

Paraistenportti

Yht. vesialue
445-876-13-0

Portnäset

17.04.2024

01A

PARAINEN / PARGAS
 PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA
 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
 PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH
 STRANDETALJPLANÄNDRING 1:2000

PARAINEN

Kaavatunnus: 4450000000

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

Parainen, Jermo-Tammo 1:7 ranta-asemakaavan venevalkama ja -satama-alueita, maa- ja metsätalousaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä yleistä tiealuetta suoja- ja näkemäalueineen

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:

Tilojen 445-431-1-107 ja 445-431-1-161 osia

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:

Korttelit 1 ja 2, maantien aluetta, satama-alueita sekä maa- ja metsätalousaluetta.

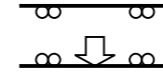
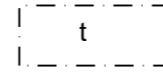
KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa enintään 30 majoitusrakennusta sekä niitä palvelevia tukirakennuksia. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 60 m². Rakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan on 10 metriä.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
Alueelle saa rakentaa ravintola – ja majoitusrakennuksen sekä sen toimintoja palvelevia apurakennuksia.
- LT** Maantien alue.
- LS-1** Satama-alue.
Alue on varattu lossin laituri- ja liityntäliikennealueeksi. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
- LV-1** Venesataman korttelialue.
Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevan huoltorakennuksen.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa RM-1 ja LV-1 -korttelialueen autopaikkoja ja näiden toimintaa palvelevia varastorakennuksia.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue.
Alueelle saa rakentaa RM-2 -korttelialueen autopaikkoja.
- M-1** Maa- ja metsätalousalue.
Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.
- 1** Korttelin numero.
- ATTU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

780

I

I u 1/2



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

-Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.

-Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla tai punaisella keittomaalilla tai maalamattomia luonnollisesti harmaantuvia.

-Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennuslallalla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.

-Ranta-asemakaava-alue on säilyttävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristöhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.

-Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.

-Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Tiedotus aloittamisesta XX.XX.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta XX.XX.2024 § XXX
Julkisesti nähtävillä XX.XX.-XX.XX.2024

Kaupunginhallitus XX.XX.2024 § XXX
Kaupunginvaltuusto XX.XX.2024 § XXX

Kaarinassa 17.04.2024

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

17.04.2024

01B

PARAINEN / PARGAS

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH
STRANDETALJPLANÄNDRING

1:2000

PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANÄNDRING 1:2000
UTKAST

STRANDETALJPLANÄNDRING GÄLLER :

Pargas, Jermo-Tammo 1:7 stranddetaljplan område för båthamn och "marina" -anläggning, jord- och skogsbruksområde, naturskyddsområde och allmän väg med tillhörande skydds- och frisiktsområden.



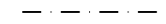
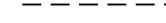

STRANDETALJPLAN GÄLLER :

Delar av fastigheterna 445-431-1-107 och 445-431-1-161.

MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:

Kvarterer 1 ja 2, område för allmän väg, hamnområde samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

RM-1	Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas högst 30 inkvarteringsbyggnader samt stödbyggnader som betjänar dem. Den största tillåtna storleken på en enskild byggnad är 60 m ² . Minimivståndet mellan byggnaderna är 10 meter.
RM-2	Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas en restaurang- och inkvarteringsbyggnad samt stödbyggnader som betjänar den.
LT	Område för allmän väg.
LS-1	Hamnområde. Området har reserverats som brygg- och anslutningstrafikområde för färjan. På området får placeras en bränsledistributionspunkt.
LV-1	Kvarterområde för småbåtsplats. På området får byggas en servicebyggnad som betjänar hamnen.
LPA-1	Kvartersområde för bilplatser. På området får byggas RM-1 ja LV-1 -kvartersområdenas bilplatser och lagerbyggnader som betjänar deras verksamhet.
LPA-2	Kvartersområde för bilplatser. På området får byggas RM-2 -kvartersområdets bilplatser.
M-1	Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledningar.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Gräns för delområde.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Tvärstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.
1	Kvartersnummer.
ATTU	Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

780

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

I

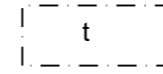
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u 1/2

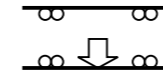
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.



Byggnadsyta.



Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.



Ungefärligt läge för in- och utfart.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

-Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.

-Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.

-Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller filttak. På byggnadsytan för huvudbyggnadernas kan även rött tegeltak användas.

-Stranddetaljplanområde bör bevaras möjligast naturenliga. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras. Kalhyggen är förbjudna.

-Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrassering.

-Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagstiftning.

Anhängiggörande utlystes	XX.XX..2024
Bygg- och miljönämnden	XX.XX.2024 § XXX
Officiellt till påseende	XX.XX.-XX.XX.2024
Stadsstyrelse	XX.XX.2024 § XXX
Stadsfullmäktige	XX.XX.2024 § XXX

S:t Karins 17.04.2024

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkittehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

17.04.2024

01B

PARAINEN / PARGAS

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS
PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH
STRANDETALJPLANÄNDRING

