

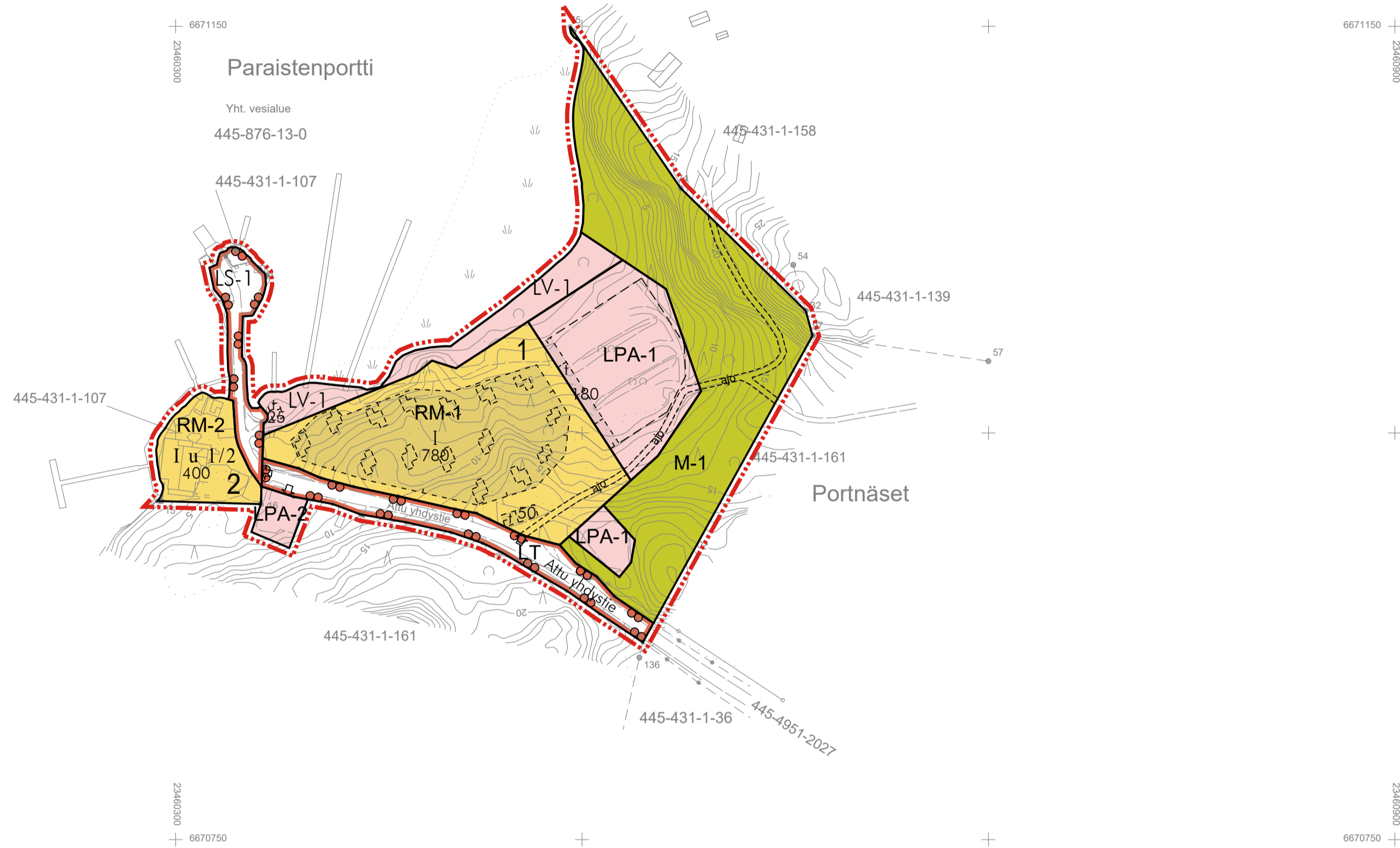
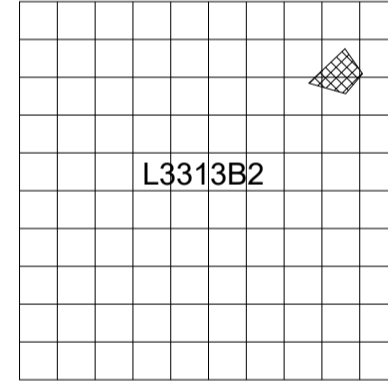
Tekijänoikeustlain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Pelto-Timperi

