

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

28.05.2008

ORGAN: KOMMUNSTYRELSE

NR: 05/08

BLAD: 1

<b>Uppgifter om sammanträdet</b>	<b>Tid</b>	Onsdagen den 28 maj 2008 kl. 15:00 – 17:15
	<b>Plats</b>	Restaurang Emma
Närvarande ledamöter (samt anteckning om vem som fungerade som ordförande)	Mattsson, Jean-Erik – ordförande Karlgrén, Stefan – viceordförande Axén, Tina – ledamot Fagerlund, Niklas – ledamot Friis, Christer – ledamot Rosenqvist Birgitta – ledamot	
Frånvarande	Åkerberg, Carola - ledamot	
Övriga närvarande	Andersson Monica Grannas, Mikael Linde, Sune Sjövall, Edgar	
Behandlade ärenden	§§ 109 - 131	
Underskrifter	Jean-Erik Mattsson Ordförande Mikael Grannas Sekreterare	
Protokollet justerat	Tid och plats	
	Underskrifter	Stefan Karlgrén Birgitta Rosenqvist
Protokollet har varit allmänheten till påseende	Tid och plats	
	Underskrifter	Mikael Grannas

**Ärendelista**

Uppgifter om sammanträdet	Tid	Onsdagen den 28 maj 2008 kl. 15:00 – 17:15
	Plats	Restaurang Emma

Ärenden som behandlas

Blad

§109 Konstatera sammanträdets laglighet .....	3
§110 Val av protokolljusterare .....	4
§111 Överskridningar i budgeten, nivå avdelning.....	5
§112 Överskridningar i budgeten, nivå kostnadsställe.....	6
§113 Godkännande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för år 2007.....	7
§114 Utlåtande om betydelsefulla byggda kulturmiljöer .....	8
§115 Kommunfullmäktiges beslut 08/07 .....	9
§116 Uppsägning av lägenheten Företagargården .....	10
§117 Förnyande av arrendekontrakt med Houtskärs församling.....	11
§118 Komplettering av utrustningen i idrottshallens gym .....	12
§119 Socialombudsmannatjänster – avtal med Merikratos sosiaalipalvelut Oy .....	13
§120 Socialjourttjänster – avtal med Merikratos sosiaalipalvelut Oy.....	14
§121 Flisterminal – antagande av offert .....	15
§122 Utveckling av Näsby gästhamn .....	16
§123 Avtal om nyttjanderätt – Kittuis Brygga 5:12.....	18
§124 Komplettering till utlåtande om kommunsamgång.....	19
§125 Anmälningssärenden.....	20
§126 Träsk kanal - underentreprenörsersättning .....	22
§127 Överskridningar i budgeten - investeringar .....	23
§128 Värmekulvert – ansökan om tilläggsanslag .....	24
§129 Kommunalteknik till Vålnäs och Vikos .....	25
§130 Företagaranhållan Hypeis .....	26
§131 Rättelseyrkandeanvisning .....	27

## Bilagor

1	Budgetens överskridningar och underskridningar (2 sid)
2	Bokslut 2007 (bilagan förvaras skilt)
3	Begäran om utlåtande – Museiverket (8 sid)
4	Arrendeavtal museiområdet (3 sid)
5	Anhållan HIF (1 sid)
6	Socialombuds offert Merikratos (3 sid)
7	Offert socialjour Merikratos (3 sid)
8	Protokoll – öppnande av offerter för flisterminal (2 sid)
9	Arrendering av markområde vid Vitteludd (5 sid)
10	Avtal om nyttjanderätt Kittuis Brygga 5:12 (1 sid)
11	Namnfrågans behandling (12 sid)
12	Arbetslöshet (1 sid)
13	Träsk kanal – slutrapport till miljöcentralen (10 sid)
14	Utlåtande om KOKO (2 sid)
15	Arbetsgruppen för Fridhems renovering – rapport (1 sid)
16	Ansökan om tilläggsanslag (3 sid)
17	Förslag om kommunalteknik Vålnäs Vikos (7 sid)
18	Utkast till hyresavtal Hypeis (3 sid)

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

28.5.2008

**ORGAN:** KOMMUNSTYRELSEN**NR:** 5/08**BLAD:** 3**Ärende: §109 Konstatera sammanträdets laglighet**

Kommunstyrelsen är beslutför då minst hälften av medlemmarna är närvarande.

**KST:s** Sammanträdets laglighet konstaterades  
**Beslut:**

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM

Nämnd

Styrelse

Fullmäktige

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrker

**Ärende: §110 Val av protokolljusterare**

Protokollet justeras av två för gången utsedda protokolljusterare.

Förra protokollet justerades av Niklas Fagerlund och Christer Friis.

