

VÄSTÅBOLANDS STAD

LJUSUDDA (35) STADSDEL

Detaljplan

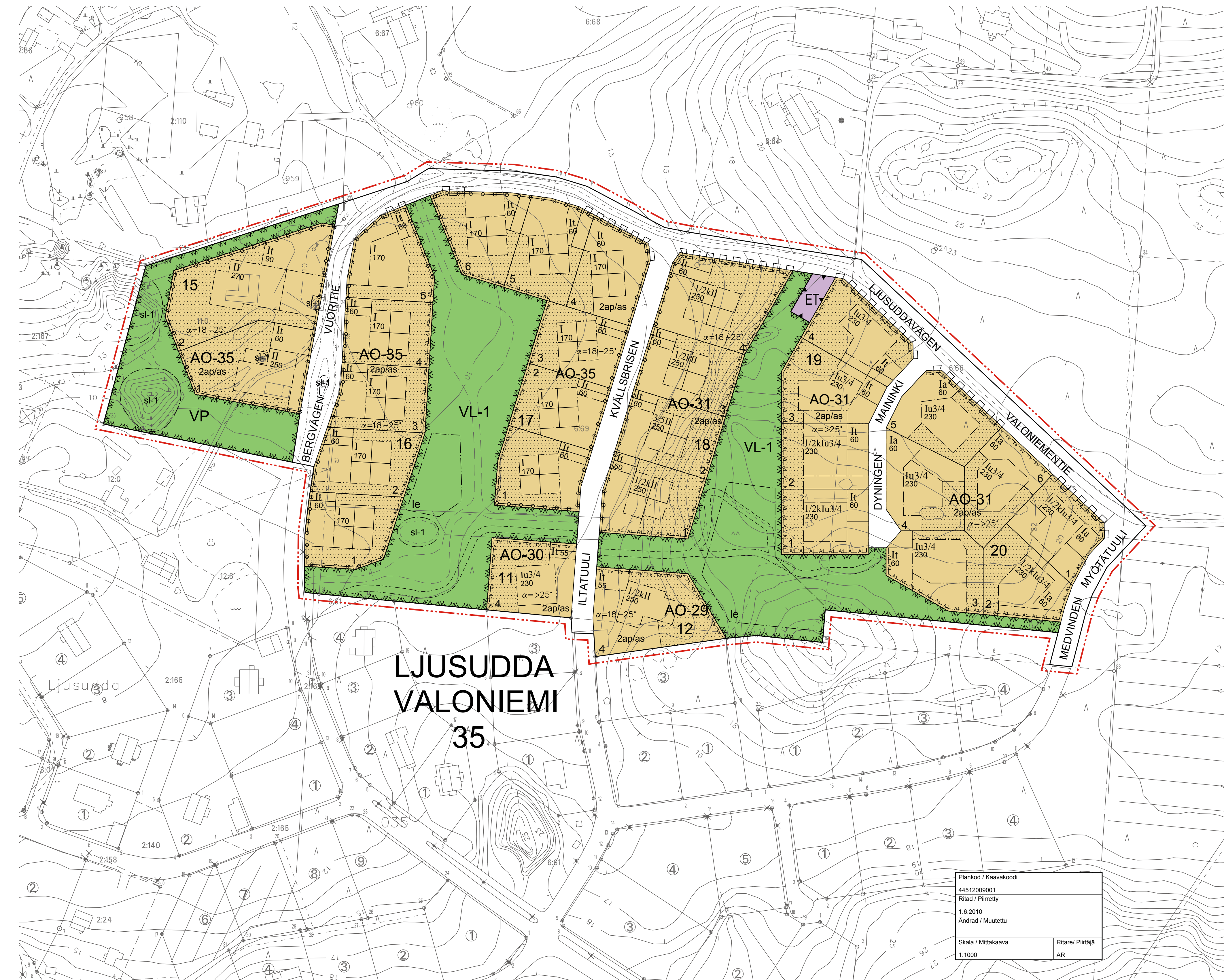
Stadsdel: Ljusudda (35)
 Kvarter: 15-20, en del av kv 11 och 12
 Tomter: 4(kv:11), 4(kv:12), 1-5(kv:16), 1-6(kv:17), 1-4(kv:18), 1-4(kv:19), 1-6(kv:20)
 Övriga områden: gatuumrådet för Dyrningen, en del av gatuumrådena för Bergvägen, Kvällsbrisen, Medvinden och Ljusuddavägen rekreatiomsområden

LÄNSI-TURUNMAAN KAUPUNKI

VALONIEMEN (35) KAUPUNGINOSA

Asemakaava

Kaupunginoso: Valoniemi (35)
 Kortteilit: 15-20, osa kortteileista 11 ja 12
 Tonffit: 4(k:11), 4(k:12), 1-5(k:16), 1-6(k:17), 1-4(k:18), 1-4(k:19), 1-6(k:20)
 Muut alueet: Mainingin katualue, osa Vuorifien, Ilttuulen, Myötätuulen ja Valonimentien katualueista virkistysalueita



Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Kortteilin, korttelinosan ja alueen raja.

Riktgivande tomt-/byggnadsplatsgräns. Ohjeellinen tointin/rakennuspaikan raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande gräns för område eller del av område. Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

AO-29

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100m². I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning. Beklädnadsmaterial på fasaderna skall huvudsakligen vara av stenmaterial. Som takäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bliskjul.