LEHDEN HISTORIA:
Ilmakuvaus 1970
Stereokartoitus 1978
Helsingin koordinaattijärj.
Korkeusjärjestelmä N60
Hyväksytty 20.12.1978

Kaavoituksen pohjakartta
Mittausluokka 3
Kunta: PARAINEN
Kiinteistö: 445-431-1-161 osa
Koordinaattijärjestelmä GK23
Korkeusjärjestelmä N2000

1:2000
MAANMITTAUSPALVELU
PELTO-TIMPERI KY
Ilmakuvaus:
Stereokartoitus:
Maastokartoitus: 2023
Kartta hyväksytty:
Paraisten kaupunki Daniel Backman
Kartta täydennetty:
Päiväys: 14.11.2023



PARAISTENPORTTI, RANTA-ASEMAKAAVA JA RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000
LUONNOS

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Parainen, Jermo-Tammo 1:7 ranta-asemakaavan venevalkama ja -satama-alueita, maa- ja metsätalosaluetta, luonnonsuojelualuetta sekä yleistä teialuetta suoja- ja näkemäalueineen

RANTA-ASEMAKAAVA KOSKEE:
Tilojen 445-431-1-107 ja 445-431-1-161 osia

RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Kortteit 1 ja 2, maantien aluetta, satama-alueita sekä maa- ja metsätalosaluetta.

KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa enintään 30 majoitusrakennusta sekä niitä palvelevia tukirakennuksia. Yksittäisen rakennuksen suurin sallittu koko on 60 m². Rakennusten vähimmäisetäisyys toisistaan on 10 metriä.
- RM-2** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa ravintola – ja majoitusrakennuksen sekä sen toimintoja palvelevia apurakennuksia.
- LT** Maantien alue.
- LS-1** Satama-alue. Alue on varattu lossin laiturin ja liityntäliikennealueeksi. Alueelle saa sijoittaa polttoaineen jakelupisteen.
- LV-1** Venevalkaman korttelialue. Alueelle saa rakentaa satamaa palvelevan huolorakennuksen.
- LPA-1** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa RM-1 ja LV-1 -korttelialueen autopaikkoja ja näiden toimintaa palvelevia varistorakennuksia.
- LPA-2** Autopaikkojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa RM-2 -korttelialueen autopaikkoja.

- M-1** Maa- ja metsätalosalue. Alueelle saa rakentaa tarvittavat puistomuuntamot ja sähköjohdot.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

1 Korttelin numero.
ATTU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

780 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.

- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

ERINÄISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ:

- Rakennusten tulee olla massaltaan yksinkertaisia.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla maalattuja pääsääntöisesti joko mustalla tai punaisella keittomaalilla tai maalattomia luonnollisesti harmaantuvia.
- Rakennusten katteena tulee käyttää viherkatetta, tummanharmaata konesaumattua teräspeltikatetta tai huopakatetta. Päärakennusten rakennusosalalla voidaan käyttää myös punaista tiilikatetta.
- Ranta-asemakaava-alue on säilytettävä mahdollisimman luonnonmukaisena. Rakentaminen ja ympäristönhoito on alueella sallittua siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät. Avohakkuut ovat kiellettyjä.
- Rakennukset on sijoitettava rakennuspaikalle maastoa pengertämättä.
- Jätevedet on käsiteltävä voimassa oleva lainsäädännön mukaisesti.

