

# VÄSTÅBOLANDS STAD

BJÖRKHAGEN (1) STADSDEL

## Detaljplan

Stadsdel: Björkhagen (1)  
Kvarter: 25-26  
Tomter: 1-7 (kv:25), 1-5 (kv:26)  
Övriga områden: gatuområdet för Almvägen

## Detaljplanändring

Stadsdel: Björkhagen (1)  
Övriga områden: gatuområdet för Askvägen  
Stadsdel: Centralparken (27)  
Övriga områden: en del av gatuområdet för Kirkoespianaden flyttning av stadsdelsgränsen

Genom DETALJPLANEN och -ÄNDRINGEN bildas:  
Stadsdel: Björkhagen (1)  
Kvarter: 25-26  
Tomter: 1-7 (kv:25), 1-5 (kv:26)  
Övriga områden: gatuområdena för Almvägen och Askvägen en del av gatuområdet för Kirkoespianaden

# LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNKI

KOIVUHAAN (1) KAUPUNGINOSA

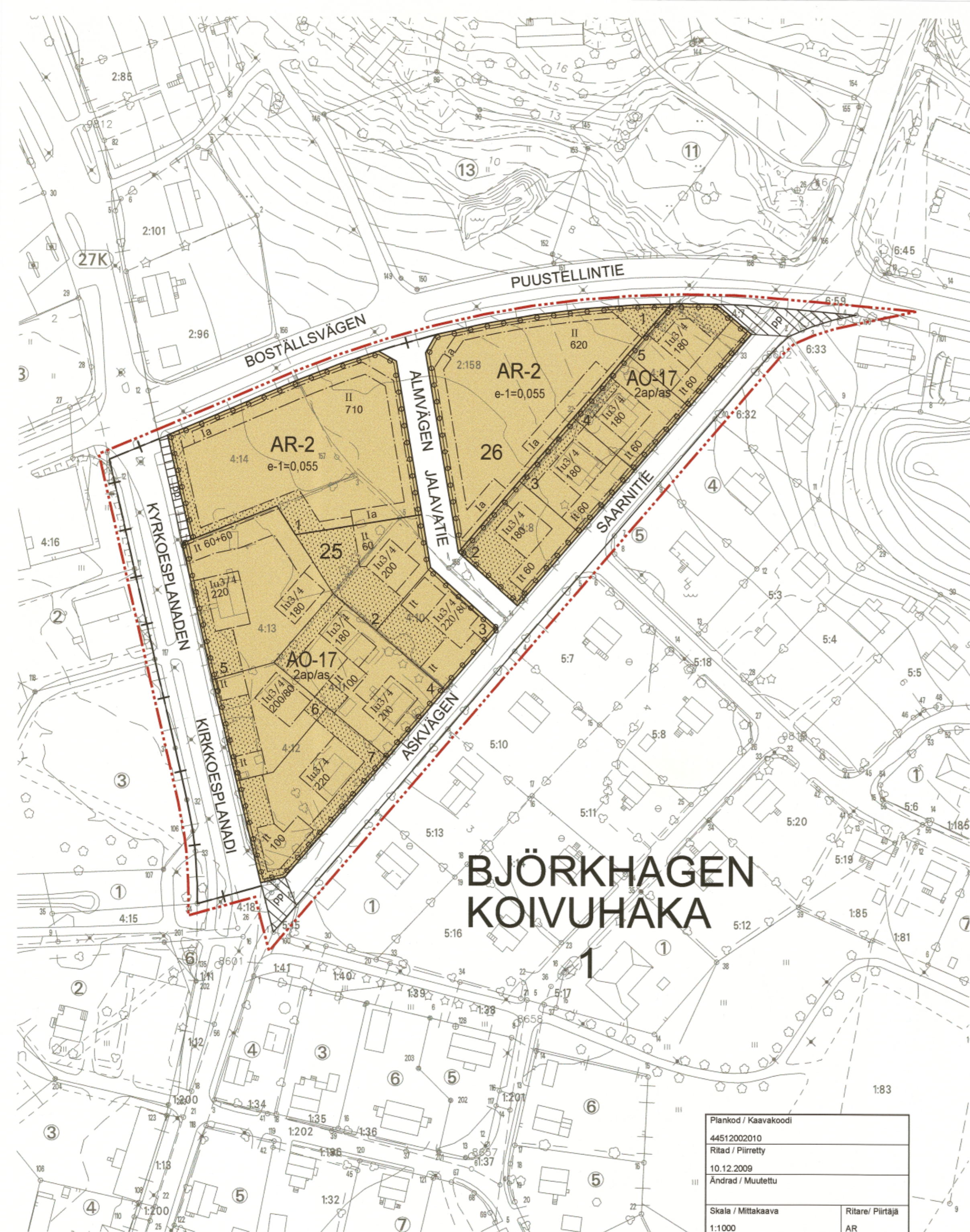
## Asemakaava

Kaupunginosa: Koivuhaka (1)  
Korttelit: 25-26  
Tomtit: 1-7 (k:25), 1-5 (k:26)  
Muut alueet: Jalavtien katualue

## Asemakaavamuutos

Kaupunginosa: Koivuhaka (1)  
Muut alueet: Saarnien katualue  
Kaupunginosa: Keskuspuisto (27)  
Muut alueet: osa Kirkoespianadin katualueesta kaupunginosa rajan sirtö

ASEMAKAAVAN ja ASEMAKAAVAMUUTOKSEN kautta muodostuu:  
Kaupunginosa: Koivuhaka (1)  
Korttelit: 25-26  
Tomtit: 1-7 (k:25), 1-5 (k:26)  
Muut alueet: Jalavtien ja Saarnien katualueet osa Kirkoespianadin katualueesta



Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva väija.