**KST:s Beslut:** Till protokolljusterare valdes Stefan Karlgren och Birgitta Rosenqvist

**Ärende: §111 Överskridningar i budgeten, nivå avdelning**

Enligt kommunfullmäktiges beslut är budgeten bunden för kommunstyrelsens del på avdelningsnivå (nivå 2), medan den för nämnder och direktioner är bindande. Detta betyder att kommunstyrelsen kan godkänna överskridningar på kostnadsställenivå medan fullmäktige godkänner överskridningar på avdelningsnivå.

Nedan en sammanställning över förverkligandet av driftsekonomin 1.1. – 31.12.2007 på avdelningsnivå.

Verksamhetens kostnader uppgår totalt till 3.748.229€, budgeterat 3.645.181€, vilket innebär en överskridning på 103.048€. Verksamhetens totala intäkter är 640.644€ medan budgeterat är 745.033€, vilket innebär en underskridning på 104.389€. Verksamhetsbidraget blev sålunda 207.437€ sämre än budgeterat.

<b>Avdelning</b>	<b>Kostnader (över+/under-)</b>	<b>Verksamhetsbidrag (bättre+/sämre-)</b>
Allmän förvaltning	+45.473€	-45.958€
Social- och hälsovård	+24.127€	-38.815€
Undervisning	+33.086€	-59.266€
Kultur och fritid	-7.529€	+7.990€
Näringsliv	-1.452€	-29.153€
Teknisk verksamhet	+9.343€	-42.735€

Ovanstående sammanställning visar att fullmäktige har att ta ställning till överskridningar av kostnaderna på avdelningsnivå om totalt 112.029€. Underskridningarna på nivå avdelning uppgår till 8.981€.

Ärendet remitterades i KST §101/08 till nästa styrelsemöte pga att bokslutet inte var färdigt vid tidpunkten av kallelsen.

**KD:s Förslag:** Kommunstyrelsen beslutar för fullmäktige föreslå att överskridningar i driftsekonomin på avdelningsnivå om sammanlagt 112.029€ godkännes.

**KST:s Beslut:** Enligt förslaget

**Ärende: §112 Överskridningar i budgeten, nivå kostnadsställe**

Enligt kommunfullmäktiges beslut är budgeten för kommunstyrelsens del på avdelningsnivå (nivå 2), medan den för nämnder och direktioner är bindande på kostnadsställenivå.

Detta betyder att kommunstyrelsen kan godkänna överskridningar på kostnadsställenivå under förutsättning att kostnaderna på avdelningsnivå inte överskridits. Fullmäktige godkänner överskridningar på avdelningsnivå i budgetupställningen.

Överskridningar av budgeterade kostnader på olika kostnadsställen slutar på 298.158€. Ser man på hela driftssidans totalkostnader har den budgeterade summan 3.645.181€ överskridits med 103.048€. Förverkligandeprocenten är 102,8%. Verksamhetens intäkter blev totalt 640.644€, vilket är 104.389€ under det budgeterade. Förverkligandeprocenten är 86,0%.

Överskridningarna och underskridningarna på kostnadsställenivå framgår ur bilaga 1.

Ärendet remitterades i KST §102/08 till nästa styrelsemöte pga att bokslutet inte var färdigt vid tidpunkten av kallelsen.

**KD:s  
Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar godkänna överskridningarna på kostnadsställenivå på 298.158€. Förutsätter att kommunfullmäktige godkänner överskridningarna totalt.

**KST:s  
Beslut:**

Enligt förslaget

**Ärende: §113 Godkännande av bokslutet och beviljande av ansvarsfrihet för år 2007**

Bokslutet och verksamhetsberättelsen för år 2007 framgår ur bilaga 2 (som delades ut åt styrelsemedlemmarna under §103/08). Bokslutet visar ett årsbidrag på 101.173€ och räkenskapsperiodens resultat, efter avskrivningar och vissa extraordinära intäkter/utgifter, visar -799€. Det bokföringsmässiga överskottet blev 30.281€.

Ärendet remitterades i KST §103/08 till nästa styrelsemöte pga att bokslutet inte var färdigt vid tidpunkten av kallelsen.

**KD:s Förslag:** Kommunstyrelsen föreslår för fullmäktige att årets överskott överföres till det egna kapitalet under överskott / underskott från tidigare räkenskapsperioder.

Kommunstyrelsen undertecknar bokslutet för år 2007 och lämnar bokslutet till revisorerna för granskning.

Kommunstyrelsen lämnar bokslutet vidare för behandling i fullmäktige, efter revisionsnämndens beredning.

**KST:s Beslut:** Enligt förslaget

Christer Friis reserverade sig vad beträffar verkställandet av projektet "Barnens Skärgård".