Tiedotus aloittamisesta XX.XX.2024
Rakennus- ja ympäristölautakunta XX.XX.2024 § XXX
Julkisesti nähtävillä XX.XX.-XX.XX.2024
Kaupunginhallitus XX.XX.2024 § XXX
Kaupunginvaltuusto XX.XX.2024 § XXX

Kaarinassa 17.04.2024

Tarmo Mustonen
arkkitehti SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

PARGAS PORT, STRANDETALJPLAN OCH STRANDETALJPLANÄNDRING 1:2000
UTKAST

STRANDETALJPLANÄNDRING GÄLLER:
Pargas, Jermo-Tammo 1:7 strandetaljplan område för båthamn och "marina" -anläggning, jord- och skogsbruksområde, naturskyddsområde och allmän väg med tillhörande skydds- och frisksotsområden.

STRANDETALJPLAN GÄLLER:
Delar av fastigheterna 445-431-1-107 och 445-431-1-161.

MED STRANDETALJPLANÄNDRINGEN SKAPAS:
Kvarterer 1 ja 2, område för allmän väg, hamnområde samt jord- och skogsbruksområde.

STRANDETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:

- RM-1** Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas högst 30 inkvarteringsbyggnader samt stödbyggnader som betjänar dem. Den största tillåtna storleken på en enskild byggnad är 60 m². Minimivståndet mellan byggnaderna är 10 meter.
- RM-2** Kvartersområde för byggnader som betjänar turism. På området får byggas en restaurang- och inkvarteringsbyggnad samt stödbyggnader som betjänar den.
- LT** Område för allmän väg.
- LS-1** Hamnområde. Området har reserverats som brygg- och anslutningstrafikområde för färjan. På området får placeras en bränsledistributionspunkt.
- LV-1** Kvarterområde för småbåtsplats. På området får byggas en servicebyggnad som betjänar hamnen.
- LPA-1** Kvartersområde för bilplatser. På området får byggas RM-1 ja LV-1 -kvartersområdenas bilplatser och lagerbyggnader som betjänar deras verksamhet.
- LPA-2** Kvartersområde för bilplatser. På området får byggas RM-2 -kvartersområdets bilplatser.

- M-1** Jord- och skogsbruksområde. På området får byggas nödvändiga parktransformatorer och kraftledning.
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Tvårstrecken anger på vilken sida av gränsen beteckningen gäller.

1 Kvarternummer.
ATTU Gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

780 Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
I Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

I u 1/2 Ett bråkdel efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda på vinden för utrymme som inräknas i våningsytan.

- Byggnadsyta.
- Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- Ungefärligt läge för in- och utfart.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

- Byggnaderna bör vara enkla till sin karaktär.
- Byggnadernas fasader bör vara målade huvudsakligen med svart eller röd kokfärg eller vara gråa omålade.
- Som takmaterial bör användas gröna tak eller svart eller mörkgrå maskinfogad stålplåt eller flitak. På byggnadsytan för huvudbyggnadernas kan även rött tegeltak användas.
- Strandetaljplanområde bör bevaras möjligast naturenligen. Byggnad och miljövård är tillåtet på området så att de karakteristiska naturdragen bevaras. Kätthyggen är förbjudna.
- Byggnaderna ska placeras på byggplatsen utan terrassering.
- Avloppsvattnen bör behandlas enligt gällande lagsiftning.

Anhängiggörande utlystes XX.XX.2024
Bygg- och miljönämnden XX.XX.2024 § XXX
Officiellt till påseende XX.XX.-XX.XX.2024

Stadsstyrelse XX.XX.2024 § XXX
Stadsfullmäktige XX.XX.2024 § XXX

S:t Karins 17.04.2024

Tarmo Mustonen
Arkitekt SAFA

Arkkitehtitoimisto Tarmo Mustonen Oy

