



## Paraisten kaupungin rakennusjärjestys

Kaupunginhallituksen 2.10.2001 hyväksymä  
Kaupunginvaltuuston 6.11.2001 hyväksymä  
Sovelletaan 13.1.2005 lukien.

### YLEISTÄ

#### § 1

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (MRA) säännösten sekä muiden maankäyttöä ja rakentamista koskevien säännösten lisäksi on Paraisten kaupungissa noudatettava tämän rakennusjärjestyksen määräyksiä, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa ei asiasta ole toisin määrätty (MRL 14 §:n 4 mom.).

#### § 2

Suunnittelutarvealueet ilmenevät karttaliitteestä nro 1 (merkitty yhtenäisellä viivalla).

#### § 3

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen on lupajaosto. Sen alaisena toimii rakennusvalvontatoimisto.

Päätösvallan siirtämisestä määrätään hallintosäännössä.

### VELVOLLISUUS HAKEA RAKENNUSLUPA, TOIMENPIDELUPA TAI TEHDÄ ILMOITUS RAKENNUSTOIMENPITEISTÄ

#### § 4

1. Rakennuslupa on sen lisäksi, mitä maankäyttö- ja rakennuslaissa ja maankäyttö- ja rakennusasetuksessa on säädetty, haettava maankäyttö- ja rakennusasetuksen 61 §:ssä tarkoitetun talousrakennuksen rakentamiseen lukuun ottamatta tämän pykälän 2 momentin toimenpideluettelossa mainittuja tapauksia.

2. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 62 §:ssä mainittujen toimenpidelupien lisäksi on kaupungin alueella haettava toimenpidelupa tai tehtävä ilmoitus seuraavan toimenpideluettelon mukaisesti:

X:llä merkittyihin toimenpiteisiin on haettava toimenpidelupa.

O:lla merkityistä toimenpiteistä on tehtävä ilmoitus.

- Osa-alueet:
1. Koko kaupungin alue
  2. Keskusta (asemakaava-alue)
  3. Keskusta-alueen ulkopuoliset ranta-alueet (= 200 m rantaviivasta)
  4. Muut alueet

TOIMENPIDE	1	2	3	4
SELLAISEN RAKENNELMAN TAI LAITOKSEN SIOITTAMINEN, JOLLA ON VAIKUTUS YMPÄRÖIVÄN ALUEEN MAANKÄYTTÖÖN, KUTEN				
* suurehko varasto (varastointi; yli 500 m <sup>2</sup> ) tai pysäköintialue	x			
* muusta alueesta erotettu urheilu- tai ulkoilualue, esim. pienoisgolf- tai motocrossrataa varten; yli 500 m <sup>2</sup>	x			
* asuntovaunualue (ilman että se on perustettu ulkoilulain 606/73 nojalla)	x			
SELLAISEN RAKENNELMAN TAI LAITOKSEN PYSTYTTÄMINEN, JOKA VAIKUTTAA YMPÄRISTÖKUVAAN, KUTEN:	x			
* masto (yli 20 m)				
* säiliö, jonka maanpäällinen tilavuus on yli 20 m <sup>3</sup>	x			
* julkisluonteinen muistomerkki	o			
* tuulivoimala	x			
* savupiiput, isot valaisinpylväät	o			
* meluste	x			
* lautasantenni (yli 70 cm halk.)	o			
* hiihtohissi	x			
* puistomuuntaja (alle 4 m <sup>2</sup> )		o		
* suurehko komposti (yli 20 m <sup>2</sup> )		o	o	
• enintään 200 m <sup>2</sup> :n kylmä, puurakenteinen talousrakennus / maatila $\geq$ 6 ha	o			
• enintään 15 m <sup>2</sup> :n kylmä, puurakenteinen talousrakennus / tila		x	o	o
• huvimaja sekä grillikatos alle 20 m rantaviivasta	x			
• huvimaja sekä grillikatos yli 20 m rantaviivasta (> 6 m <sup>2</sup> )	o			
* autojen, veneiden ym. vastaava suojakatos (ilman seinä), enintään 15 m <sup>2</sup>		x	o	o
* suojat, kioskit, käymälät, näyttämöt tai vastaavat rakenteet	x			
* piha-alueelle asennettava ulkoterassi tai tanssilava	x			
• muu vastaava rakennelma tai laitos	o			
SELLAISEN LIIKUTELTAVAN LAITTEEN PITÄMINEN MAALLA TAI VEDESSÄ SELLAISTA KÄYTTÖÄ VARTEN, JOKA EI LIITY TAVANOMAISEEN RETKEILYYN TAI VENEILYYN (ELLEI SIOITUSPAIKKAA OLE PERUSTETTU ULKOILULAIN 606/73 NOJALLA) KUTEN:				
* asuntovaunu ja -auto	x			
* asuntolaiva		x	x	
RAKENNUKSEN JULKISIVUUN OLENNAISESTI VAIKUTTAVA MUUTOS, KUTEN:				
* julkisivun muuttaminen	x			
* ikkunajaon muuttaminen	x			
* ulkoseinän päällysteen ja väriytyksen muuttaminen	x			
* kattomuodon muuttaminen	x			
* katon kateaineen muuttaminen	x			
* katon tai ulkoseinien väriytyksen muuttaminen	o			
* julkisivuun liittyvän parvekkeen tai terassin muuttaminen	x			
* markiisin asentaminen	o			
* kiinteän aidan rakentaminen (yli 1,2 m)	o			