**Ärende: §114 Utlåtande om betydelsefulla byggda kulturmiljöer**

*Tidigare behandlats i KST §88/08*

*Museiverket begär i sitt brev daterat 11.4.08 av Houtskärs kommun ett remissutlåtande om nationellt betydelsefulla byggda kulturmiljöer. Utlåtandet gäller endast nya objekt som tillkommit efter första utlåtanderundan i slutet av 2005. Utlåtandet bör lämnas in senast 16.6.08*

*För Houtskär anhåller man om utlåtande gällande:*

- *Houtskärs kyrka jämte miljö*
- *Houtskärs skärgårdsbebyggelse (Mossala-Björkö och Saverkeit)*

*I utlåtandet skall fästas uppmärksamhet vid riktigheten hos beskrivningarna, de historiska fakta, källor och avgränsningar.*

*Bland kommentarer till avgränsningar kan Museiverket godkänna endast sådana som ritats in på kartan eller levererats i form av geodata, inte verbala ändringsförslag.*

*Då Museiverket har behandlat de nya utlåtandena, är målet att hela det reviderade materialet för hela landet skall underställas statsrådet för beslut.*

*Kommunstyrelsen beslöt att Stefan Karlgren och Carola Åkerberg utarbetar ett förslag till nästa styrelsemötet.*

Utlåtandebegäran i bilaga 3

**KD:s Förslag:**

Stefan Karlgren och Carola Åkerberg presenterar förslaget vid mötet

**KST:s Beslut:**

Kommunen ger följande utlåtande:

Definition av "Houtskärs kyrka jämte miljö" och "Houtskärs skärgårdsbebyggelse" som nationellt betydelsefulla kulturmiljöer får ej hindra den normala utvecklingen av bygge och boende med beaktande av skärgårdsmiljö och särförhållanden.

Ett ändringsförslag i bifogade karta har gjorts angående östra Björkö-stranden. I den nuvarande kartan sträcker sig kulturmiljön in på en tämligen ny semesterby som är i kontinuerlig utveckling. Därför anser kommunen att gränsen för kulturmiljö borde gå där båthusområdet tar slut.



**Ärende: §115 Kommunfullmäktiges beslut 08/07**

KomL 56§:

*"Finner kommunstyrelsen att ett beslut av fullmäktige har kommit till i oriktig ordning eller att fullmäktige har överskridit sina befogenheter eller att beslutet annars strider mot lag, skall kommunstyrelsen vägra att verkställa beslutet. Ärendet skall utan dröjsmål föreläggas fullmäktige på nytt"*

I KFGF möte 02/08 6.5.08 beslöts följande:

<b>§§</b>	<b>Beslut</b>
13	Emedan det inte har inkommit skriftliga anmärkningar som följd av länsstyrelsens kungörelse, föranleder kungörelsen ingen orsak för kommunfullmäktige att ändra på sitt tidigare beslut angående kommunsamgången.
14	Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fullmäktigebeslutet §6/07, där kommunen är beredd att godkänna en namnändring i samgångsavtalet enligt organisationskommissionens enhälliga rekommendation till "Havskrona – Merikruunu", även utgör kommunens svar till Pargas namninitiativ.  Ifall alla kommuner inte godkänner namnet Havskrona - Merikruunu, håller Houtskär fast vid det ursprungliga avtalet i den form det har godkänts av samtliga avtalsparter.

**KD:s Förslag:** Kommunstyrelsen konstaterar att kommunfullmäktiges beslut 6.5.08 fattats i laglig ordning.

**KST:s Beslut:** Enligt förslaget

**Ärende: §116 Uppsägning av lägenheten Företagargården**

I ett brev daterat 9.5.2008 säger Sabina Vesterlund upp lägenheten i Företagargården per utgången av juni 2008.

Lägenheten är 4r + k 101 m<sup>2</sup> och månadshyran är 471,67€ + vattenavgift 4,75€ per person.

Lägenhetens skick granskas före uthyrning.

**KD:s  
Förslag:**

Kommunstyrelsen tar uppsägningen till kännedom och besluter lediganslå lägenheten för uthyrning i nästa Houtskär Nytt, förutsatt att lägenheten inte kräver större renovering.

**KST:s  
Beslut:**

Enligt förslaget

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

28.5.2008

**ORGAN:** KOMMUNSTYRELSEN**NR:** 5/08**BLAD:** 11**Ärende: §117 Förnyande av arrendekontrakt med Houtskärs församling**

Houtskärs kommun arrenderar fr.o.m. 1.1.1979 av Houtskärs församling ett ca 1 ha stort jordområde (se bilaga 4). Arrendetiden är 30 år, vilket betyder att arrendet upphör 1.1.2009. På det arrenderade området finns sockenstugan och Norrbacks torp jämte uthus samt midsommarstången.

**KD:s****Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar av församlingen anhålla om att ovannämnda arrendekontrakt förlängs med tio (10) år från 1.1.2009.

