kenneth Koskinen on 4.1.2013 tehnyt hylkäävän viranhaltijapäätöksen toimenpidelupa-asiassa 2012-243. Päätös koskee luvattomasti rakennettua satamalaituria sekä rantaviivan muuttamista. Rakennus- ja ympäristölautakunta on 4.3.2020 § 31 hylännyt luvanhakijan 18.1.2013 tekemän oikaisuvaatimuksen muilta osin, mutta on päättänyt, ettei luvattomasta rakentamisesta ilmoiteta poliisille esitutkintaa varten, koska syyteoikeus on vanhentunut, ja ettei rakennusvalvonnan taksan mukaista kaksinkertaista maksua peritä, koska asian käsittelyssä on kulunut kohtuuttoman pitkä aika. Lautakunnan päätöksestä on valitettu.

Valittaja vaatii, että lautakunnan päätös kumotaan ensisijaisesti sillä perusteella, että toimenpidelupaa ei tarvita ollenkaan. Valittaja katsoo, ettei ole rakentanut mitään laituria tai satamalaituria, vaan kyseessä on tukipaalutus. Kuitenkin valituskirjelmästä ja siihen liitetystä valokuvista käy ilmi, että kyseessä on satamalaituri, joka on toiminut valittajan venepaikkana ja jolle on ruopattu kulkureitti. Paraisten kaupungin rakennusjärjestyksen II luvun 7 kohdan mukaan vesirajalaitte vaatii toimenpideluvan. Vesirajalaitteella tarkoitetaan muun muassa laituria, joka on yli 15 m pitkä tai yli 30 m² suuri, yksityiseen käyttöön tarkoitettu. Tällainen laituri vaatii toimenpideluvan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 131 §:n mukaan rakennuslupahakemukseen on liitettävä selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa. MRL 130 §:n mukaan säännökset rakennuslupamenettelystä koskevat soveltuvin osin myös toimenpidelupaa.

"1. Rakennuspaikan haltija. Luvan hakijana toimii rakennuspaikan haltija. Haltija on joko rakennuspaikan omistaja tai sitä vuokra- tai muun sopimuksen perusteella hallitseva." (Jääskeläinen-Syrjänen-Hurmeranta-Wähä: Maankäyttö- ja rakennuslaki, Helsinki 2018) "Vuosikirjaratkaisu KHO 2013:43 linjasi, että maakaaren mukaisesti kirjattu hallinnanjakosopimus voitiin ottaa huomioon rakennuspaikan hallintaa koskevana selvityksenä." Mainitusta rakentamisoikeuden perusteoksesta ilmenee, että korkein hallinto-oikeus on asettanut tiukat vaatimukset yhteisomistukselle, jotta sen voitaisiin katsoa olevan rakennuspaikan hallintaa. Valittaja on rakentanut laiturin vesijättömaalle, yhteiselle vesialueelle 445-412-876-1, jonka omistaa Domarby bys samfällda vatten. Maanomistaja ei ole vuokrannut toimenpidelupahakemuksen mukaista aluetta valittajalle, eikä valittaja ole myöskään osoittanut hallitsevansa aluetta muulla perusteella. Näin ollen valittajalle ei ole voitu myöntää toimenpidelupaa

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 91

10.06.2020

laiturin rakentamista varten, ja luvatta rakennettu laituri tulee poistaa ja alue tulee palauttaa vastaamaan alkuperäistä, ruoppauksen jälkeistä rantaviivaa.

Liite

1. Valituskirjelmä liitteineen (6 liitettä)
2. Toimenpideluvan hylkäävä päätös sekä hakemuksen liitteet

Oheismateriaali

Paraisten kaupungin rakennusjärjestys

Ehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta antaa yllä olevan lausuntonaan tehtyyn valitukseen.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin. Päätös tarkastettiin välittömästi.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, Paraisten kaupungin rakennusvalvonta

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 91

10.06.2020

Rakennus- ja ympäristölautakunta

10.6.2020

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT ja kieltojen perusteet

Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 91 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa:

Pykälät: 91

Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:
Pykälät:

Hallintolainkäyttölain 5 §:n 1 mom. / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla:

Pykälät ja valituskieltojen perusteet:

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valitusviranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:

Paraisten kaupungin ympäristölautakunta, Rantatie 28, 21600 Parainen, rakennus-ymparistolautakunta(at)parainen.fi

Pykälät:

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

VALITUS

Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valitusaika on 30 päivää.

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Turun hallinto-oikeus, PL 32, Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku, turku.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2020.**

Muu valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Vaasan hallinto-oikeus, PL 204, 65101 VAASA, vaasa.hao(at)oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Kunnallisvalitus, pykälät:

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Hallintovalitus, pykälät:

Valitusaika alkaa päätöksen antopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta: **xx.xx.2020.**

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista / julkipanopäivästä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäville.

Rakennus- ja ympäristölautakunta

§ 91

10.06.2020

VALITUSKIRJA

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Oikeudenkäyntimaksu: Tuomioistuininmaksulain (1455/2015) 2 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 250 euroa.

Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

VALITUSASIAKIRJOJEN TOIMITTAMINEN

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

PÄÄTÖKSEN TIEDOKSIANTO:

§91 on asetettu yleisesti nähtäväksi 11 / 6 2020. Päätös § 91 on annettu tiedoksi

asianosaiselle Turun hallinto-oikeus sähköpostitse 11 / 6 / 2020

on luovutettu asianosaiselle _____ / _____ 2020.

Päätös § _____ on julkipantu _____ / _____ 2020.

Katarina Östman
Otteen oikeaksi todistaa

Vastaanottajan allekirjoitus

Katarina Östman
Tiedoksiantaja