* kiinteän aitauksen tai muurin rakentaminen kadun puolelle			o		
* Muiden sellaisten rakennelmien rakentaminen, jotka muuttavat rantaviivaa tai oleellisesti vaikuttavat siihen, kuten suurehko laituri, kanava, aallonmurtaja tai rantaterassi			x	x	
<b>SISÄTILOISSA SUORITETTAVAT TOIMENPITEET</b>					
* asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen					
MYYNТИ-, TIEDOTE- TAI MAINOSLAITTEEN SIOITTAMINEN, JOLLEI SITÄ SIOITETA RAKENNUSLUVASSA HYVÄKSYTYLLÄ TAVALLA (luonnonsuojelulain 36 §)			x		
LUONTEELTAAN VÄHÄISEN MYYNТИ-, TIEDOTE- TAI MAINOSLAITTEEN SIOITTAMINEN			o		
TONTIN TAI RAKENNUSPAIKAN KÄYTTÄMINEN SITEN, ETTÄ PIHAMAAN KÄYTTÄMINEN ASEMAPIIROKSESSA EDELLYTETYLLÄ TAVALLA MUUTTUU			o		

## Ilmoitus

Ilmoitus on tehtävä kirjallisesti vähintään 14 päivää ennen toimenpiteeseen ryhtymistä. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, joka sisältää riittävät tiedot toimenpiteestä. Lupajaosto tai viranhaltija, jolle päätösvalta on siirretty, voi mainitun ajan kuluessa vaatia toimenpideluvan hakemista, mikäli se katsotaan tarpeelliseksi ottaen huomioon toimenpiteen vaikutus ympäristöön, naapurikiinteistön käyttämiseen tai muusta erityisestä syystä.

Toimenpiteeseen voidaan ryhtyä, ellei lupajaosto tai viranhaltija, jolle päätösvalta on siirretty, vaadi luvan hakemista taikka ennen määräajan päättymistä ilmoita, ettei toimenpiteelle tai rakennuksen tai laitoksen sijoittamiselle ole olemassa estettä.

Ilmoitus raukeaa, ellei toimenpidettä ole saatettu loppuun kolmen (3) vuoden kuluessa ilmoituksen vastaanottamisesta.

## Toimenpidelupaa tai ilmoitusta ei tarvita:

- tien tai kadun rakentamiseen kuuluvan sillan, meluesteen tai muun rakennelman rakentamiseen, jos toimenpide perustuu kunnan hyväksymään oikeusvaikutteiseen asemakaavaan tai yleiskaavaan
- yleisiä tarpeita palvelevaan opasteeseen, joka on viranomaisen toimesta tai tämän luvalla asetettu, ei myöskään laitteeseen, johon sovelletaan luonnonsuojelulain 19 §:n säännöksiä.