**KST:s****Beslut:**

Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM

Nämnd

Styrelse

Fullmäktige

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrker

**HOUTSKÄRS KOMMUN****SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

SAMMANTRÄDESDATUM

28.5.2008

**ORGAN:** KOMMUNSTYRELSEN**NR:** 5/08**BLAD:** 12**Ärende: §118 Komplettering av utrustningen i idrottshallens gym**

I en skrivelse daterat 5.5.2008 anhåller Houtskärs Idrottsförening om komplettering av utrustningen i idrottshallens gym. Brevet med detaljer och motiveringar i bilaga 5. Helhetskostnaderna för den föreslagna utrustningen skulle uppgå till 760€ + moms + frakt. Idrottsföreningen skulle hjälpa till med beställningen och sköta om monteringen.

**KD:s Förslag:** Godkänna idrottsföreningens förslag

**KST:s Beslut:** Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM

Nämnd

Styrelse

Fullmäktige

Protokollet framlagt till påseende

Utdragets riktighet bestyrker

**Ärende: §119 Socialombudsmannatjänster – avtal med Merikratos sosiaalipalvelut Oy**

Åbolands sjukhus har sedan 1.3.2003 sålt socialombudsmannatjänster till de Åboländska kommunerna. Från Åbolands sjukhus har man meddelat att det vore bra om tjänsterna kunde köpas från någon annan serviceproducent eftersom sjukhusets socialarbetare inte längre har resurser att sköta uppgiften. Den 24.4.08 sade Åbolands sjukhus upp avtalet fr.o.m 1.6.2008.

En förfrågan har gjorts till Merikratos sosiaalipalvelut Oy om möjligheter att köpa tjänster. Merikratos sosiaalipalvelut Oy är ett företag som säljer olika slag av sociala tjänster. Pargas stad har tidigare köpt socialvårdstjänster av dem och har goda erfarenheter. Merikratos Oy har skickat en offert, se bilaga 6. Företaget ger service på svenska och finska.

För socialombudsmannatjänsterna begär Merkratos sosiaalipalvelut Oy en månads avgift på 20 € och därutöver ett timarvode på 40 € för utfört arbete.

**KD Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att Houtskärs kommun ingår avtal med Merikratos sosiaalipalvelut Oy om köp av socialombudsmannatjänster.

**Beslut:**

Enligt förslaget

Före avtalet kan underskrivas, bör det vara översatt till svenska

**Ärende: §120 Socialjourttjänster – avtal med Merikratos sosiaalipalvelut Oy**

Deltagande i Åbos regionala socialjour betydde för de väståboländska kommunernas del att man själv måste ordna en bakjour eftersom joutren i Åbo endast skulle göra utryckningar till Pargas centrum. Det visade sig dock att en sådan bakjour inte gick att ordna.

I stället gjordes en förfrågan till Merikratos sosiaalipalvelut Oy som har gett offert, se bilaga. Enligt offerten erbjuds socialjourverksamheten till priset 0,0323 €/invånare/vecka. För söckenhelger tillkommer en kostnad på 220€ per söckenhelg. För aktivt arbete debiteras 40 €/timme+kvälls-, natt- och helgersättningar och resekostnader.

Avtalet i bilaga 7. Avtalet översätts till svenska

**KD Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar att Houtskärs kommun ingår avtal med Merikratos sosiaalipalvelut Oy om köp av socialjourstjänster.

**Beslut:**

Enligt förslaget

**Ärende: §121 Flisterminal – antagande av offert**

De flisvärmebaserade bioförbränningsanläggningarna i Näsby och Träsk kommer att behöva en flisterminal för mellanlagring och upptorkning av det flisade virket. För detta ändamål har ett markområde på ung. 1 ha uppköpts nära Träsk sorteringsstation. Bygget av flisterminalen har konkurrensutsatts 29.4.08 och inom utsatt tid (20.5.08) inkom 8 anbud.

Projektchefen Karl-Henrik Stuns och Byggnadsinspektör Greger Brinkén rekommenderar att anta Kirveskuutio Oy:s offert på 65.000€ + moms. Budgeterat för ändamålet är 62.000€

Protokollet från öppnandetillfället av anbuderna i bilaga 8

**KD:s  
Förslag:**

Anta Kirveskuutio Oy:s anbud.

Ifall avtalsförhandlingarna med Kirveskuutio inte leder till önskat resultat, i första hand välja Maatalous och Asennustaito Oy:s offerter samt i andra hand FM-Haus Oy:s offert.

**KST:s  
Beslut:**

Enligt förslaget.

Budgetöverskridningen på 3.000€ godkännes.

Kommunstyrelsen beslutar även att låta bygga dörrar till flisterminalen och bevilja 4.000€ för detta ändamål.

**Ärende: §122 Utveckling av Näsby gästhamn**

Tidigare behandlat i KST §46/08, §74/08, §106/08

Houtskärs näringslivskommitté behandlade i sitt möte 19.2.08 Näsby gästhamn och dess utvecklingsmöjligheter.