Erillispientalojen korttelialue. Tomttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ulakokkeroksella. Julkisivuverhouksen on pääasiassa oltava kiviainainen. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiliä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

AO-30

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100m². I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vindsvåning. Beklädnad på fasaderna skall vara av trämaterial. Som takäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bliskjul.

Erillispientalojen korttelialue. Tomttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ulakokkeroksella. Julkisivuverhouksen on oltava puusta. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiliä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

AO-31

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. Ifall bostadsbyggnadens huvudbyggnadskropp uppförs i en våning, får byggnadens byggnadsyta vara högst 100 m². I annat fall bör byggnadens huvudbyggnadskropp förses med en vind- eller källarvåning. Som takäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bliskjul.

Erillispientalojen korttelialue. Tomttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Mikäli asuinrakennuksen päärakennusrunko toteutetaan yksikerroksisena, saa rakennuksen rakennusala olla enintään 100 m². Muussa tapauksessa on rakennuksen päärakennusrunko varustettava ulakokkeroksella. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiliä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

AO-35

Kvartersområde för fristående småhus. Det får uppföras en bostad per tomt. Som takäckningsmaterial skall användas falsad plåt eller taktegel. Garagedörrar får ej placeras i fasaderna som vetter mot gatan. Alla obligatoriska bilplatser skall förses med skyddstak eller bliskjul.

Erillispientalojen korttelialue. Tomttia kohden saa rakentaa yhden asunnon. Katemateriaalina tulee käyttää saumattua peltiä tai kattotiiliä. Autotallin ovia ei saa sijoittaa kadulle päin oleviin julkisivuihin. Kaikki vaadittavat autopaikat on varustettava katoksella tai autosuojalla.

VP

VL-1

Område för närekreation. Skogsområde i naturtillstånd. I samband med skogsvärden bör rekreatiionsverksamhetens behov beaktas på områden intill stigår, och för övrigt bör även djurlivets behov tas i beaktning.

Lähivirkistysalue. Luonnontekninen metsäalue. Metsänhoidossa on huomioitava virkistystoiminnan tarpeet polkujen viereisillä alueilla ja muualla on huomioitava myös eläimistön tarpeet.

Väståbolands stad den 1.6.2010
 Länsi-Turunmaan kaupunki 1.6.2010

Planlättningschef
 Kaavoituspäällikkö

Marjatta Laineenkore, YKS 387

ET

35

LJUS

15

1

DYNINGEN

250

II

1/2kl

Iu3/4

$\alpha > 25^\circ$

t

a

sl-1

le

Gata

Katu

Riktgivande parkgång

Ohjeellinen puistokäytävän sijainti.

Häck som bör planteras.

Istutettava pensasaita.

Staket/häck eller kombination av dessa.

Aita/pensasaita tai yhdistelmä näistä.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.

Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Stadsdelsnummer.

Kaupunginosan numero.

Namn på stads- eller kommundel.

Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

Kvartersnummer.

Kortteilin numero.

Nummer på riktgivande tomt/byggnadsplats.

Ohjeellinen tointin/rakennuspaikan numero.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Byggnadsrätt i kvadrater meter våningsyta.

Rakennuskoikeus kerrosalanelömetreinä.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller en del därav.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Ett bråkalt framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Ett bråkalt efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindspanelet för utrymme som inräknas i våningsytan.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Takluttning.

Kattokaltevuus.

Byggnadsyta.

Rakennusala.

Linje som anger takens riktning. Alternativa riktningar.

Rakennuksen harjasuuntaa osoittava viiva. Vaihtoehtoiset suunnat.

Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.

Byggnadsyta för förvaringsplats för bil.

Auton säilytyspaikan rakennusala.

Delområde för bevarande av befintliga betydande klippblock.

Osa-alue olemassaolevien huomattavien kallioliokareiden säilyttämiseksi.

Del av område som skall planteras.

Istutettava alueen osa.

För lek och utvistelse reserverad del av område.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

Gata.

Katu.

Riktgivande parkgång.

Ohjeellinen puistokäytävän sijainti.

Häck som bör planteras.

Istutettava pensasaita.

Staket/häck eller kombination av dessa.

Aita/pensasaita tai yhdistelmä näistä.

Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Beteckningen anger hur många bilplatser som skall anläggas per bostad.

Merkinä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Stadsgeodet

Kaupungeingeodeetti

Susanna Lönnberg

Stadsdel / Kaupunginoso	Planförel. / Kaavakoodi	Nr. / Nro.
Ljusudda (35) stadsdel	44512009001	
Planform / Kaavamuoto		
Detaljplan		
Medd. om påbörjande / Tiedotus aloittamisesta	Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	
28.4.2010	7.9.2010 § 71	
Miljönämnden / Ympäristölautakunta	Godkänd / Hyväksytty	
16.6.2010 § 202	7.9.2010	
Offentligt till påseende / Julkisesti nähtävillä	Vunnit laga kraft / Saanut lainvoiman	
2.7.-2.8.2010		
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	Trätt i kraft / Astunut voimaan	
23.8.2010 § 254		
Version / Versio	Ritad / Piirretty	Ritare / Piirtäjä
12009001/1	1.6.2010	AR

Denna detaljplan med förklaringar överensstämmer med den av stadsfullmäktige i Väståboland stad 7.9.2010 § 71 godkända detaljplanen.

på tjänstens vägnar:

Stadsjurist Monica Avellan

VÄSTÅBOLAND LÄNSI-TURUNMAA