## RAKENNUSPAIKKA

### § 5

Asutokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseensa sovelias. Sen on oltava pinta-alaltaan vähintään 5 000 m<sup>2</sup>. Oikeusvaikutteisessa osayleiskaavassa voidaan asutokäyttöön osoittaa tätä pienempiä rakennuspaikkoja.

Muuhun kuin asutokäyttöön tarkoitetun rakennuspaikan tulee olla sijainniltaan, muodoltaan, maastosuhteiltaan ja maaperältään tarkoitukseensa sovelias. Pinta-alamääräykset ovat samat kuin asutokäyttöön tarkoitettulla rakennuspaikalla.

Muutos, peruskorjaus ja vähäinen lisärakentaminen saadaan suorittaa 1-2 momentin estämättä, jos rakennuspaikka pysyy samana.

Rannalla olevan rakennuspaikan rantaviivan pituuden tulee olla vähintään 50 metriä.

## **RAKENNUKSEN SIIJOITUS**

### § 6

Rakennuksen etäisyyden toisen omistamaan tai hallitsemaan maa-alueeseen tulee olla vähintään yhtä suuri kuin rakennuksen korkeus, kuitenkin vähintään 5 metriä.

Rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijoittumisen rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että luonnollinen profiili säilyy. Etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee, ellei edellä mainituista vaatimuksista muuta seuraa, olla vähintään *40 metriä* keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, ja asunnon alimman lattiataason on oltava vähintään 2 metriä keskivedenkorkeuden yläpuolella.

Sen estämättä, mitä sanotaan 2 momentissa, saunarakennus ja muut talousrakennukset voidaan sijoittaa vähintään 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta sekä alin lattiataaso vähintään 1,2 m keskivedenkorkeuden yläpuolelle silloin, kun se jätevesien käsittelyn osalta on mahdollista ja rakennukset eivät riko rannan luonnollista profiilia.

Sen estämättä, mitä 1-3 momentissa sanotaan, peruskorjaus voidaan tehdä ja vähäinen lisärakentaminen on sallittua.

Asuinrakennusta ei saa rakentaa 50 metriä lähemmäksi maantien 180 ajoradan keskiviivasta, paitsi ellei muuta johdu asema- tai ranta- asemakaavasta tai vahvistetusta osayleiskaavasta. Muiden maanteiden ja paikallisteiden osalta vastaava etäisyys on 30 metriä. Määräys ei kuitenkaan koske olemassa olevaa asutusta.

## **RAKENTAMISEN MÄÄRÄ**

### § 7

Yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta.

Aikaisemmin käyttöön otetuilla rakennuspaikoilla, jotka ovat alle 5 000 m<sup>2</sup>, yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 8 % rakennuspaikan pinta-alasta, josta kerrosalasta 3/4 on tarkoitettu asutuskäyttöön, eikä sivuasuntoa saa rakentaa.

Asutuskäyttöön tarkoitettulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asunnon ja tälle sivuasunnon. Lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa tarpeellisia talousrakennuksia ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa. Sivuasunnon saa myös sijoittaa erilliseen rakennukseen, mutta samaan pihapiiriin. Sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi rakennuspaikaksi. Sivuasuntoa ei saa rakentaa ranta-alueelle.

Asutuskäyttöön tarkoitettun rakennuksen kerrosala saa olla enintään 400 m<sup>2</sup>, josta sivuasunnon pinta-ala saa olla enintään 70 m<sup>2</sup>. Talousrakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 200 m<sup>2</sup>.

Saunarakennuksen suurin sallittu kerrosala on 30 m<sup>2</sup>, erillisen savusaunan 15 m<sup>2</sup> ja yksihuoneisen vierasmajan 20 m<sup>2</sup>.

Mitä 1-4 momentissa on määrätty ei koske maataloja, joille talouskeskuksen yhteyteen saa rakentaa tarpeellisia asuintaloja.

Venevajan rakentaminen sallitaan vain silloin, kun se on perusteltua elinkeinon tai ammatin harjoittamisen kannalta tai kun venevaja tulee kiinteän asunnon yhteyteen jo olevaan kyläympäristöön, jossa perinteisesti on ollut venevajoja.