Kvarter-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tointin/rakennuspaikan raja.

Stadsdels- eller kommunidelsgräns. Kaupungin- tai kunnanosan raja.

AO-17

Kvarterksområde för fristående småhus. I fall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100m<sup>2</sup>. I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning. Huvudbyggnadskroppen skall förses med en minst 70 cm hög sockel samt utföras med åstak vars taklutning är 30 grader. Fasaderna skall i huvudsak vara rappade eller brädfodrade och som takläggningsmaterial skall användas taktegel. Byggnader, konstruktioner och staket bör anpassa sig till stilen som omgivningens tidsålder representerar. Erillispientalojen korttelialue. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m<sup>2</sup>. Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ulakkokerroksella. Päärakennusmassa tulee varustaa vähintään 70 cm korkealla sokkellilla ja harjakatolla, jonka kaltevuus on 30 astetta. Julkisivujen tulee olla pääasiassa rapattuja tai laudoitettuja ja katemateriaalina tulee käyttää kattotiiliä. Rakennusten, rakennelmien ja aitojen tulee sopeutua ympäristön edustaman aikakauden tyyliin.

AR-2

Kvarterksområde för radhus och andra kopplade bostadshus. Av huvudbyggnadsrätten skall minst en fjärdedel anläggas i andra våningen. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bilskjul. 1 bilplats / 70 m<sup>2</sup> vy använd huvudbyggrätt.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asinrakennusten korttelialue. Päärakennusoikeudesta on vähintään yksi neljäsosa sijoitettava toiseen kerrokseen. Kaikki vaadittavat autopaidat on varustettava katoksella tai autosuojalla. 1 autopaidka / 70 m<sup>2</sup> ka käytettyä päärakennusoikeutta.

Stadsdels- eller kommunidelsnummer. Kaupungin- tai kunnanosan numero.

1  
BJÖ

Namn på stads- eller kommunid. Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

25

Kvarteretsnummer. Korttelin numero.

1

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats. Ohjeellinen tointin/rakennuspaikan numero.

ALMVÄG

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

710

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

220/80

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Talseriens första tai anger den för tomten i enlighet med de tillåtna användningsändamålen maximala tillåtna våningsytan och talseriens senare tal den för till dessa anslutna hjälputrymmen maximala tillåtna våningsytan. Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä. Lukusarjan ensimmäinen luku osoittaa tontin varsinaisen käyttötarkoituksen mukaisen enimmäiskerrosalan ja toinen luku näihin liittyvien aputilojen enimmäiskerrosalan.

II

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu3/4

Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärällään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggnadsyta. Rakennusala.

t

Byggnadsyta där ekonomibyggnaad får placeras. Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

a

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil. Auton säilytyspaikan rakennusala.

Del av område som skall planteras. Istutettava alueen osa.

Gata. Katu.

Gata/väg reserverad för gång- och cykeltrafik. Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

Häck som bör planteras. Istutettava pensasaita.

2ap/as

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad. Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaidkaa asuntoa kohti on rakennettava.

e-1=0,055

Exploateringstal för garage och skyddstak för bilar, dvs förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta.

Tehokkuusluku autotallia ja autosuojaa varten, eli kerrosalan suhde tointin/rakennuspaikan pinta-alasta.

Stadsdel / Kaupunginosa	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Björkhagen (1) stadsdel	44512002010	3/10
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan och -ändring		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
9.4.2009	27.4.2010 § 38	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
20.1.2010 § 18	27.4.2010	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vuorotilasta / Vuorotilasta	
5.2.-8.3.2010	4.6.2010	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
22.3.2010 § 100	18.6.2010	
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
12002010/1	10.12.2009	AR

Denna detaljplan med förklaringar överensstämmer med den av stadsfullmäktige i VästÅboland stad 27.4.2010 § 38 godkända detaljplanen och detaljplanändringen, bestyrker

på tjänstens vägnar:  
*[Signature]*  
Stadsjurist Monica Avellan

VÄSTÅBOLAND LÄNSI-TURUNMAA

VÄSTÅBOLANDS STAD  
Detaljplan och -ändring

Björkhagens (1) stadsdel  
Plankod: 44512002010  
Skala 1:1000

VästÅbolands stad den 10.12.2009  
Länsi-Turunmaan kaupunki 10.12.2009

Planläggningschef  
Kaavoituspäällikkö

*[Signature]*  
Marjatta Laineenkare, YKS 387

Denna karta fyller föreskrifterna i förordningen 1284/99  
Pohjakartta täyttää asetuksen 1284/99 vaatimukset

Stadsgeodet  
Kaupungeingeodeetti

*[Signature]*  
Susanna Lönnberg

VÄSTÅBOLANDS STADS PLANLÄGGNINGSENHET/LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNGIN KAAVOITUSYKSIKÖ