Näringslivskommittén konstaterade att Näsby gästhamn är liten och sliten och Houtskär ligger efter den allmänna gästhamnsutvecklingen i skärgården. Gästhamnen har en stor allmän betydelse för näringslivet i Näsby och Houtskär

Gästhamnens image idag är: lugn, småskalig, gemyttlig med god service. Ifall gästhamnen utvecklas, anser näringslivskommittén att förbättringarna bör bygga på denna image.

Kommunen har i investeringsbudgeten 410.000€ för perioden 2008-2010 för utvecklandet av gästhamnen, av vilka 10.00€ har reserverats för detta år för planering.

Näringslivskommitténs förslag:

1. Näringslivskommittén föreslår åt kommunstyrelsen att påbörja planeringen av gästhamnsförbättringar och att utnyttja de i investeringsbudgeten för 2008 reserverade 10.000€ för detta ändamål.
2. Kommunstyrelsen utser en arbetsgrupp som ansvarar för planeringsfasen, vilket innehåller val av arkitektbyrå, genomföra planeringen för alternativa lösningar och uppgörande av budgetkalkyler för lösningarna. Arbetsgruppens budget är 10.000€.

KD:s förslag: Enligt näringslivskommitténs förslag. Kommunstyrelsen utser lämpliga personer för arbetsgruppen.

KST:s beslut: Karl-Henrik Stuns befullmäktigas utreda markfrågor för olika alternativ för gästhamnsutvecklande / restaurangbygge i Näsby inklusive därtillhörande markanvändning, såsom parkering.

**§74/08**

Karl-Henrik Stuns har diskuterat med Houtskärs ungdomsförenings styrelseordförande om arrendering av mark för gästhamnsutvecklande. Föreningen är intresserad att inleda en dialog om ärendet.

En arbetsgrupp bör nu tillsättas för att gå igenom olika alternativ för gästhamnsutvecklandet med fullmakt att förhandla markarrendefrågor för alternativen med Houtskärs ungdomsförening. I arbetsgruppen får gärna ingå en representant från ungdomsföreningen.

KD:s förslag: Tillsätta en arbetsgrupp för planering av olika alternativ för gästhamnsutvecklandet enligt befogenheterna ovan.

KST:s beslut: Utse följande personer till arbetsgruppen. Befogenheter enligt ovan. Ingen budget tillges ännu: Karl-Henrik Stuns (ordförande och sammankallande), Christer Friis Therese Skaag. Begära Houtskärs ungdomsförening att utse en representant till arbetsgruppen.

**§106/08**

Ungdomsföreningen har utsett Susanna Hottinen till föreningens representant med Sofia Hedbäck som ersättare.

Arbetsgruppen för gästhamnen har haft två möten. Resultaten såhär långt angående markförhållanden är:

- Det är inte realistiskt att utvidga markområdet mot väster eller öster
- Ungdomsföreningen är intresserad att skriva ett nytt hyresavtal för 30 år. Dock ej beredd att hyra mer mark eller bevilja en officiell parkeringsplats





KST:s beslut: Arbetsgruppen utreder alternativ för gästhamnsutvecklandet vid Vitteludd.

Karl-Henrik Stuns har 13.5.2008 närmat sig Kyrkorådet i Houtskärs församling för att få ett ställningstagande om arrendering av ett område på 5000-6000 m<sup>2</sup> på norra sidan av Vitteludd för utvecklandet av gästhamnen. Kyrkorådet har i sitt möte 19.5 ställt sig negativt till förslaget (se bilaga 9).

Sålunda återstår åtminstone tre alternativ:

1. Fortsätta utredningen av utvecklandet av gästhamnen på nuvarande ställe
2. Utredda möjligheterna för utvecklandet av gästhamnsverksamhet på det av kommunen ägda området vid Hälsogården på södra sidan av Vitteludd
3. Konstatera att förutsättningar för utvecklandet i dagens läge inte finns

**KD:s  
Förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar alternativen om gästhamnsutvecklandet i Näsby och beslutar om nästa steg.

**KST:s  
Beslut:**

Ärendet bordlades

**Ärende: §123 Avtal om nyttjanderätt – Kittuis Brygga 5:12**

Kommunen har 2001 uppgjort ett avtal med Vägförvaltningen om vederlagsfria nyttjanderätten för ett ca 300m<sup>2</sup> stort område av fastigheten Kittuis Brygga 5:12 för färjpersonalens logement.

Petteri Koskinen från Vägförvaltningen, som ansvarar för bl.a. Vägförvaltningens markområden, önskar ändra på detta avtal så, att avtalet skulle vara ikraft så länge som fastigheten används för nuvarande ändamål. Han önskar bifoga detta som ett tilläggsvillkor för markavtalet mellan kommun och Vägförvaltning som gäller både Larusplan och den gamla ångbåtsbryggan vid Vitteludd i Näsby.  
Gällande avtalet om nyttjanderätt i bilaga 10.