Lomakäyttöön tarkoitettulla rantarakennuspaikalla lippusalko tulee pystyttää siten, että se ei häiritse rantaprofiilin kokonaisuutta, ja lippusalko on merkittävä asemapiirrokseseen.

## **RAKENNUKSEN SUUNNITTELU**

### **§ 8**

1. Rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että tuetaan luonnonvarojen ja ympäristön kestävä kehitystä. Tällöin on erityisesti rakennuksen ulkovaippaan käytettävä sellaista rakennusmateriaalia, jolla on pitkä elinkaari ja joka on helposti korjattavissa ja helposti hyödynnettävissä.

Rakentamisessa ranta-alueilla tai avoimeen maastoon tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, julkisivumateriaaleihin ja väriytykseen. Rakennus on sijoitettava siten, ettei se häiritse rannan luonnollista profiilia.

Kun rakennetaan uudisrakennuksia nykyisten rakennusten yhteyteen ja tehdään korjaustöitä, rakentamisen on sopeuduttava ympäristöön ja olemassa olevaan rakennuskantaan, ja tällöin on kiinnitettävä paljon huomiota harmonisten ympäristöjen muodostumiseen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää talousrakennuksen suunnitteluun ja sopeuttamiseen päärakennukseen. Rakennuspaikalla rakennusten tulee muodostaa ympäristökuvaltaan harmoninen kokonaisuus.

2. Rakentamisessa on myös noudatettava tämän rakennusjärjestyksen liitettä.

## **YMPÄRISTÖN SUUNNITTELU JA HOITO**

### **§ 9**

1. Rakentamisessa on rakennuspaikan luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilytettävä sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon huomattavia kauneusarvoja ja erityisiä maastomuotoja. Huomiota on kiinnitettävä Paraisten kaupungin luonnoninventointiin.

Sen lisäksi mitä maankäyttö- ja rakennuslain 157 §:ssä, maankäyttö- ja rakennusasetuksen 56 §:ssä on säädetty, jätesäiliöt ja jätekatokset, mainoslaitteet, aidat, istutukset ja muut vastaavat laitokset, jotka vaikuttavat ympäristökuvaan, on pidettävä asianmukaisessa kunnossa niin, etteivät ne rumenna ympäristöä.

Kerrostalojen tai rivitalojen tonttien tai rakennuspaikkojen asemapiirrokseseen on osoitettava paikka leikin ja oleskelun järjestämiseksi.

Leikki- ja oleskelupaikan tulee muodostaa yhtenäinen alue, joka erotetaan ajoneuvoliikenteestä sekä jätteiden keräys- ja säilytyslaitoksista.

Ympäristöä häiritsevien ulkovarastojen ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita.

2. Asennettaessa uusia tai uusittaessa sähkö- ja telelaitteita keskustan yleisillä alueilla laitteet on kaivettava maahan oheisen kartan mukaisesti.

3. Lupajaosto tai sen valitsevat katselmuksen pitäjät valvovat ympäristönhoitoa pitämällä katselmuksen vuosittain jaoston tarkemmin määräämänä ajankohtana.

Asianosaisille on jaoston päättämällä tavalla tiedotettava katselmusten ajankohdista ja niitä koskevista alueista.

Lupajaosto voi antaa huomautuksia ja suorittaa laissa ja asetuksessa säädettyjä toimenpiteitä.

Havaitut puutteet on poistettava lupajaoston asettamassa määräajassa. Toimenpiteistä voi päättää myös ao. viranhaltija, jolle päätösvalta on siirretty.

## **PIHA-ALUEEN AITAAMINEN**

### § 10

Katua tai muuta yleistä aluetta vastassa oleva kiinteä aita, käsittäen myös pensasaidat ja muut istutukset, on rakennettava tai istutettava kokonaan tontin tai rakennuspaikan puolelle. Aita on rakennettava ja pensasaita istutettava ja hoidettava siten, ettei niistä aiheudu haittaa liikenteelle.

