

Paraisten kaupungin venepaikkojen vuokrasopimusehdot 1.1.2022 alkaen

Vuokrasopimus tulee voimaan sen jälkeen, kun vuokralainen on varannut venepaikan sähköisesti ja maksanut sen.

Vuokralainen hyväksyy Paraisten kaupungin venepaikkojen vuokrasopimusehdot varatessaan ja maksaessaan paikan.

Vuokrasopimuksen ehdot ovat seuraavat:

1. Vuokrasopimus ja varaus ovat voimassa yhden veneilykauden kerrallaan. Veneilykausi venelaiturialueella alkaa 1.5. tai kun laitureiden ja niihin liittyvien varusteiden kunnostustyöt on tarkastettu ja laiturit ovat valmiita käyttöön. Veneilykausi päättyy 30.11. Vene on kuitenkin poistettava venepaikalta ennen meren jäätymistä.
2. Vuokralainen saa kiinnittää veneensä vain hänelle vuokrattuun venepaikkaan.
3. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden venepaikkojen muuttamiseen ja vaihtamiseen, esim. paalu-/puomi-/poijuväljen vaihteluun (+/-50 cm).
4. Vuokralainen on velvollinen tarkastamaan, että venepaikka on syvyyden, leveyden, pituuden ja korkeuden osalta sopiva omalle veneelle. Veneen leveyden on oltava vähintään 25 cm vuokrattavaa venepaikkaa kapeampi eikä veneen pituus saa ylittää venepaikan pituutta. Mikäli venepaikalla on painoraja, vene ja sen varusteet eivät saa ylittää rajaa. Venesatamien tiedot syvyyksistä ovat suuntaa antavia.
5. Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tai vuokrata venepaikkaa kolmannelle osapuolelle.
6. Venettä ei saa säilyttää venepaikalla veneilykauden ulkopuolella. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykauden ulkopuolella venepaikalla säilytettävä vuokralaisen vene tämän kustannuksella. Tämä ei koske vuokralaista, joka on kirjallisesti anonut ja jolle on myönnetty lupa säilytyskauden pidentämiseen.
7. Venettä laituriin kiinnitettäessä ja siitä irrotettaessa sekä veneen laiturissa kiinni ollessa on noudatettava tarpeellista varovaisuutta ja veneen sivuilla käytettävä riittävästi suojaimia. Vene on kiinnitettävä laituriin huolellisesti ja pitävästi sekä käytettävä tarvittaessa kiinnitysköysissä joustimia.
8. Veneen säilyttäminen venepaikalla sekä vesillä liikkuminen venelaiturialueella tapahtuu vuokralaisen omalla vastuulla. Kaupunki ei korvaa venepaikan käyttämisestä aiheutuvia vahinkoja lukuun ottamatta kaupungin syyksi luettavia törkeästä tuottamuksesta johtuvia vahinkoja, jolloin kaupungin vastuu rajoittuu sille maksetun vuokran määrään.
9. Kaupunki ei vastaa venelaiturialueella mahdollisesti vuokralaiselle aiheutuvista vahingoista, esimerkiksi alueelle pysäköityjen autojen tai alueella säilytettyjen veneiden ilkeä vahingoista taikka veneen pohjakosketuksesta tai sääolosuhteista aiheutuneista vahingoista.
10. Kaupungilla on oikeus poistaa veneilykaudella väärin kiinnitetyt veneet, esimerkiksi väärällä venepaikalla tai maksutta olevat veneet, paalutus- ja korjaustöiden tiellä olevat veneet ja rakenteet, esimerkiksi laiturille luvatta tehdyt rappuset. Vuokralaisella ei ole oikeutta kiinnittää laitureihin johtoja, rakennelmia tai laitteita eikä laitureilla saa säilyttää irtainta.

11. Jätteitä saa sijoittaa vain niitä varten varattuihin astioihin. Olemassa oleviin jäteastioihin saa tuoda ainoastaan venepaikkojen veneistä tulevaa jätettä. Kaupungilla on oikeus vuokralaisen kustannuksella poistaa alueelle tuotu tai sinne kuulumaton irtain omaisuus toimittamalla arvoton tavara kaatopaikalle/lajitteluasemalle tai muutoin hävittämällä taikka myymällä irtain omaisuus, jolla on myyntiarvoa, julkisella huutokaupalla tai muulla soveltuvalla tavalla. Asiakkaalla on oikeus viedä lukittaviin jäteastioihin veneessä oleskelun aikana tai vapaa-ajanasunnolla syntynyttä polttokelpoista talousjätettä. Maksu sisältyy venepaikkamaksuun.

12. Vuokralaisen on ilmoitettava itseään ja venettään koskevat henkilö-, osoite-, kotipaikka-, ja muut yhteystiedot. Osoitteen tai muiden tietojen muuttumisesta on välittömästi ilmoitettava kirjallisesti.

13. Vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen kirjallisesti sopimuksen voimassaoloaikana. Jos vuokralainen irtisanoo sopimuksen veneilykauden aikana, hänellä ei ole oikeutta hyvitykseen jo maksetusta vuokrasta.

14. Asiakkaan veneellä on oltava asianmukainen vakuutus.

Lisäykset lukittavan portin takana olevien venepaikkojen vuokrasopimusehtoihin.

Asiakkaat, jotka ovat vuokranneet venepaikan lukittavan portin takana olevalta laiturilta, saavat henkilökohtaisen koodin tai sähköisen avaimen, jolla pääsee laiturille.