1:2000



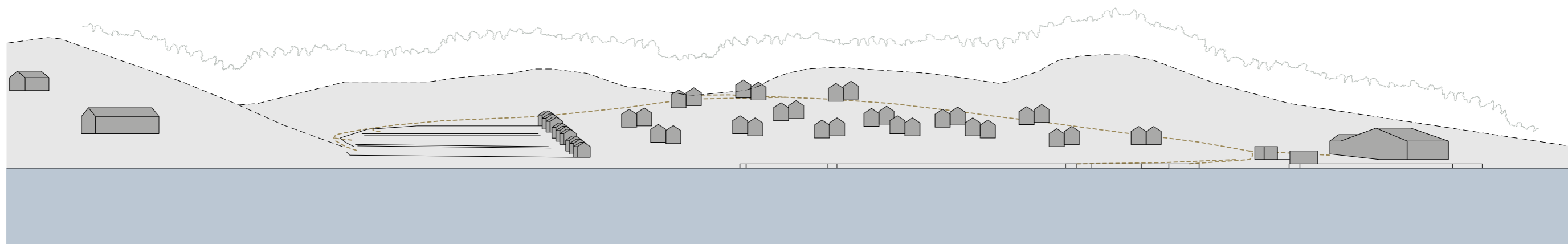
17.04.2024

02

PARAINEN / PARGAS

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, HAVAINNEKUVA
PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH
STRANDETALJPLANÄNDRING, ILLUSTRERANDE
KARTA

1:2000



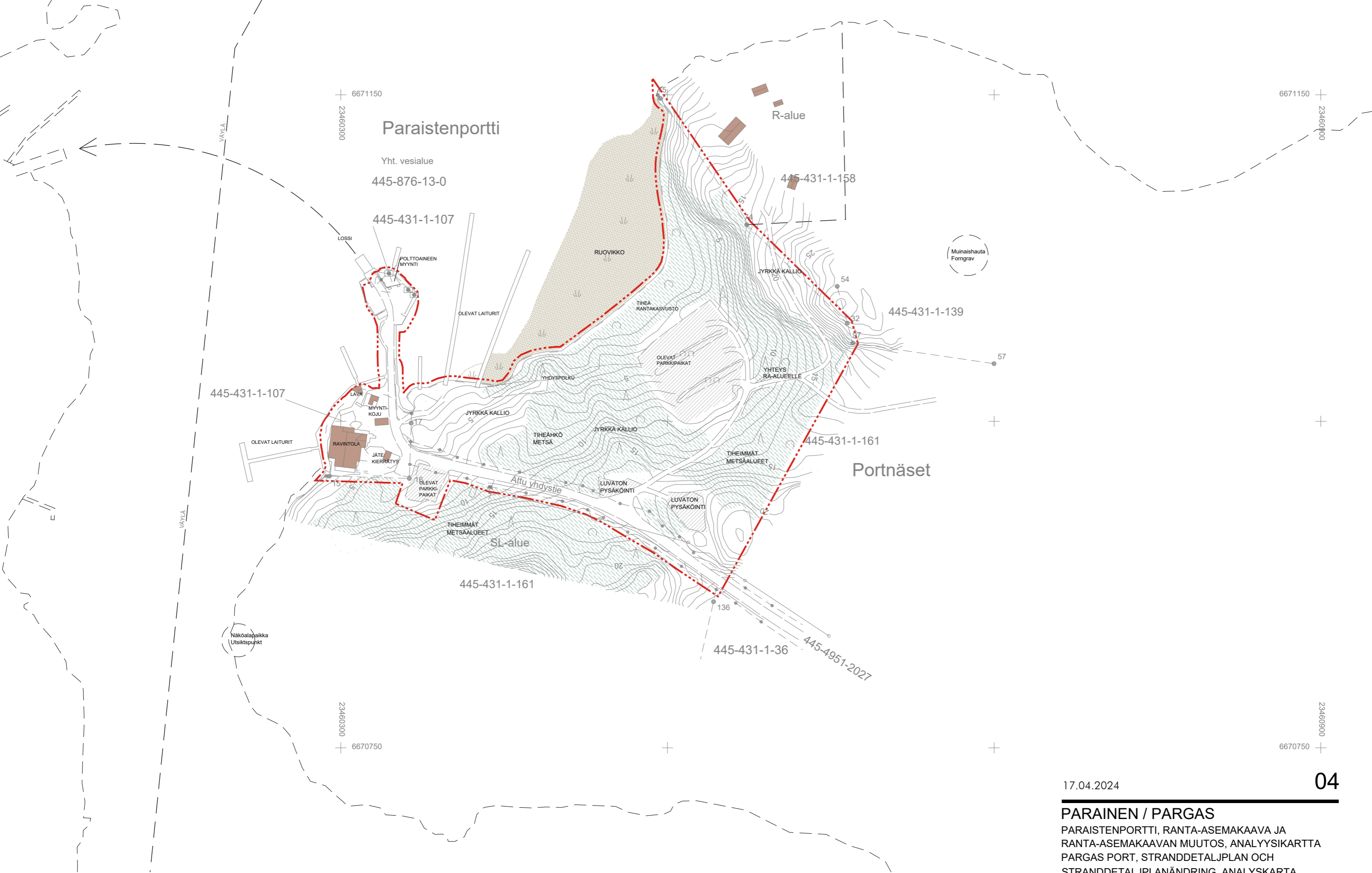
17.04.2024

03

PARAINEN / PARGAS

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA
RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, HAVAINNEKUVA
PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH
STRANDETALJPLANÄNDRING, ILLUSTRERANDE
BILD

1:1000



17.04.2024

04

PARAINEN / PARGAS

PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA
 RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS, ANALYYSIKARTTA
 PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH
 STRANDETALJPLANÄNDRING, ANALYSKARTA

1:2000