

- MAISEMATYÖLUPA
 PUUNKAATOLUPA

PÄÄTÖS ANNETAAN: suomeksi ruotsiksi

Viranomaisen merkintöjä

| | |
|--------------|-----------|
| Saapumispyvm | |
| Maksu | Katselmus |
| Lupanumero | |
| Päivämäärä | § |

| | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------------|
| 1 Toimenpide-alue | Kylä / kunnanosa | Tilan nimi / korttelin nro | Tilan/ tontin/ rakennuspaikan nro | Pinta-ala m ² |
| | Toimenpide alueen osoite | | | |
| 2 Hakija | Nimi | | Puhelin virka-aikana | Henkilötunnus/ Y-tunnus |
| | Osoite | | | Sähköposti |
| 3 Toimenpide (tarvittaessa suunnitelmat liitteenä) | Lyhyt selostus niistä toimenpiteistä, joille haetaan lupaa; selostuksessa on osoitettava jälkihoitotoimenpiteet. | | | |
| | <input type="checkbox"/> Toimenpide liittyy tulevaan rakentamiseen | | | |
| 4 Suunnittelija | Nimi ja koulutus | | | |
| 5 Lisäselvitykset ja hankitut ennakkolausunnot | Selvitys mahdollisista saastuneista maa-alueista ja toimenpiteen mahdollisista vaikutuksista pohjaveteen | | | |
| 6 Perustelut | | | | |
| 7 Liitteet | <input type="checkbox"/> | 1. Valtakirja | <input type="checkbox"/> | 6. Ympäristönhoitosuunnitelma |
| | <input type="checkbox"/> | 2. Selvitys alueen hallintaoikeudesta | <input type="checkbox"/> | 7. Valokuvia |
| | <input type="checkbox"/> | 3. Karttaote | <input type="checkbox"/> | 8. Naapurin kuuleminen |
| | <input type="checkbox"/> | 4. Kaavaote kaavamääräyksineen | <input type="checkbox"/> | 9. |
| | <input type="checkbox"/> | 5. Asemapiirros | | |
| 8 Tiedottaminen | Asian vireilläolosta on hakijan toimesta asetettu rakennuspaikalle tiedote Päivämäärä | | | |
| 9 Tietojen luovutus | <input type="checkbox"/> | Rakennuspaikkarekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom.). | | |
| | <input type="checkbox"/> | ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §). | | |
| 10 Päätöksen toimittaminen | <input type="checkbox"/> | Noudetaan kaupungintalon kassasta kuittia tai maksua vastaan | <input type="checkbox"/> | Postitse, jos nouto kassasta mahdoton |
| 11 Allekirjoitus | Paikka ja päivämäärä | | Kaikkien omistajien tai heidän valtuuttamansa henkilön allekirjoitus | |

TÄYTTÖOHJEITA

Maisematyölupa (MRL 128 §)

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

- 1) asemakaava-alueella*
- 2) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään; eikä*
- 3) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty*

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupaa ei myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu yleisistä teistä annetun lain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan.

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa (555/1981) tarkoitettu lupa.

Luvanhakijana voi toimia maa-alueen omistaja tai haltija, tai hänen valtuuttamanaan joku muu.

Maisematyöluvan edellytyksistä säädetään maankäyttö- ja rakennuslaissa. Lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeellisia määräyksiä. Määräykset voivat koskea muun ohessa toimenpiteen suorittamista ja siitä mahdollisesti aiheutuvien haittojen rajoittamista.

Hakemuksen tietojen rekisteröinti

Hakemuksessa pyydyistä tiedoista osa tallennetaan kunnan tietojärjestelmissä ja arkistossa.