Koodia tai sähköistä avainta ei saa jakaa toisille ja sopimuksen tehnyt henkilö on henkilökohtaisesti vastuussa sen käytöstä. Asiakas voi joutua korvaamaan väärinkäytöstä aiheutuvat kustannukset laiturin haltijalle. Korvaukset ratkaistaan tapauskohtaisesti. Jos sopimus irtisanotaan asiakkaasta johtuvista syistä, asiakkaalta evätään pääsy laiturille.

Hyväksytty:

Kaupunginhallituksen teknisten tukipalvelujen jaosto

1.12.2021 § 126

Hyresavtalsvillkor för Pargas stads båtplatser fr.o.m. 1.1.2022

Hyresavtalet träder ikraft efter det att hyrestagaren elektroniskt bokat båtplats och betalat denna.

Hyrestagaren godkänner hyresavtalsvillkoren för Pargas stads båtplatser då denna bokar och betalar platsen.

Villkoren för hyresavtalet är följande:

1. Hyresavtalet och bokningen gäller för en båtsäsong i gången. Båtsäsongen för båtbyggarna inleds 1.5 eller när iståndsättningen av bryggarna och tillhörande utrustning är granskade och färdig för bruk. Båtsäsongen upphör 30.11. Båten ska dock avlägsnas från båtplatsen innan havet fryser till.
2. Hyrestagaren får förtöja sin båt endast på den hyrda båtplatsen.
3. Staden förbehåller sig rätten att ändra och flytta båtplatserna t.ex. inom ramen för variationen mellan pålarna/bommar/bojar (+/- 50cm).
4. Hyrestagaren är skyldig att kontrollera att båtplatsen är lämplig för sin båt när det gäller djup, bredd, längd och höjd. Båtbredden skall vara minst 25 cm smalare än den angivna båtplatsens bredd och båtens längd får inte överstiga båtplatsens längd. Ifall båtplatsen har tyngdbegränsning får båten inklusive utrustning inte överstiga denna. Båthamnarnas uppgifter över är djupen är riktgivande.
5. Hyrestagaren har inte rätt att överlåta eller hyra ut båtplatsen till tredje part.
6. Båten får inte förvaras på båtplatsen utanför båtsäsongen. Staden har rätt att på hyrestagarens bekostnad avlägsna en båt som förvaras på båtplatsen utanför båtsäsongen. Detta gäller inte hyrestagare som skriftligt anhållit om och beviljats tillstånd till en förlängning av båtsäsongen.
7. När båten förtöjs vid eller lösgörs från bryggan eller ligger vid bryggan ska nödvändig försiktighet iakttas och tillräckliga skydd användas vid båtens sidor. Båten ska förtöjas vid bryggan omsorgsfullt och säkert och vid behov ska förtöjningstrossar med fjädring användas.
8. Båten förvaras på båtplatsen och hyrestagaren färdas på vattnet vid båtbyggarna på eget ansvar. Staden ersätter inte skador som orsakats av att båtplatsen använts med undantag för skador som föranleds av grovt vållande som kan läggas staden till last, varvid stadens ansvar begränsas till det hyresbelopp som betalats till staden.
9. Staden ansvarar inte för skador som inom båtbyggarnas område eventuellt orsakas av hyrestagaren, t.ex. skadegörelse på bilar som parkerats på området eller båtar som förvarats på området, skador som orsakas av en båt som får bottenkänning eller av väderförhållanden.
10. Staden har rätt att under båtsäsongen avlägsna båtar som fastsatts felaktigt, t.ex. båtar som ligger på fel plats eller för vilka ingen avgift betalats, båtar och konstruktioner som är i vägen för pålnings- och reparationsarbete, t.ex. trappsteg som utan tillstånd byggts vid bryggan. Hyrestagaren har inte rätt att vid bryggan fästa ledningar, konstruktioner eller anordningar eller att på bryggan förvara lösegendom.
11. Avfall får endast lämnas i kärl avsedda för ändamålet. I de avfallsbehållare som finns får lämnas endast sådant avfall som härrör från båtplatsernas båtar. Staden har rätt att på hyrestagarens bekostnad avlägsna lösegendom som förts till området eller inte hör dit genom att föra värdelös egendom till avstjälningsplatsen/sorteringsstationen eller annars förstöra denna eller genom att

sälja sådan lösegendom som har försäljningsvärde på offentlig auktion eller på något annat lämpligt sätt. Kunden har rätt att till de låsbara avfallskärlen föra brännbart hushållsavfall som uppstått under båtvistelsen eller som uppkommit från fritidsbyggnaden. Denna avgift ingår i båtplatsavgiften.

12. Hyrestagaren ska uppge person- och adressuppgifter, hemort och andra kontaktuppgifter som gäller för hyrestagaren själv och båten. Om adressen eller någon annan uppgift ändras ska detta omedelbart skriftligen meddelas.

13. Hyrestagaren säger skriftligen upp avtalet under avtalets giltighet. Hyrestagare som säger upp avtalet under säsongen har inte rätt till gottgörelse av redan betald hyresavgift.

14. Kunden skall ha båten sakenligt försäkrad.

Tilllägg till hyresvillkoren för båtplatser med låsbar port.

Kunder som hyrt en båtplats vid en brygga med låsbar port erhåller en personlig kod- eller elektronisknyckel till bryggan.

Koden eller den elektroniska nyckeln får inte delas ut till andra och avtalspersonen är personligen ansvarig för dess användning. Vid felanvändning som orsakar kostnader för brygginnehavaren, kan kunden bli ansvarig att ersätta de kostnader detta innebär för brygginnehavaren. Dessa ersättningsfall avgörs skilt från fall till fall. Om ett avtal sägs upp p.g.a. orsaker som beror på kunden, fråntas kunden tillträde till bryggan.

Godkänd av

Stadsstyrelsen sektion för Tekniska stödtjänster

1.12.2021 § 126