

## OHJE: Vapautus kiinteistön liittamisestä vesihuoltolaitoksen vesi- ja/tai viemäriverkostoon

Kiinteistön liittäminen virallisella vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vesi- ja viemäriverkostoon on pääsääntö – se on laissa säädetty. Vesihuoltolain 11 § antaa kuitenkin kiinteistön omistajalle tai haltijalle mahdollisuuden hakea vapautusta liittämismuutoksesta. Laki sanelee ehdot, milloin vapauttaminen on mahdollista. Vapautus myönnetään määräajaksi. Vapauttamisesta päättää hakemuksesta ja tapauskohtaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, rakennus- ja ympäristölautakunta.

### Vesihuoltolaki 11 §:

Vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on 2 momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Jotta vapauttaminen olisi mahdollista, tulee jonkin kohdassa 1) mainituista edellytyksistä täytyä. Sen lisäksi tulee kaikkien muiden sen jälkeen esitettyjen edellytysten täytyä.

KOHTA 1. Edellytyksenä vapautukselle on, että liittäminen muodostuisi **kohtuuttomaksi** kiinteistön omistajalle tai haltijalle. ”Kohtuutonta” liittäminen voi olla,

- jos kiinteistölle on mahdollisesti lähimenneisyydessä rakennettu oma porakaivo talousveden saamiseksi tai rakennettu kiinteistölle oma, vaatimukset täyttävä jätevesijärjestelmä (= ”rakentamisesta aiheutuneet kustannukset”) TAI
- jos kiinteistön liittäminen vesihuoltolaitoksen verkostoon tulisi epätavallisen kalliiksi esim. erityisen hankalien tonttiolosuhteiden vuoksi tai kiinteistönomistajan/haltijan taloudellisen tilanteen takia (= ”liittamisestä aiheutuvat kustannukset”) TAI
- jos vedenkulutus kiinteistöllä on kovin vähäistä, eikä esimerkiksi wc-jätevesiä synny (= vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve”). Vähäistä vedenkulutus on, jos vettä kuluu alle 50 ltr/vrk. Kiinteistön käymälän tulee luonnollisesti olla päästötön.

KOHTA 2. Vapauttaminen ei saa **vaarantaa** vesihuoltolaitoksen **taloutta**. Tällä hetkellä on verkostoon liittymättömiä kiinteistöjä Parainen keskustan alueilla noin 40-50 kiinteistöä. Se, että on näin monia liittymättömiä kiinteistöä, voidaan katsoa heikentävän merkittävästi vesihuoltolaitoksen toimintaedellytyksiä. Lähtökohtaisesti ei tämän kohdan perusteella siksi voitane myöntää vapautuksia liittämismuutoksesta kovin monelle kiinteistölle.

LISÄEDELLYTYKSET.

a. Jotta vapauttaminen vesijohtoverkostosta olisi mahdollista, tulee kiinteistön oman kaivon talousveden täyttää seuraavat terveydensuojeluviranomaisen esittämät kriteerit:

Vesijohtoon liittämistä vapautettavalla kiinteistöllä tulee olla käytettävissä riittävästi hyvälaatuisia talousvettä. Hakemuksen liitteenä tulee toimittaa tutkimustulokset, joiden mukaan näytevesi on täyttänyt tutkituilta osin STM:n asetuksen 401/2001 terveysperusteiset laatuvaatimukset ja -suositukset. Kaikki laatuvaatimukset tulee täyttää. Laatusuositukset saavat jäädä enintään kahden laatutekijän kohdalla täyttymättä lukuun ottamatta ammoniumia, koliformisia bakteereita ja radonia, jotka eivät saa ylittää raja-arvoa. Radon ja arseeni tulee tutkituttaa porakaivoista. Vapautuksen saaneiden kiinteistöjen tulee tutkituttaa talousveden laatu kolmen vuoden välein.

Talousvesinäytteestä tehtävät tutkimukset ja raja-arvot:

Tutkimus	Raja-arvo
<b>LAATUVAATIMUKSET</b>	
E.coli	0 pmy/100 ml
Fluoridi	1,5 mg/l
Nitraatti	50 mg/l
Nitriitti	0,5 mg/l
Arseeni, vain porakaivot	10 µg/l
<b>LAATUSUOSITUKSET</b>	
Koliformiset bakteerit	100 pmy/100 ml
Ammonium	0,50 mg/l
Rauta	400 µg/l
Mangaani	100 µg/l
Kloridi	100 mg/l
Sameus	1,0 NTU
Väriluku	5
Haju	ei selvää vierasta hajua tai makua
Maku	ei selvää vierasta hajua tai makua
KMnO4-luku	20 mg/l
pH	6,5 - 9,5
Radon, vain porakaivot	alle 1000 becquerel/l

b. Jotta vapautus viemäriverkostosta olisi mahdollinen, tulee kiinteistön oma jätevesijärjestelmä taajama-alueella olla sellainen, että se täyttää Valtioneuvoston asetuksen (157/2017) 4 §:n ja kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaiset tiukennetut puhdistustehovaatimukset: BOD<sub>7</sub> 90 %, P: 85 %, N: 40 %. Puhdistetut jätevedet eivät saa aiheuttaa haju- tai hygieenistä haittaa naapureille.



Ympäristönsuojelutoimiston henkilökunta neuvoo vapautukseen liittyvissä kysymyksissä:

- vs.ympäristönsuojelupäällikkö Petri Huovila, puh. 050-4646866, [petri.huovila@parainen.fi](mailto:petri.huovila@parainen.fi)
- ympäristönsuojelutarkastaja Tomas Kull, puh. 040-4885970, [tomas.kull@parainen.fi](mailto:tomas.kull@parainen.fi)

**Kaavake** vapautuksen hakemiseksi liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja/tai viemäriin löytyy osoitteesta <https://www.pargas.fi/fi/web/pargas/vesihuolto>.