**KD:s  
Förslag:**

Houtskärs kommun förnyar avtalet om nyttjanderätt för fastigheten Kittuis Brygga 5:12 så, att den vederlagsfria nyttjanderätten bibehålles så länge som markområdet används som logement för färjpersonalen.

**KST:s  
Beslut:**

Enligt förslaget

**Ärende: §124 Komplettering till utlåtande om kommunsamgång**

Finansministeriet som skall besluta om ändring i kommunindelningen har per e-post kontaktat Korpo, Houtskär, Iniö, Nagu och Pargas kommuner för att bereda kommunerna en möjlighet att komplettera ansökan om sammanslagning.

Beslut om ändring i kommunindelningen skall enligt Kommunindelningslag fattas före juni månads utgång under det föregående året. Eventuell komplettering av tidigare fullmäktigebeslut skall därför enligt e-post i sin helhet vara finansministeriet tillhanda senast den 6 juni 2008.

Om de berörda kommunernas fullmäktige inte kan komma överens om den nya kommunens namn, bestäms detta av ministeriet.

Korpo kommun har likt Nagu, Pargas, Houtskär och Iniö kommuner genom tidigare fullmäktigebeslut den 26 juni 2007 godkänt samgångsavtalet jämte två bilagor i sin helhet och utan reserveringar.

Efter uppgörande av samgångsavtal och anhållan om kommunsammanslagning har Houtskärs kommun genom fullmäktigebeslut §6 / 8.4..2008 tagit ställning till en av organisationskommittén föreslagen förändring av samgångsavtalet. Förändringen skulle ha inneburit att stadens namn i samgångsavtalet ändras till Havskrona och att stadens kommunvapen är Nagus nuvarande vapen. Houtskärs kommun ställde sig positivt till den av organisationskommissionen föreslagna förändringen. En förändring av samgångsavtalet skulle dock ha krävt att alla kommunfullmäktigen skulle ha godkänt förändringen. Eftersom den föreslagna förändringen inte godkänts i Pargas stad kan inte den föreslagna förändringen verkställas.

Pargas stad har remitterat frågan om namnet för behandling den 4 juni 2008. Det finns en reell risk att finansministeriet, p.g.a. enskild avtalsparts missnöjesyttring gör tolkningen att kommunerna inte kan komma överens om namnet och vid beslut om förändringen av kommunindelningen besluter bestämmer namnet.

Innebörden av oenigheten skulle i sådana fall vara att finansministeriet bestämmer den nya kommunens namn. Innebörden av detta är också att namnet inte mera betraktas som en del av avtalet utan att den nya kommunens fullmäktige så snart det tillträtt kan ta ställning till eventuella förändringar av namnet.

Houtskärs kommun ser det som viktigt att i bilaga ordagrant återge beslutsgången gällande den nya kommunens namn i organisationskommittén och –kommissionen.

**KD:s  
Förslag:**

Houtskärs kommun vidhåller sitt tidigare beslut per den 26 juni 2007 där fullmäktige godkänner samgångsavtal inklusive likaledes bindande bilagor till samgångsavtal.

Detta betyder att Houtskär fortsättningsvis ställer sig bakom samgångsavtalet och dess skrivning att kommunens namn är Västaboland – Länsi-Turunmaa.

Houtskärs kommun vill uppmärksamma ministeriet på besluten i den förhandlingsprocessprocess som ledde till ingången av samgångsavtalet, till de delar de gäller namnet och på de beslut som sedan gjorts i organisationskommissionen gällande stadens namn. Dessa beslut jämte Forskningscentralens utlåtanden samt expertgruppens utlåtande finns samlade i bilagor (bilaga 11).

**KST:s  
Beslut:**

Enligt förslaget

PROTOKOLLJUSTERARNAS SIGNUM			Protokollet framlagt till påseende	Utdragets riktighet bestyrker
Nämnd	Styrelse	Fullmäktige		

