



PARGAS

Ändring av strandgeneralplan över Södra Skärgården för en del av ön Koffsjöholmen.

Ändringen gäller lägenheterna Leankivi 2:61 i Attu by.

Skala 1:5000

Generalplanbeteckningar och -bestämmelser



Område för fritidsbebyggelse

Siffran anger områdets största tillåtna antal byggnadsplatser för fritidsbostäder.

Direktiv:

Byggnadsrätten för en fritidsbyggnadsplats är en fritidsbostad på högst 100 m² vy, en bastu på högst 20 m² vy samt tillhörande ekonomibyggnader. Strandvegetationen på byggnadsplatsen bör hållas i så orört tillstånd som det är möjligt.



Jord- och skogsbruksområde

Inom området får inte placeras fritidsbostäder.

Byggnadsrätten är överförd fastighetsvis till RA- och RM-områdena.



Direktiv för placering av fritidsbostäder



Generalplaneområdets gräns.



Områdesgräns

PARGAS STAD / PARAISTEN KAUPUNKI

Arkitektkontoret / Arkkitehtikonttori

Pargas 23.4.2007 / Parainen 23.4.2007

Stadsarkitekt

M.Laineenkare

Kaupunginarkkitehti

PARAINEN

Muutos Eteläsaariston rantayleiskaavaan osalle Koffsjöholman saarelle.

Muutos koskee tilaa Leankivi 2:61 Atun kylässä.

Mittakaava 1:5000

Yleiskaavamerkinnet ja -määräykset



Loma-asuntoalue

Numero osoittaa loma-asuntorakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Ohjeet:

Lomarakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on yksi enintään 100 k-m² suuruinen loma-asuntorakennus, yksi enintään 20 k-m² suuruinen saunarakennus sekä tarpeelliset talousrakennukset. Rakennuspaikan rantakasvillisuus on säilytettävä mahdollisimman luonnonomukaisena.



Maa- ja metsätalousalue

Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja. Rakennusoikeus on kiinteistökohtaisesti siirretty RA- ja RM-alueille.



Ohjeellinen rakennuspaikan sijoitus



Yleiskaava-alueen raja



Alueen raja

Denna karta fyller föreskrifterna i §16 i markanvändnings- och byggnadsförordningen.

Pohjakartta täyttää §16 maankäyttö- ja rakennusasetuksen asettamat vaatimukset.

Stadsgeodet

S. Lönnberg

Kaupungingeodeetti

Ritad 23.4.2007 Piiirretty
Skala 1:5000 Mittakaava

By / Kylä RN:o	Plankod / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Attu, Leankivi 2:61	57332006002	1/07
Planform / Kaavamuoto		
Strandgeneralplanändring		
Medd. om påbörjande / Tietotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
27.3.2007	28.8.2007	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
9.5.2007, § 139	28.8.2007, § 72	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
24.5-25.6.2007	5.10.2007	
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
13.8.2007, § 217	18.10.2007	
Version / Versio	Ritad / Piiirretty	Ritare / Piirtäjä
32006002/1	23.4.2007	CK