



Miljöministeriets förordning  
om byggnaders fukttekniska funktion  
**782/2017**

25.5.2018

Byggnadstillsynen i Pargas



- **Tillämpningsområde**
- Förordningen gäller projektering och utförande av den fukttekniska funktionen i nya byggnader. Förordningen tillämpas också på utbyggnader, utökning av det utrymme som räknas till våningsytan, reparation eller ändring av en byggnad samt ändring av byggnadens användningsändamål



- **Väsentliga tekniska krav på byggnaders fukttekniska funktion**
- Huvudprojekteraren, byggprojekteraren och specialprojekteraren ska i enlighet med sina respektive uppgifter sörja för projekteringen av en byggnad så att byggnaden i enlighet med sitt användningsändamål uppfyller de väsentliga tekniska kraven på fuktteknisk funktion. Vid reparation och ändring av en byggnad eller ändring av byggnadens användningsändamål ska projekteraren klarlägga det ursprungliga byggsättet och byggnadens fukttekniska funktion.
- Byggnaden, konstruktionerna och byggnadsdelarna ska med hänsyn till den inre och yttre fuktbelastningen vara fukttekniskt funktionella under hela den planerade tekniska livslängden. Byggnaden får inte ta skada eller de som vistas i byggnaden utsättas för hälsorisk på grund av ett alltför högt fukttinnehåll i byggnaden eller en anhopning av fukt i byggnadens delar eller på de inre ytorna.



- **Fukt**
- Med fukt i byggnadssammanhang menar vi vatten i olika former: i ångfas som vattenånga, i flytande fas som vatten och i fast fas som is. Ofta finns flera av dessa former i i luften och i byggnadsmaterialen samtidigt. För mycket fukt – och någon gång för lite fukt – orsakar fuktskador. Det är därför viktigt att se till att fuktförhållandena i våra byggnader under uppförande och under drift hålls inom acceptabla nivåer.



Två grupper av skador orsakas av fukt:

- Kemisk, biologisk och fysikalisk nedbrytning av byggnadsmaterialen orsakar skador och medför att byggnadsdelar måste repareras eller att byggnadsmaterial måste bytas ut i förtid. Exempel på dessa skador är korrosion, röta och frostsprängning.
- Kemiska processer och mikrobiell påväxt inverkar menligt på luftkvaliteten och kan skapa "sjuka hus" med problem med t ex överkänslighet och astma.

Enligt bestämmelser ska byggnader konstrueras, uppföras och brukas så att risker för fuktproblem inte uppstår. Det är därför viktigt att alla inblandade i byggprocessen har tillräcklig kunskap om fukt och dess konsekvenser.



- **Byggnadens höjdläge**
- Vid valet av byggnadens höjdläge ska byggprojekteraren och specialprojekteraren i enlighet med sina respektive uppgifter ta hänsyn till yt- och grundvattennivåerna samt översvämningsrisken på byggplatsen.
- För att minska risken för fuktskador måste de konstruktioner som är utsatta för fukt samt dräneringssystemen i byggnadsgrunden fungera säkert under hela den planerade livslängden



- **Utarbetande av och innehållet i fuktsäkerhetsbeskrivningen för ett byggprojekt**
- Den som inleder ett byggprojekt ska se till att det görs upp en fuktsäkerhetsbeskrivning för byggprojektet.
- Fuktsäkerhetsbeskrivningen för ett byggprojekt ska innehålla allmän information om byggprojektet, krav på fuktsäkerhet under projektets olika faser, förfaranden och åtgärder för att verifiera att kraven på fuktsäkerhet uppfylls samt information om de personresurser som anvisats för fuktsäkerheten. Fuktsäkerhetsbeskrivningen ska även innehålla information om den person som svarar för övervakningen av fuktsäkerheten vid projektet.



## **Utarbetande av och innehållet i fuktsäkerhetsplanen för en byggplats**

Den ansvariga arbetsledaren ska se till att det med utgångspunkt i fuktsäkerhetsbeskrivningen för byggprojektet utarbetas en fuktsäkerhetsplan för byggplatsen.

På innehållet i fuktsäkerhetsplanen tillämpas 15 § i miljöministeriets förordning om planer och utredningar som gäller byggande (216/2015). Fuktsäkerhetsplanen för en byggplats ska även innehålla information om de personer på byggplatsen som ansvarar för fuktsäkerheten under de olika byggfaserna.





## **Innehåll i en plan för fuktbemästring**

Planen för fuktbemästring för en byggplats ska innehålla uppgifter om åtgärder genom vilka byggnadsmaterial och byggprodukter samt byggnadsdelar skyddas från olägenheter förorsakade av väder eller förhållanden på byggplatsen samt åtgärder med hjälp av vilka byggnadsmaterial och byggprodukter samt byggnadsdelar skyddas mot fukt samt säkerställande av att konstruktionerna torkas.



## Hur fungerar det i praktiken?

Fuktsäkerhetsbeskrivningen samt fuktsäkerhetsplanen kan göras fritt formulerad då den innehåller det som krävs och behövs för projektet.

Det går att använda sig av <http://kuivaketju10.fi/>, enbart på finska eller av någon annan uppgjord botten för beskrivning och plan.



# Tack

Kenneth Koskinen

[kenneth.koskinen@pargas.fi](mailto:kenneth.koskinen@pargas.fi)