**Ärende: §125 Anmälningsärenden**

1. **Houtskärs invånarantal** per 30.04.2008 var 628 personer. Befolkningsantalet förblev oförändrat sedan förra månaden. Befolkningen har dock minskat med 5 personer sedan årsskiftet.
2. **Arbetslösheten** för februari månad var 6,6 % (februari 7,7%). Av de åboländska kommunerna har Korpo den högsta arbetslösheten. Åbos och Kiskos arbetslöshet är länets högsta med 8,7% (bilaga 12)
3. **Sydvästra Finlands Miljöcentral** har i sitt beslut daterat 23.4.08 godkänt kommunens slutrapport om Träsk kanal och utbetalat det maximala bidragsbeloppet på 97.700€. Slutrapporten i bilaga 13.
4. Företagshälsovården i Pargas har tillsammans med FPA organiserat en tidig yrkesorienterad rehabilitering (ASLAK) för ledande tjänstemän i Väståboland. Rehabiliteringen ordnas i Sjundeå under perioderna 12-17.5, 18-22.8, 10-14.11.08 och 16-21.3.09. Enligt överenskommelse med styrelseordförande deltar kommundirektören i detta program.
5. Arbets- och näringsministeriet har i ett finskspråkigt brev begärt ett utlåtande av kommunerna per 21.5.08 om Programmet för Regional Kohesions- och Konkurrenskraft (KOKO). Emedan utlåtandena behandlas av ministeriet redan 26.5, har kommundirektören på tjänstens vägnar lämnat in bifogade utlåtande (se bilaga 14)
6. Arbetsgruppen för Fridhems renovering lämnade in åt styrelsen en beskrivning av planeringsbehoven för Fridhem samt nästa steg i projektet. För detaljer se bilaga 15

**7. Fastighetsöverlåtelse**

Nr:	Överlåtare	Förvärvare	Fastighet	Yta	Summa
1	Nordqvist, Michaela Reso	Oy Zaraband Helsingfors	Anders 2:75 Hyppeis	0,5 ha	48.000€
2	Jansson, Kristina	Jansson Osvald och Solveig	Strandngen Roslax	0,546 ha	Gåva
3	Isaksson, Guy och Ragni	Isaksson, Jonas	Ers Medelby	1,7 ha	Föravtal
4	Lindgren Ole och Inger	Välimäki-Mujunen Eila, Åbo	Nybondas Kivimo	0,75 ha	30.000€
5	Sundström, Lili-Ann Lindholm-Ofverström Jenny Mariehamn	Lindholm, Carl-Johan	Hästö 1:20 Hyppeis	???	Skifte
6	Sundström, Lili-Ann Lindholm-Ofverström Jenny Mariehamn Lindholm, Carl-Johan, Houtskär	Ruokonen, Marita och Heinonen, Heikki Helsingfors	Hästö 1:20 Hyppeis	2 ha	155.000€
7	Heilimo, Gary och An- na-Maija Littois	Salo, Risto och Eeva Raumo	Kirstas 1:82 Berghamn	2,3 ha	142.000€

**Ärende: §126 Träsk kanal - underentreprenörsersättningar**

Christer Friis önskade att kommunstyrelsen skulle besluta att kommunen utbetalar åt Erik Mårtensson och Aimo Heikkilä de belopp på ung. 2.000€ respektive 5.000€, som firma Powerman Oy är skyldig dem i samband med vägtrumsentreprenaden vid Träsk kanal. Detta eftersom kommunen redan tidigare betalat de skulder som Suviketo Oy haft åt sina underentreprenörer i kanalgrävningen.

**KD:s  
Förslag:**

Kommunen betalar inte ut Powerman Oy:s underleverantörsskulder utan skriftligt samtycke av Powerman Oy. Detta emedan kommunen har haft avtal endast med Powerman Oy angående Träsk kanals vägtrumsentreprenad. Underentreprenörerna bör i första hand själva bära ansvaret för avtalen med sina kunder.

I fallet Suviketo Oy gjorde kommunen ett avtal med Suviketo i vilket det definierades att en del av Suviketos fordringar gentemot kommunen kunde direkt betalas ut åt underentreprenörerna och dessa belopp avdrogs ur Suviketos fordringar.

I fallet Powerman är det sannolikt att kommunen har fordringar gentemot Powerman. En utbetalning av Powermans skulder åt underleverantörerna utan att Powerman har godkänt detta, skulle med största sannolikhet innebära att kommunen skulle gå miste om dessa pengar.

Kommunen bör dock sträva till att hitta en lösning med Powerman som både klargör situationen mellan kommun och Powerman och möjliggör att underleverantörerna får sina fordringar till Powerman utbetalda.

**KST:s  
Beslut:**

Enligt förslag.

Kommundirektören bör dock påbörja utredningen med hjälp av en advokat gällande ansvarsfrågor och skulder/fordringar som hänför sig till Powerman Oy och Airlx Oy i Träsk kanalprojekt.

Christer Friis anmälde avvikande åsikt.