Aidan tulee materiaaliltaan, korkeusasemaltaan ja muulta muodoltaan sopeutua ympäristöön.

Kiinteän aidan, joka ei ole tonttien tai rakennuspaikkojen välisellä rajalla, rakentaa ja pitää kunnossa tontin tai rakennuspaikan haltija.

Tonttien tai rakennuspaikkojen välisen aidan rakentamiseen tai istuttamiseen sekä kunnossapitämiseen ovat kummankin tontin tai rakennuspaikan haltijat velvolliset osallistumaan puoliksi kumpikin, jollei muunlaiseen jakamiseen ole erityistä syytä.

Mikäli naapurit eivät voi sopia jakoperusteista, asian ratkaisee lupajaosto.

## **RAKENNUSTYÖMAA**

### § 11

1. Lupajaosto tai rakennustarkastaja voi henkilö- ja omaisuusvahinkojen estämiseksi, liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä naapureiden ja ohikulkijoiden suojelemiseksi kohtuuttomalta haitalta määrätä, mihin toimenpiteisiin tietyssä rakennustyössä on ryhdyttävä.

Rakennuttaja on velvollinen viivytyksettä kunnostamaan rakennustyössä vaurioituneen tai roskaantuneen kadun tai yleisen alueen.

2. Rakennustoiminnan tuotanto- ja purkujätteet sekä käyttämättä jääneet ainekset on lajiteltava rakennuspaikalla seuraaviin ryhmiin ja toimitettava hyötykäyttöön:

- |                      |  |
|----------------------|--|
| - ylijäämämaa        | - keräyskelpoinen metalli                        |
| - kiviaines          | - pahvi  |
| - puhdas puuaines    | - muu käyttökelpoinen rakennusjäte               |
| - käsitelty puuaines | (tiilet, kattotiilet, ovet, ikkunat, uunit jne.) |

Tätä koskevat säännökset sisältyvät Paraisten kaupungin jätehuoltomääräysten 18 §:ään.

## **MÄÄRÄYKSESTÄ POIKKEAMINEN**

### § 12

Lupajaosto voi myöntää poikkeuksen tämän rakennusjärjestyksen määräyksestä, mikäli se voi tapahtua syrjäyttämättä olennaisesti määräyksen tavoitteita ja mikäli siihen on olemassa erityiset syyt.

## **VANHAN RAKENNUSJÄRJESTYKSEN KUMOAMINEN**

### § 13

Tällä rakennusjärjestyksellä kumotaan Paraisten kaupungin 14.11.1991 hyväksytty rakennusjärjestys.

# RAKENNUSJÄRJESTYKSEN LIITE

---

## Erityisiä määräyksiä rakentamisesta

### Yleistä

#### § 1

Paraisten kaupunginvaltuusto on maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n nojalla hyväksynyt nämä ohjeet noudatettavaksi maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen sekä muiden maan käyttämistä ja rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä kaupungin rakennusjärjestyksen lisäksi, mikäli kuin asemakaavassa ei ole toisin määrätty.

### Rakenteet

#### § 2

Lupajaosto voi sallia, että seuraavat rakennusosat saavat ulottua tontin tai rakennuspaikan rajan yli kaupungin hallinnassa olevalle katu- tai muulle yleiselle alueelle:

- 1) Perusmuurin tai -pilarin antura maanpinnan alapuolella enintään 15 senttimetrin etäisyydelle tai, jos antura on vähintään 1,5 metrin syvyydessä, enintään 50 senttimetrin etäisyydelle.
- 2) Porrasaskel enintään 30 senttimetrin ja jalustan osa sekä portin ja oven pielet enintään 15 senttimetrin etäisyydelle. Nämä etäisyydet saadaan ylittää enintään 5 senttimetrillä mainittujen rakennusosien perustusten osalta.
- 3) Valo-, polttoaine- ja muu sellainen kuilu, joka on katettu ympäröivään alueen tasoon, enintään 75 senttimetrin etäisyydelle, jolloin kuilun seinä on rakennettava enintään 60 asteen kaltevuuteen vaakatasossa.