**Ärende: §127 Överskridningar i budgeten - investeringar**

Investeringsutgifterna detta år utgjorde 1.109.678€, budgeterat 895.000€. Investeringsbudgeten överskreds sålunda med 214.678€. De största överskridningarna beror på två investeringsprojekt. Den första är Houtskärs andel i Korpo skolcenter, som överskred investeringsbudgeten med 300.000€. Detta beror på att betalningen av det överskridna beloppet ursprungligen borde ha skett i slutet av 2006, men betalningen försenades och skedde först 2007. När detta blev klart var budgeten för 2007 redan fastställd. Den andra stora överskridningen är Träsk kanal, med 347.532€ över investeringsbudgeten. Denna överskridning beror dels på att projektet inte var genomförbart enligt ursprunglig plan med betydande tilläggskostnader som konsekvens, vilket framgår ur verksamhetsberättelsens styrelsebehandlingar från 26.6 och 10.7. Till dels beror överskridningen även på att kanalinvesteringen är nettobudgeterad och miljöcentralens bidrag på 97.700€ pga projektfördröjning först utbetalats 2008.

**KD:s  
Förslag:**

Kommunstyrelsen beslutar för fullmäktige föreslå att överskridningar i investeringsbudgeten om sammanlagt 214.678€ godkännes.

**KST:s  
Beslut:**

Enligt förslaget

**Ärende: §128 Värmekulvert – ansökan om tilläggsanslag**

För att kunna koppla upp Ängeshuset till bioförbränningsanläggningens verkningsområde, bör värmekulvert byggas mellan Fridhems och Ängeshusets pannrum. Samtidigt bör diverse övriga kablar och rör dras bredvid kulverten. Dessa kostnader har budgeterats varken för bioförbränningsprojektet eller Ängeshusets fastighet. Köp och installation av undercentraler kräver även en tilläggsbudget. För detaljer se bilaga 16.

**KD:s****Förslag:**

Bevilja ett tilläggsanslag på 35.000€ för värmekulvert mellan Fridhem och Ängeshuset samt köp och installation av undercentraler.

**KST:s****Beslut:**

Enligt förslaget.



**Ärende: §129 Kommunalteknik till Vålnäs och Vikos**

Ett förslag till utbyggnad av kommunaltekniken till Vålnäs och Vikos jämte kostnadsberäkningar ligger förhanda (se bilaga 17)

**KD:s****Förslag:**

Tillsätta en arbetsgrupp på 2-3 personer jämte övervakare

**KST:s****Beslut:**

Befullmäktiga Jean-Erik Mattsson och Mikael Grannas att utse arbetsgruppen

Förslaget behandlas i kommunstyrelsens nästa möte.

**Ärende: §130 Företagaranhållan Hypeis**

*Tidigare behandlats i KST §107/08*

*Susané Rosenqvist anholder i en skrivelse till kommunstyrelsen daterad 29.4 om att få hyra Hypeis skola när den färdigställts för att bedriva hotell, konferens och kursverksamhet, samt även kunna bedriva stället som beställningsrestaurang för grupper.*

*Kommunen har sökt företagare sedan årsskiftet via internet, tidningsannonser och utdelning av s.k. "flyers" vid turismtillställningar. Av de som kontaktat kommunen är denna anhållan den första officiella, men samtidigt enligt kommundirektörens åsikt den med klart bästa potentialen av de som tagit kontakt. Om de övriga potentiella företagarna redogjordes kort muntligt vid mötet.*

*KST:s beslut: Kommunstyrelsen ställer sig positivt till Susané Rosenqvists ansökan och befullmäktigar Mikael Grannas och Karl-Henrik Stuns att förhandla färdigt ett avtalsförslag med henne. Avtalsförslaget bör godkännas av kommunstyrelsen.*

Mikael Grannas och Karl-Henrik Stuns har förhandlat med företagaraspiranten Susané Rosenqvist om hyresavtalet och förhandlingarnas nuläge är dokumenterat i bifogade utkast till hyresavtal. Detta utkast har inte ännu godkänts av henne (bilaga 18).

**KD:s  
Förslag:**

Kommunstyrelsen diskuterar hyresavtalets innehåll.

Kommunstyrelsen ger kommundirektören fullmakt att underteckna hyresavtalet om det slutliga avtalet följer principerna i avtalsutkastet.

**KST:s  
Beslut:**

Kommunstyrelsen är inte beredd att bevilja hyresfrihet för första året. Hyresbeloppet för första året fastställdes till 50€ per månad.

För övrigt beslut enligt förslaget.

**Ärende: §131 Rättelseyrkandeanvisning**

Eftersom nedan nämnda beslut endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt 91 § kommunallagen rättelseyrkande inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet i följande paragrafer:  
110, 111, 113, 122, 125, 127

Den som är missnöjd med nedan nämnda beslut kan framställa ett skriftligt rättelseyrkande. Rättelseyrkande tillställs kommunstyrelsen i Houtskär, 21760 Houtskär.

Rättelseyrkande kan framställas över besluten i följande paragrafer:  
109, 112, 114-121, 123-124, 126, 128-130

Yrkandet skall framställas inom 14 dagar från delfåendet av beslutet. Av rättelseyrkandet skall framgå yrkandet och vad det grundar sig på. Yrkandet skall undertecknas av den som framställer det.