Mikäli tontille tai rakennuspaikalle on vahvistettu rakennusalan rajat, saavat portin ja oven pielet, jalustan osat sekä muut sellaiset rakennusosat ulottua tontilla tai rakennuspaikalla rakennusalan rajojen ulkopuolelle enintään 60 senttimetriä.

### Ulokkeet

#### § 3

Lupajaosto voi sallia, että erkkerit, parvekkeet, valokatteet, kattolistat, suojakatokset ja muut vastaavanlaiset rakennusosat saavat ulottua tontin tai rakennuksen rajan yli kaupungin hallitsemalle katu- tai muulle yleiselle alueelle tahi vahvistetun rakennusalan rajan yli tontille tai rakennuspaikalle, kuitenkin niin, että



- 1) rajan ylitys ei saa olla 90 senttimetriä suurempi, lukuun ottamatta parvekkeita ja valokatteisia tiloja, jotka saavat ylittää edellä tarkoitetun rajan enintään 1,2 metrillä
- 2) ne on rakennettava vähintään 3 metrin korkeudelle maan pinnasta
- 3) erkkerien yhteinen leveys ei saa olla kerrosta kohti suurempi kuin 1/8 julkisivujen yhteisestä pituudesta
- 4) erkkerit, parvekkeet ja valokatteet eivät saa ulottua 1,4 metriä lähemmäksi naapuritontin tai -rakennuspaikan rajaa.

Yleisen, liike- tai muun näihin verrattavan rakennuksen pääsisäänkäynnin suojakatos saa kuitenkin ulottua pidemmällekin, mikäli siitä ei ole haittaa liikenteelle.

Enintään kaksiasuntoisen asuntokäyttöön tarkoitetun rakennuksen avoin kuisti saa ulottua vahvistetun rakennusalan yli tontilla tai rakennuspaikalla enintään 1,5 metriä, jolloin sen leveys saa olla enintään 1/3 julkisivun pituudesta. Kuisti ei saa kuitenkaan ulottua 3 metriä lähemmäksi naapuritontin tai -rakennuspaikan rajaa.

Tontin, rakennuspaikan tai vahvistetun rakennusalan rajan yli ulottuvat erkkerit ja muut huoneistoalaan laskettavat ulkonemat eivät kuitenkaan saa lisätä tontin tai rakennuspaikan sallittua kerrosalaa.

#### Mainos- yms. laitteet

##### § 4

Lupajaosto voi edellyttää, että myynti-, tiedotus-, mainos- ja muuta sellaista laitetta asetettaessa on noudatettava seuraavaa:

- 1) Laite, mikäli se kiinnitetään 2,4 metriä ylemmäksi maan pinnasta, saa ulottua enintään 60 senttimetriä sekä muussa tapauksessa enintään 15 senttimetriä julkisivun pinnasta.
- 2) Laite on kiinnitettävä tukevasti.
- 3) Laite ei saa olla liikennettä, liikenteen ohjausta, katuvalaistusta eikä muutoinkaan häiritsevää.
- 4) Laitteen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava ympäristöön.

#### Aurinko- yms. suojukset

##### § 5

Lupajaosto voi sallia, että ikkunan aurinkosuojaus saa ulottua katu- tai muulla yleisellä alueella korkeintaan 2,2 metrin päähän maan pinnasta ja enintään 50 senttimetrin etäisyydelle ajoneuvoliikenteelle varatusta alueesta. Suojus on kiinnitettävä tukevasti ja sen muodon, värityksen ja rakenteen on sopeuduttava ympäristöön.

## Sadevesien johtaminen

### § 6

Rakennus on varustettava räystäskourulla ja tarpeellisella määrällä syöksytorvia. Syöksytorvi saa ulottua enintään 20 senttimetriä julkisivun pinnasta ja sen tulee ulottua vähintään 20 senttimetrin päähän kadun pinnasta. Syöksytorvesta vesi on johdettava eteenpäin pintavesijohtoon tarkoituksenmukaisella tavalla.

Katonlape rakennuksessa, joka rajoittuu katuun tai muuhun yleiseen alueeseen, tai sijaitsee lähempänä naapurin rajaa kuin 2 metriä, on varustettava lumiesteellä.